

令和8年第1回

# 瑞浪市議会臨時会議案資料

令和8年1月30日



## 目 次

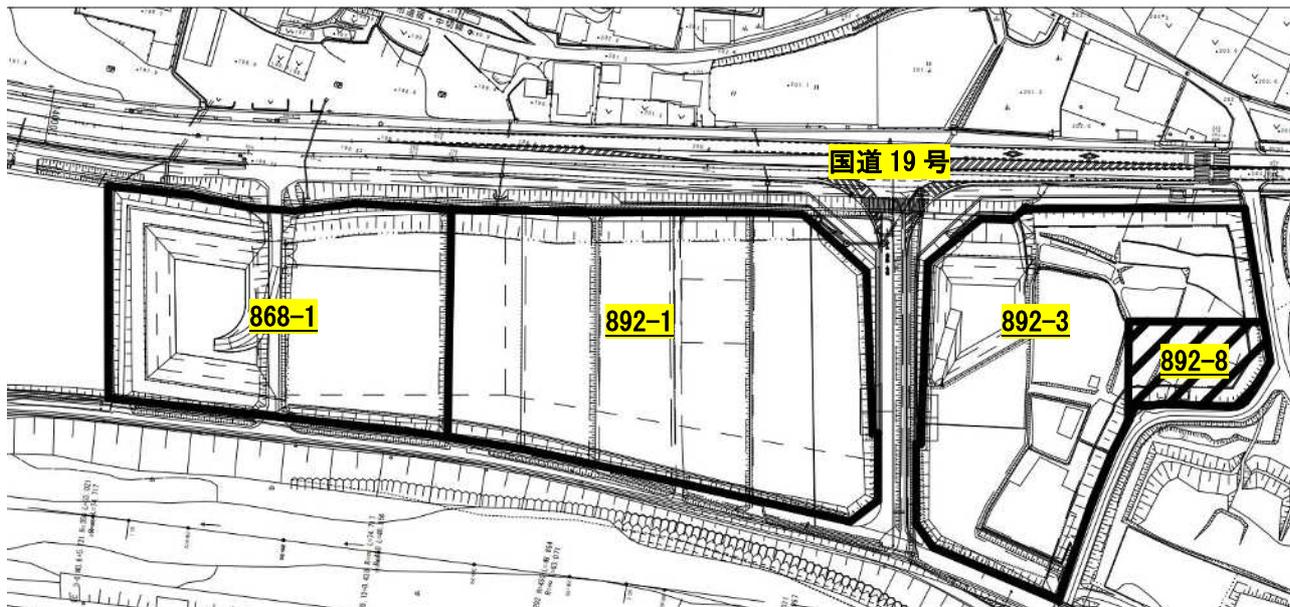
議第 1 号	財産の処分について……………	1
議第 2 号	令和 7 年度瑞浪市一般会計補正予算（第 9 号）……………	別冊

議第1号 財産の処分について

概 要

<p>処分の理由</p>	<p>本市における産業の振興及び雇用の創出を図るために造成した釜戸町工場用地について、令和5年10月31日付けでコマツカスタマーサポート株式会社と締結した事業用地造成事業に関する協定書第1条に基づき土地購入の申し出があったため</p>																																	
<p>売却金額</p>	<p>土地 495,011,697円</p>																																	
<p>処分する財産の概要</p>	<p>土地の所在、地目、地積</p> <table border="0"> <tr> <td>瑞浪市釜戸町字宿868番1</td> <td>宅地</td> <td>4,316.66㎡</td> </tr> <tr> <td>瑞浪市釜戸町字梅本892番1</td> <td>宅地</td> <td>7,486.84㎡</td> </tr> <tr> <td>瑞浪市釜戸町字梅本892番3</td> <td>宅地</td> <td>5,558.09㎡</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>合計 17,361.59㎡</td> </tr> </table>	瑞浪市釜戸町字宿868番1	宅地	4,316.66㎡	瑞浪市釜戸町字梅本892番1	宅地	7,486.84㎡	瑞浪市釜戸町字梅本892番3	宅地	5,558.09㎡			合計 17,361.59㎡																					
瑞浪市釜戸町字宿868番1	宅地	4,316.66㎡																																
瑞浪市釜戸町字梅本892番1	宅地	7,486.84㎡																																
瑞浪市釜戸町字梅本892番3	宅地	5,558.09㎡																																
		合計 17,361.59㎡																																
<p>売却の相手方</p>	<p>東京都港区白金1丁目17番3号 コマツカスタマーサポート株式会社 代表取締役 栗井 淳</p>																																	
<p>備考</p>	<p>経緯</p> <table border="0"> <tr> <td>令和5年</td> <td>3月23日</td> <td>公募型プロポーザルによりコマツカスタマーサポート株式会社を活用候補者に選定</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10月31日</td> <td>事業用地造成事業に関する協定締結</td> </tr> <tr> <td>令和6年</td> <td>8月5日</td> <td>工場用地造成工事着手</td> </tr> <tr> <td>令和7年</td> <td>5月22日</td> <td>土壌汚染調査着手</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8月1日</td> <td>鉛及びその化合物の土壌溶出量の基準不適合を確認</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8月9日</td> <td>汚染箇所・深度の特定着手</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8月27日</td> <td>工場用地造成工事完了</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10月8日</td> <td>汚染箇所・深度の特定</td> </tr> <tr> <td></td> <td>12月4日</td> <td>土壌汚染対策法第14条の指定申請</td> </tr> <tr> <td>令和8年</td> <td>1月16日</td> <td>形質変更時要届出区域の指定</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1月16日</td> <td>市有地売買仮契約の締結</td> </tr> </table>	令和5年	3月23日	公募型プロポーザルによりコマツカスタマーサポート株式会社を活用候補者に選定		10月31日	事業用地造成事業に関する協定締結	令和6年	8月5日	工場用地造成工事着手	令和7年	5月22日	土壌汚染調査着手		8月1日	鉛及びその化合物の土壌溶出量の基準不適合を確認		8月9日	汚染箇所・深度の特定着手		8月27日	工場用地造成工事完了		10月8日	汚染箇所・深度の特定		12月4日	土壌汚染対策法第14条の指定申請	令和8年	1月16日	形質変更時要届出区域の指定		1月16日	市有地売買仮契約の締結
令和5年	3月23日	公募型プロポーザルによりコマツカスタマーサポート株式会社を活用候補者に選定																																
	10月31日	事業用地造成事業に関する協定締結																																
令和6年	8月5日	工場用地造成工事着手																																
令和7年	5月22日	土壌汚染調査着手																																
	8月1日	鉛及びその化合物の土壌溶出量の基準不適合を確認																																
	8月9日	汚染箇所・深度の特定着手																																
	8月27日	工場用地造成工事完了																																
	10月8日	汚染箇所・深度の特定																																
	12月4日	土壌汚染対策法第14条の指定申請																																
令和8年	1月16日	形質変更時要届出区域の指定																																
	1月16日	市有地売買仮契約の締結																																

# 位置図



## 土地の所在

所在地	地目	地積 (㎡)
瑞浪市釜戸町字宿 8 6 8 番 1	宅地	4, 3 1 6 . 6 6
瑞浪市釜戸町字梅本 8 9 2 番 1	宅地	7, 4 8 6 . 8 4
瑞浪市釜戸町字梅本 8 9 2 番 3	宅地	5, 5 5 8 . 0 9
計		1 7, 3 6 1 . 5 9