

瑞浪都市計画道路の変更(瑞浪市決定)

都市計画道路中3・5・11号公園線を次のように変更する。

種別	名 称		位 置			区 域	構 造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・5・11	公園線	瑞浪市寺河戸町字佃	瑞浪市上平町4丁目	トキワ通り 公園通り 樽上町2丁目	約1,220m	地表式	2	12m	幹線街路と平面交差5箇所	

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

3・5・11号公園線について、3・5・4号本町線の改良及び駅前広場拡張にあわせ、起点の位置を変更する。加えて、新たに車線数を2車線に定める。更に、区画整理事業による町名の変更に伴い、終点位置の表記を変更する。

瑞浪都市計画道路 変更の概要(瑞浪市決定)

変更前後対照計画書

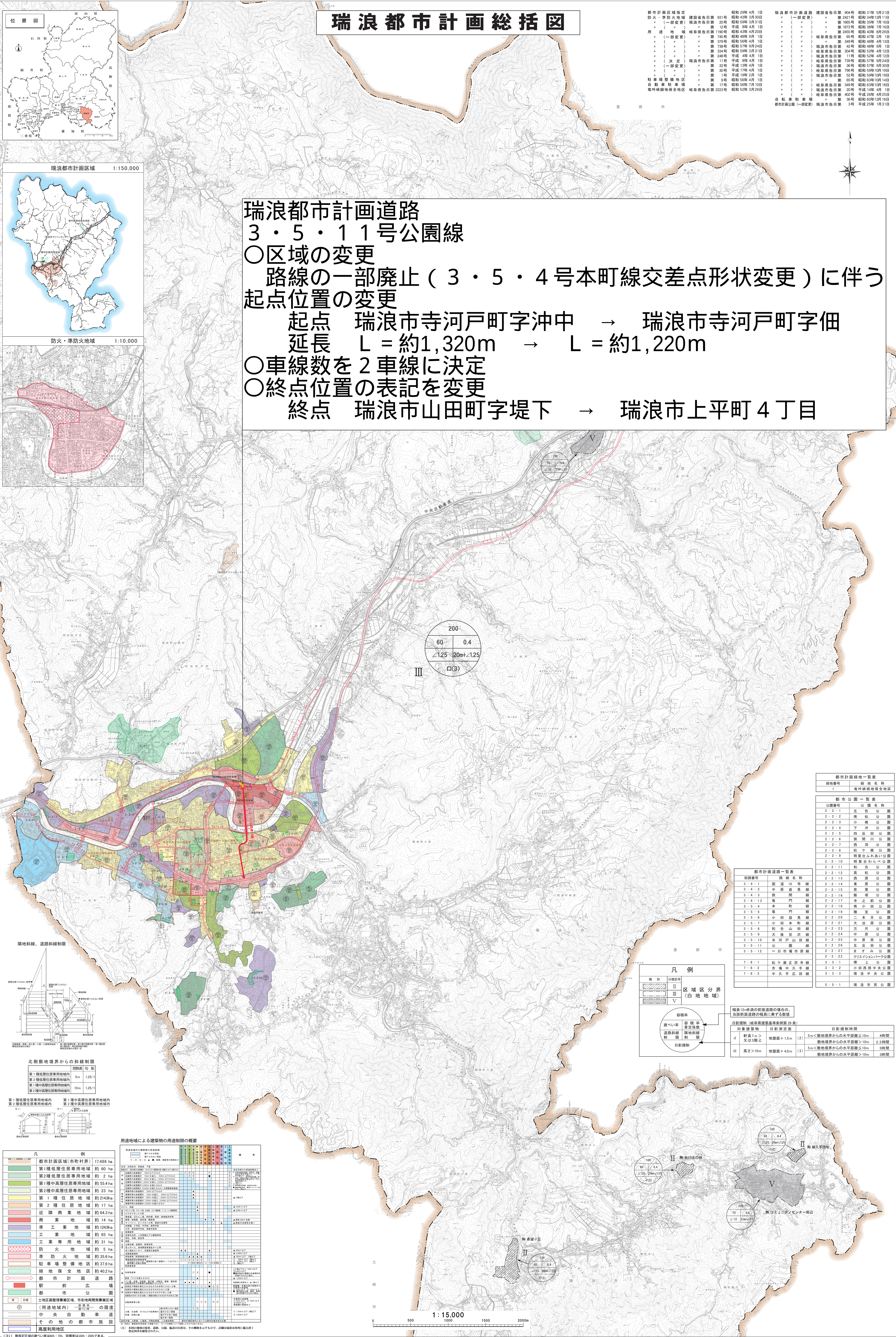
	種別	名称		位置			区域	構造				備考
		番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
変更前	幹線街路	3・5・11	公園線	瑞浪市寺河戸町字沖中	瑞浪市山田町字堤下	トキワ通り 公園通り 樽上町2丁目	約1,320m	地表式	—	12m	幹線街路と平面交差4箇所	
変更後	幹線街路	3・5・11	公園線	瑞浪市寺河戸町字佃	瑞浪市上平町4丁目	トキワ通り 公園通り 樽上町2丁目	約1,220m	地表式	2	12m	幹線街路と平面交差5箇所	

