

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年01月29日

計画の名称	瑞浪駅周辺未来の子どもたちに渡せるまちづくり													
計画の期間	令和08年度～令和11年度（4年間）										重点配分対象の該当		○	
交付対象	瑞浪市													
計画の目標	当地区は、瑞浪市の中心市街地であるものの、商店街やまちなみは、整備されてから40年以上経過し、建物の老朽化や住民の高齢化、さらに、商店街の賑わいの喪失、空き店舗・空き家の増加等、まちとして多くの課題を抱えています。 市街地再開発事業により、駅に隣接する交通利便性の高い場所に、地権者だけでなく新たに住みたい人も入居できるマンションと、飲食店やスーパー・コンビニ等の店舗が入った再開発ビルを整備し、生活利便性の向上も図ります。 併せて、駅前広場の拡張と、歩道を含めたオープンスペースの整備を行い、居心地が良く歩いてみたくなるまちなみとします。地域住民だけでなく多くの人が訪れて憩い、利用できる場所とすることで、中心市街地として賑わうまちを目指します。													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		8,676	A	8,676	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A＋B＋C＋D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和6年度		令和12年度
1	市街地再開発事業区域周辺の路線価上昇（令和6年度比5％上昇）（令和6年度46.1千円）			
	市街地再開発事業区域周辺の路線価の平均値	46100円	円	48400円
2	寺河戸町の人口増加（令和7年度比5％上昇）（令和7年4月1日1,601人）			
	住民基本台帳における寺河戸町の人口	1592人	人	1639人

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	瑞浪市	間接	瑞浪駅南地区市街地再開発組合	-	-	瑞浪駅南地区市街地再開発事業	第一種市街地再開発 A=0.9ha	瑞浪駅南地区	■	■	■	■		8,676	1.393	-	
												小計						8,676		
												合計						8,676		