変更内容調書(瑞浪市決定)

種別	名称		変更内容
	番号	路線名	
幹線街路	3・5・11	公園線	○区域の変更 路線の一部廃止(3・5・4号本町線交差点形状変更)に伴う起点位置の変更 起点 瑞浪市寺河戸町字沖中 → 瑞浪市寺河戸町字佃 延長 L=約1,320m → L=約1,220m ○車線数を2車線に決定 ○終点位置の表記を変更 終点 瑞浪市山田町字堤下 → 瑞浪市上平町4丁目

全路線変更前後対照表

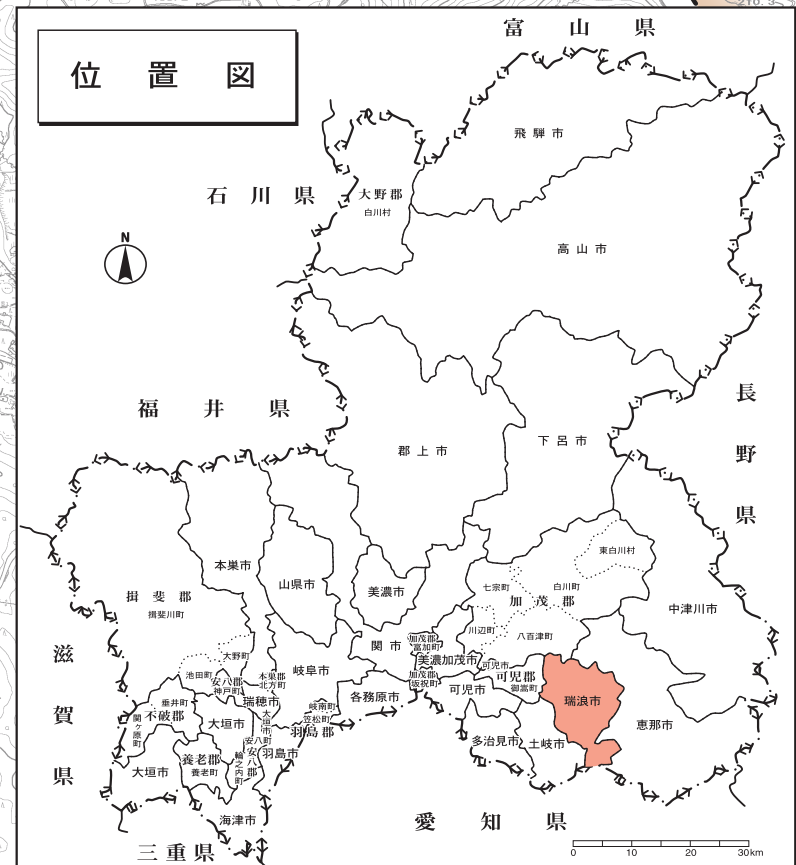
瑞 浪 都 市 計 画 道 路											
変 更 前				変 更 後				決 定 権 者		摘 要	
路線番号	路 線 名	標準 幅員m	延長m	路線番号	路 線 名	標準 幅員m	延長m	大・知 県 市	= 大臣認可 = 知事決定 = 市決定		
3・4・1	国 道 1 9 号 線	16. 5	14, 860	3・4・1	国 道 1 9 号 線	16. 5	14, 860	大・知		一般国道19号	—
3・4・2	中 原 益 見 線	16	1, 790	3・4・2	中 原 益 見 線	16	1, 790	知			—
3・4・3	狭 間 線	16	760	3・4・3	狭 間 線	16	760	知		県道瑞浪インター線	—
3・5・4	本 町 線	12	650	3・5・4	本 町 線	12	650	知		一部県道瑞浪停車場線	変更(県決定)
3・5・5	竜 門 線	12	820	3・5・5	竜 門 線	12	820	市			—
3・5・6	小 田 益 見 線	12	1, 890	3・5・6	小 田 益 見 線	12	1, 890	市			—
3・5・7	小 田 本 町 線	12	2, 480	3・5・7	小 田 本 町 線	12	2, 480	市		一部県道上山田寺河戸線	—
3・5・8	和 合 山 田 線	12	2, 860	3・5・8	和 合 山 田 線	12	2, 860	知		一部県道武並土岐多治見線	—
3・5・9	大 後 豆 沢 線	12	3, 220	3・5・9	大 後 豆 沢 線	12	3, 220	知		県道大西瑞浪線	—
3・5・10	寺 河 戸 山 田 線	12	2, 210	3・5・10	寺 河 戸 山 田 線	12	2, 210	知		県道上山田寺河戸線	—
3・5・11	公 園 線	12	1, 320	3・5・11	公 園 線	12	1, 220	市			変 更
3・5・12	一日市場市原線	12	700	3・5・12	一日市場市原線	12	700	知		主要地方道瑞浪大野瀬線	—
3・4・13	竜 門 線	20	960	3・4・13	竜 門 線	20	960	市			—
7・6・1	松ヶ瀬正宗寺線	9	810	7・6・1	松ヶ瀬正宗寺線	9	810	市			—
7・6・2	市 原 中 久 手 線	8	830	7・6・2	市 原 中 久 手 線	8	830	市			—
7・6・3	中 久 手 広 田 線	8	470	7・6・3	中 久 手 広 田 線	8	470	市			—



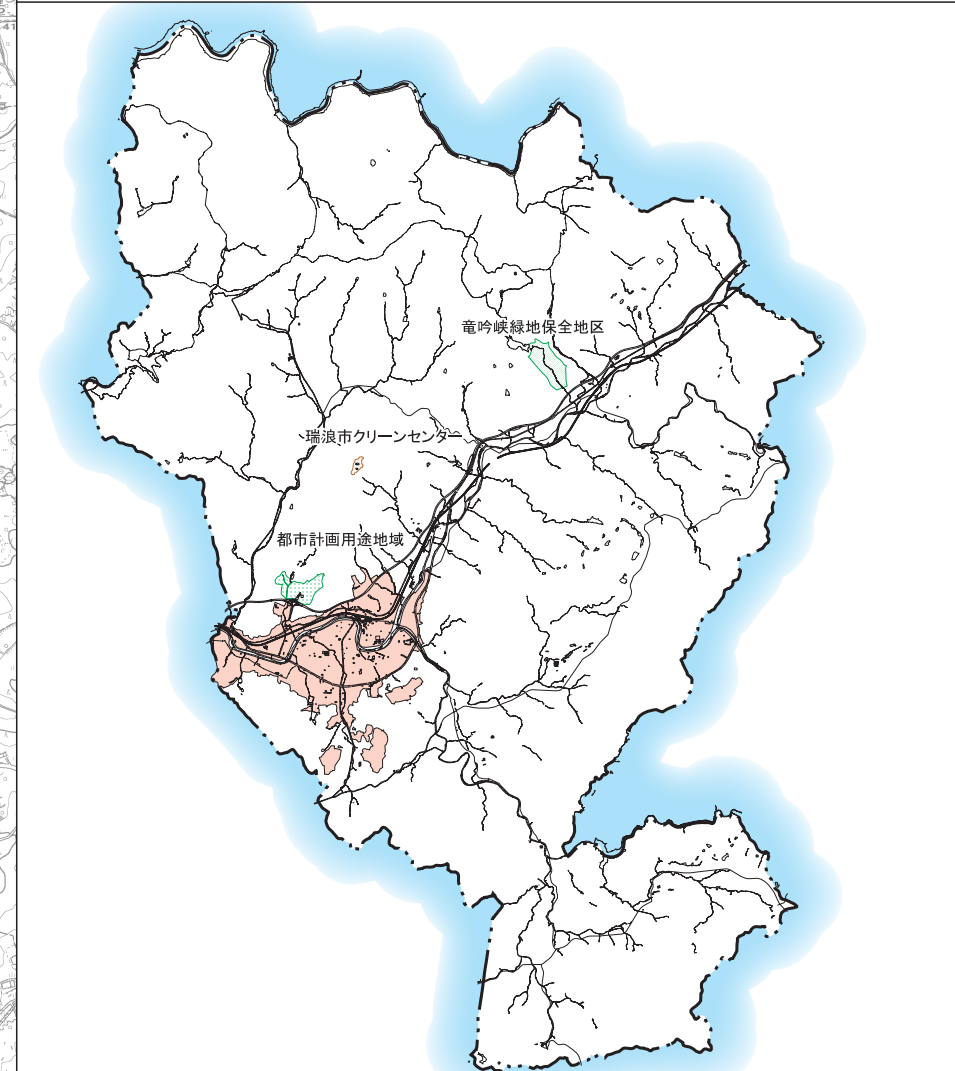
瑞浪都市計画総括図

都市計画区域指定 防火・準防火地域 （一部変更）	建設省告示第 881号 昭和 43年 3月30日	昭和 29年 4月 1日	瑞浪都市計画道路 建設省告示第 904号 （一部変更）	昭和 31年 5月21日
用途（一部変更）	建設省告示第 120号 昭和 48年 4月 1日	昭和 43年 3月30日	（一部変更）	昭和 34年 12月 1日
（一部変更）	建設省告示第 176号 昭和 48年 9月 1日	昭和 56年 3月31日	（一部変更）	昭和 35年 7月16日
（一部変更）	建設省告示第 379号 昭和 56年 4月 1日	昭和 43年 4月20日	（一部変更）	昭和 36年 7月16日
（一部変更）	建設省告示第 738号 昭和 57年 9月24日	昭和 48年 9月 1日	（一部変更）	昭和 37年 2月 1日
（一部変更）	建設省告示第 384号 昭和 56年 3月31日	昭和 56年 3月31日	（一部変更）	昭和 38年 7月16日
（一部変更）	建設省告示第 248号 昭和 56年 4月 1日	昭和 48年 4月 1日	（一部変更）	昭和 39年 7月16日
（一部変更）	建設省告示第 11号 昭和 48年 4月 1日	昭和 48年 4月 1日	（一部変更）	昭和 40年 7月16日
（一部変更）	建設省告示第 1号 昭和 48年 4月 1日	昭和 48年 4月 1日	（一部変更）	昭和 41年 7月16日
（一部変更）	建設省告示第 30号 昭和 48年 4月 1日	昭和 48年 4月 1日	（一部変更）	昭和 42年 7月16日
（一部変更）	建設省告示第 1号 昭和 48年 4月 1日	昭和 48年 4月 1日	（一部変更）	昭和 43年 7月16日
（一部変更）	建設省告示第 9号 昭和 48年 4月 1日	昭和 48年 4月 1日	（一部変更）	昭和 44年 7月16日
（一部変更）	建設省告示第 17号 昭和 48年 4月 1日	昭和 48年 4月 1日	（一部変更）	昭和 45年 7月16日
（一部変更）	建設省告示第 2223号 昭和 52年 3月26日	昭和 52年 3月26日	（一部変更）	昭和 46年 7月16日

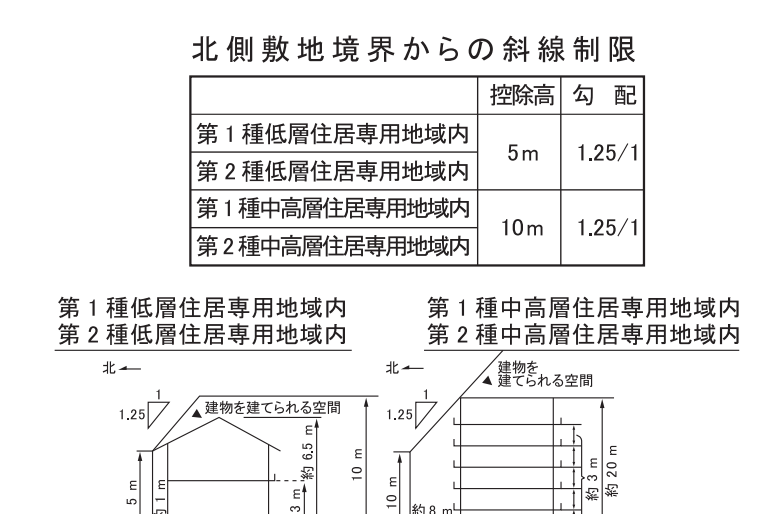
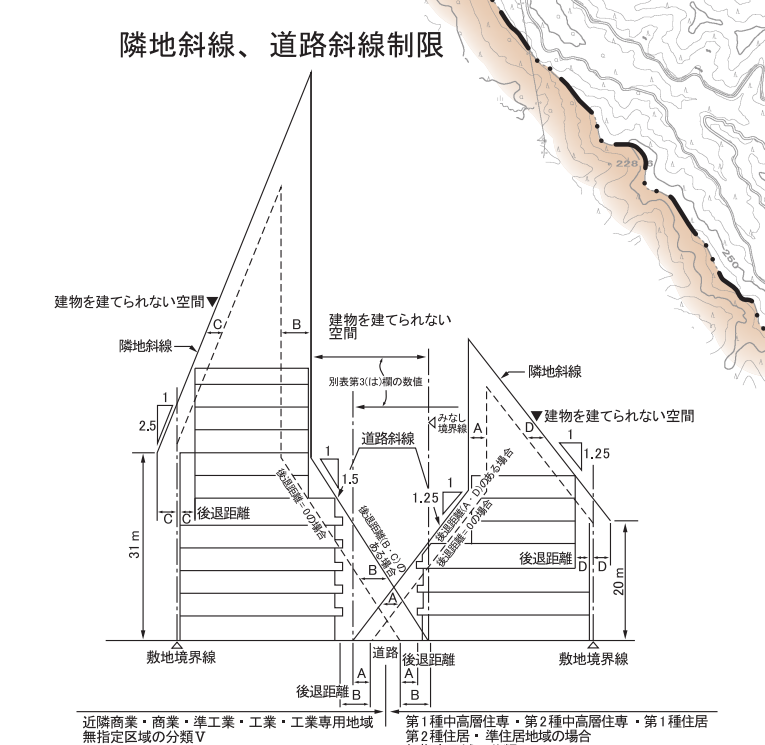
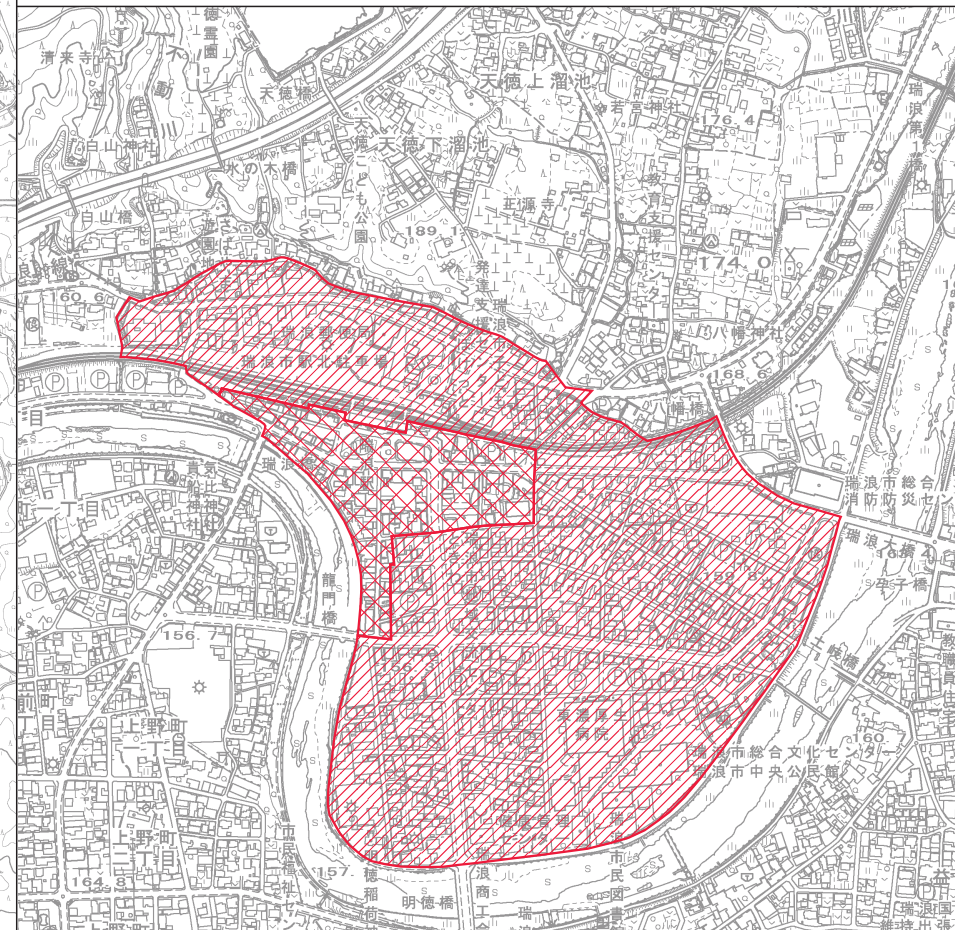
瑞浪都市計画道路
3・5・11号公園線
○区域の変更
路線の一部廃止（3・5・4号本町線交差点形状変更）に伴う
起点位置の変更
起点 瑞浪市寺河戸町字沖中 → 瑞浪市寺河戸町字佃
延長 L = 約1,320m → L = 約1,220m
○車線数を2車線に決定
○終点位置の表記を変更
終点 瑞浪市山田町字堤下 → 瑞浪市上平町4丁目



瑞浪都市計画区域 1:150,000



防火・準防火地域 1:10,000



凡 例	面積
都市計画区域(市町村界)	17,486 ha
第1種低層住居専用地域	約 60 ha
第2種低層住居専用地域	約 2 ha
第1種中高層住居専用地域	約 55.4 ha
第2種中高層住居専用地域	約 23 ha
第1種住居地域	約 214.9 ha
第2種住居地域	約 17 ha
近隣商業地域	約 64.3 ha
商業地域	約 14 ha
準工業地域	約 124.9 ha
工業地域	約 65 ha
工業専用地域	約 31 ha
防火地域	約 5 ha
準防火地域	約 35.6 ha
駐車場整備地区	約 37.6 ha
緑地保全地区	約 40.2 ha
都市計画道路	
駅前広場	
都市公園	
土地区画整理事業区域、市街地再開発事業区域 (用途地域内) 一帯の範囲	
中央自動車道	
その他の都市施設	
高度利用地区	

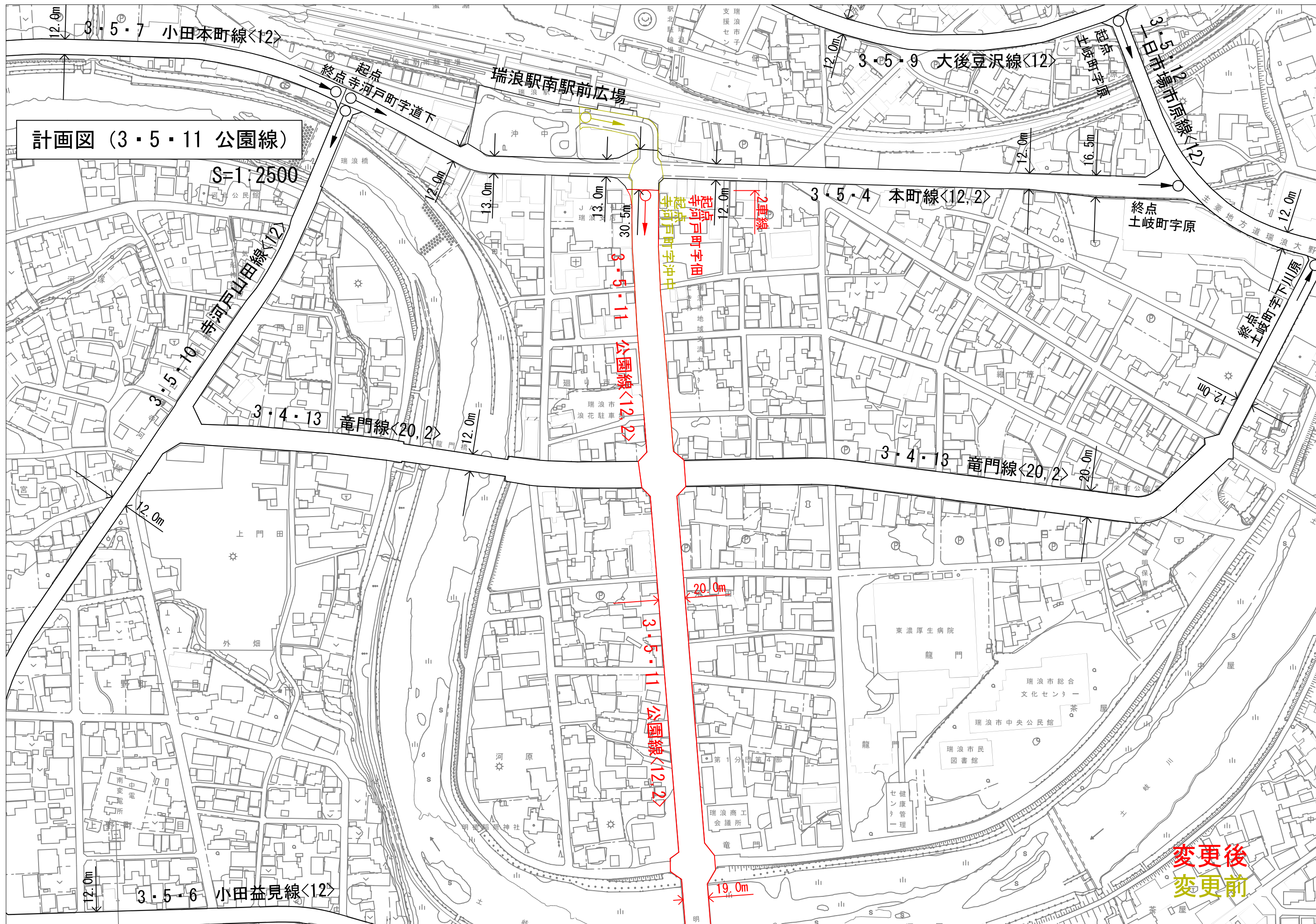
用途地域による建築物の用途制限の概要	用途制限
第1種低層住居専用地域	1. 建築物の用途制限 2. 建築物の容積率制限 3. 建築物の高さ制限 4. 建築物の敷地面積制限 5. 建築物の setbacks 制限 6. 建築物の setbacks 制限 7. 建築物の setbacks 制限 8. 建築物の setbacks 制限 9. 建築物の setbacks 制限 10. 建築物の setbacks 制限 11. 建築物の setbacks 制限 12. 建築物の setbacks 制限 13. 建築物の setbacks 制限 14. 建築物の setbacks 制限 15. 建築物の setbacks 制限 16. 建築物の setbacks 制限 17. 建築物の setbacks 制限 18. 建築物の setbacks 制限 19. 建築物の setbacks 制限 20. 建築物の setbacks 制限 21. 建築物の setbacks 制限 22. 建築物の setbacks 制限 23. 建築物の setbacks 制限 24. 建築物の setbacks 制限 25. 建築物の setbacks 制限 26. 建築物の setbacks 制限 27. 建築物の setbacks 制限 28. 建築物の setbacks 制限 29. 建築物の setbacks 制限 30. 建築物の setbacks 制限 31. 建築物の setbacks 制限 32. 建築物の setbacks 制限 33. 建築物の setbacks 制限 34. 建築物の setbacks 制限 35. 建築物の setbacks 制限 36. 建築物の setbacks 制限 37. 建築物の setbacks 制限 38. 建築物の setbacks 制限 39. 建築物の setbacks 制限 40. 建築物の setbacks 制限 41. 建築物の setbacks 制限 42. 建築物の setbacks 制限 43. 建築物の setbacks 制限 44. 建築物の setbacks 制限 45. 建築物の setbacks 制限 46. 建築物の setbacks 制限 47. 建築物の setbacks 制限 48. 建築物の setbacks 制限 49. 建築物の setbacks 制限 50. 建築物の setbacks 制限 51. 建築物の setbacks 制限 52. 建築物の setbacks 制限 53. 建築物の setbacks 制限 54. 建築物の setbacks 制限 55. 建築物の setbacks 制限 56. 建築物の setbacks 制限 57. 建築物の setbacks 制限 58. 建築物の setbacks 制限 59. 建築物の setbacks 制限 60. 建築物の setbacks 制限 61. 建築物の setbacks 制限 62. 建築物の setbacks 制限 63. 建築物の setbacks 制限 64. 建築物の setbacks 制限 65. 建築物の setbacks 制限 66. 建築物の setbacks 制限 67. 建築物の setbacks 制限 68. 建築物の setbacks 制限 69. 建築物の setbacks 制限 70. 建築物の setbacks 制限 71. 建築物の setbacks 制限 72. 建築物の setbacks 制限 73. 建築物の setbacks 制限 74. 建築物の setbacks 制限 75. 建築物の setbacks 制限 76. 建築物の setbacks 制限 77. 建築物の setbacks 制限 78. 建築物の setbacks 制限 79. 建築物の setbacks 制限 80. 建築物の setbacks 制限 81. 建築物の setbacks 制限 82. 建築物の setbacks 制限 83. 建築物の setbacks 制限 84. 建築物の setbacks 制限 85. 建築物の setbacks 制限 86. 建築物の setbacks 制限 87. 建築物の setbacks 制限 88. 建築物の setbacks 制限 89. 建築物の setbacks 制限 90. 建築物の setbacks 制限 91. 建築物の setbacks 制限 92. 建築物の setbacks 制限 93. 建築物の setbacks 制限 94. 建築物の setbacks 制限 95. 建築物の setbacks 制限 96. 建築物の setbacks 制限 97. 建築物の setbacks 制限 98. 建築物の setbacks 制限 99. 建築物の setbacks 制限 100. 建築物の setbacks 制限

都市計画道路一覧表	道路番号	道路名称
3-4-1	国道 19 号 線	2-2-14 美穂公園
3-4-2	国道 見 線	2-2-15 新 公園
3-4-3	野 田 線	2-2-16 新 公園
3-4-13	電 門 線	2-2-17 幸 之 前 公園
3-5-4	本 町 線	2-2-18 南 小 田 公園
3-5-5	電 門 線	2-2-19 橋 本 公園
3-5-6	小 田 見 線	2-2-20 二 本 本 公園
3-5-7	小 田 本 町 線	2-2-21 大 法 蓮 公園
3-5-8	和 合 山 田 線	2-2-23 万 尺 公園
3-5-9	大 後 豆 沢 線	2-2-24 中 部 公園
3-5-10	幸 河 山 田 線	2-2-25 中 部 公園
3-5-11	公 園 線	2-2-26 五 尺 田 公園
3-5-12	一日市通市原線	2-2-27 ますみ公園
7-6-1	松ヶ瀬至京寺線	2-3-22 クリエイションパーク公園
7-6-2	市場中久平線	3-3-1 上 公園
7-6-3	中久平庄田線	3-3-2 小田西部中央公園
		3-3-3 瑞浪中央公園
5-5-1	瑞浪市長公園	

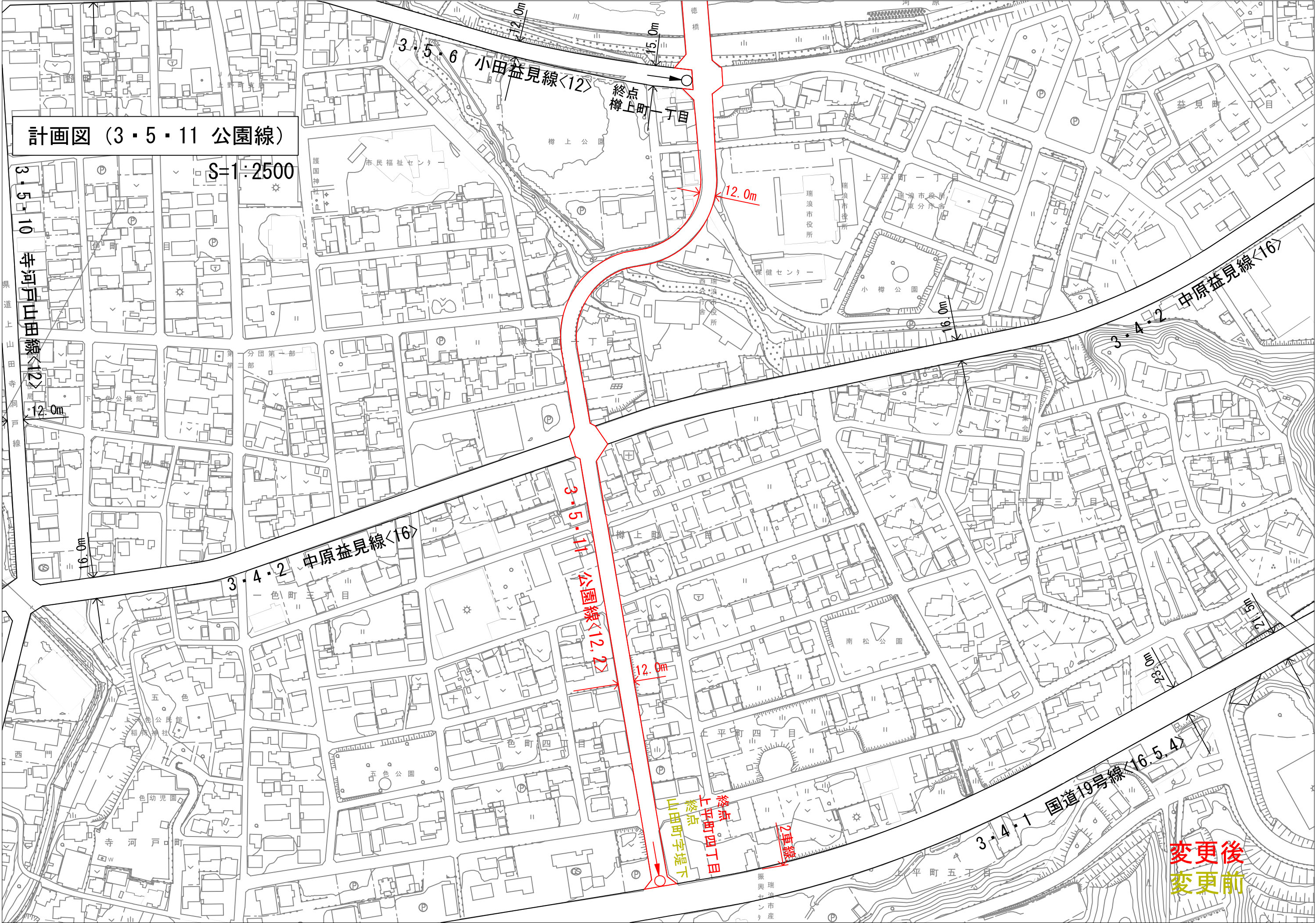
凡 例	種 別	分 類 記 号	区 域 区 分 界 (白 地 地 域)
建 ぺ い 率	容 積 率	容 積 率	容 積 率
道 路 斜 傾 制 限	道 路 斜 傾 制 限	道 路 斜 傾 制 限	道 路 斜 傾 制 限
日 影 規 制	日 影 規 制	日 影 規 制	日 影 規 制

日影規制 (緑地建築物基準条則第 29 条)	対象建築物	日影測定面	日影規制時間
イ	敷地面積 15m ² 以上	敷地面積 15m ² 以上	4時間
ロ	高さ 10m 以上	敷地面積 15m ² 以上	5時間

(注1) 無指定区域の値は1:100000、70%、容積率は100%・200%である。



変更後
変更前



計画図 (3・5・11 公園線)

S=1:2500

3・5・10 寺河戸山田線<12>

3・5・6 小田益見線<12>

終点
樽上町一丁目

12.0m

3・4・2 中原益見線<16>

3・4・2 中原益見線<16>

3・5・11 公園線<12.2>

12.0m

3・4・1 国道19号線<16.5.4>

終点
上平町四丁目
山田町字堤下

2車線

変更後
変更前

都市計画道路の変更理由書 (3・5・11号公園線)

瑞浪市の都市計画道路は、昭和30年の寺河戸山田線の都市計画決定にはじまり、その後の高度経済成長期における市街地拡大やモータリゼーションの急速な進展に合わせて路線数を増やし、現在、16路線、総延長約37kmとなっている。

しかし、加速する人口減少や高齢化社会の進展を背景に、本市においても地域の活力は徐々に失われつつあり、誰もが住み続けられる持続可能なまちづくりの実現を目指し、都市計画道路の整備含めた中心市街地の機能強化と都市機能の維持が必要となっている。

そのような中、令和6年度よりスタートした「第7次瑞浪市総合計画」や令和7年3月に策定した「瑞浪市都市計画マスタープラン」において、安心・快適な居住環境の整備と利便性の高い生活環境を実現するとともにまちの魅力を高めるため、駅周辺再開発を重要なプロジェクトとして位置づけ、周辺整備を推進することとしている。これら方針に基づき、複合公共施設の整備や駅前広場の再整備等に取り組み、魅力あふれるまちづくりを実践している。

○ 3・5・11号公園線（起点位置、終点位置の変更及び車線数を2車線に決定；市決定）

公園線は昭和31年に都市計画決定され、以降、幅員の変更などを行い、JR瑞浪駅である瑞浪市寺河戸町字沖中を起点とし、瑞浪市役所を経て、3・4・1号国道19号線との交差点である瑞浪市上平町4丁目を終点とする延長約1,320m、幅員12mの路線として、現在に至っている。

駅周辺再開発に関連して実施される3・5・4号本町線の改良とそれに付随する駅前広場の拡張により本路線の起点を変更する。加えて現在決定されていない車線数を2車線に新たに決定する。更に、区画整理事業による町名の変更に伴い、終点位置の表記を変更する。