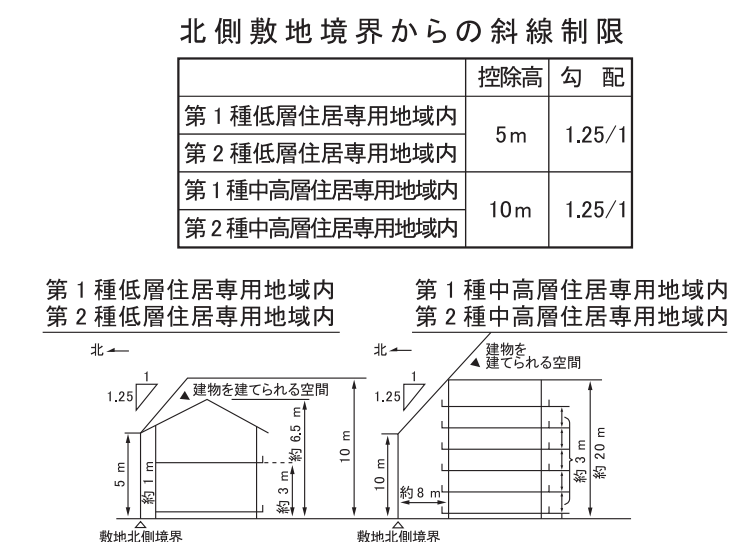
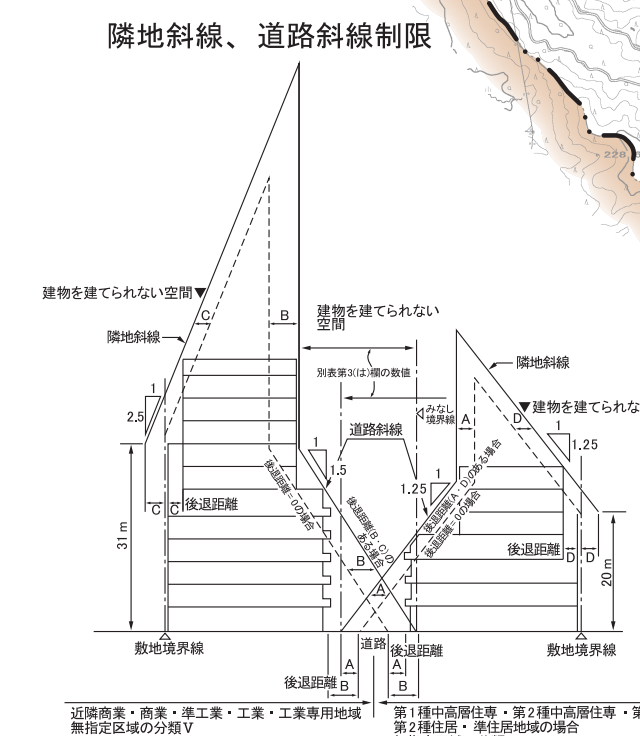
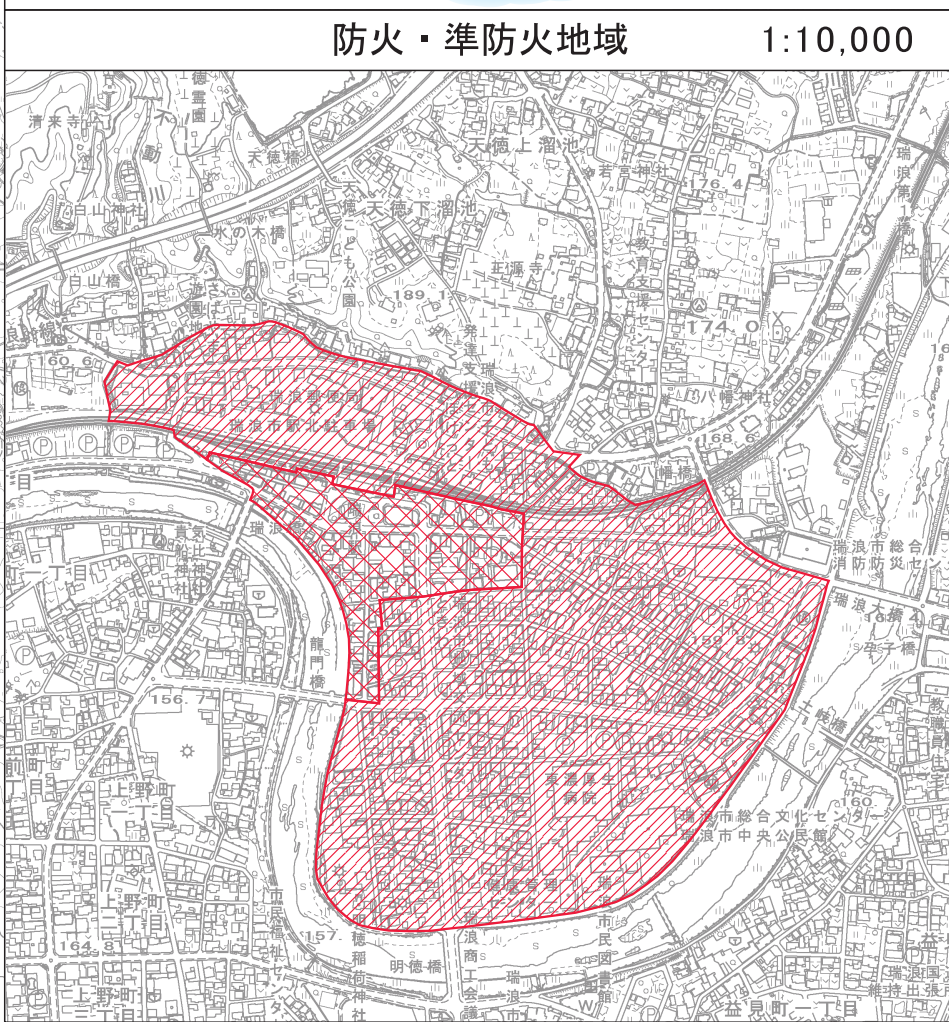
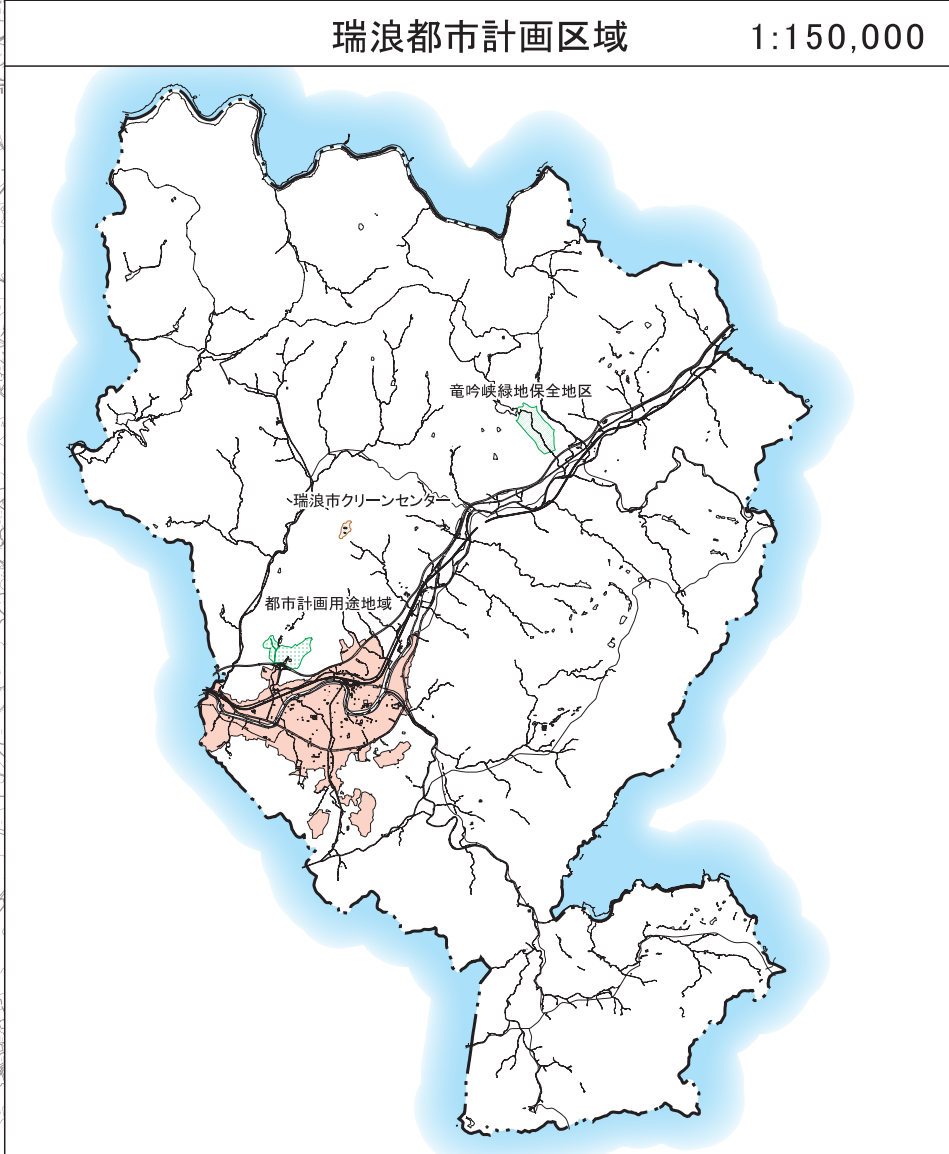
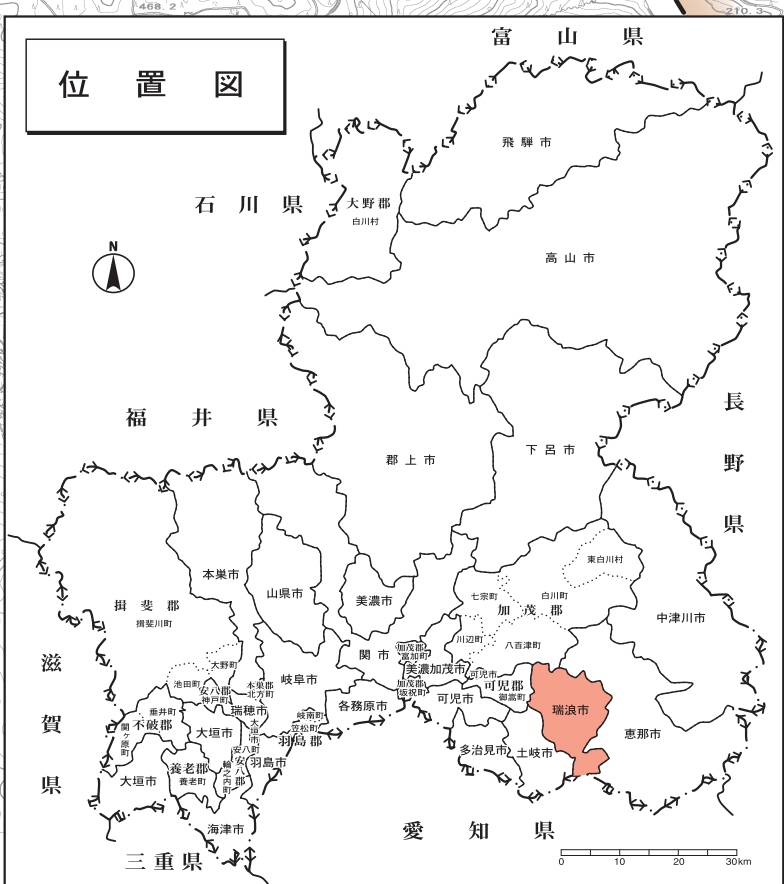




凡 例	
	都市計画区域(市町村界)
	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	防火地域
	準防火地域
	駐車場整備地域
	緑地保全地域
	都市計画道路
	駅前広場
	都市公園
	土地区画整理事業区域、市街地再開発事業区域(用途地域内)
	高度利用地区(用途地域内)の範囲
	中央自動車道
	その他の都市施設

用途地域による建築物の用途制限の概要	用途地域	建築物の種類	制限
第1種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
第2種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域
第1種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第1種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域
第2種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域
近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域
商業地域	商業地域	商業地域	商業地域
準工業地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域
工業地域	工業地域	工業地域	工業地域
工業専用地域	工業専用地域	工業専用地域	工業専用地域
防火地域	防火地域	防火地域	防火地域
準防火地域	準防火地域	準防火地域	準防火地域
駐車場整備地区	駐車場整備地区	駐車場整備地区	駐車場整備地区
緑地保全地区	緑地保全地区	緑地保全地区	緑地保全地区
都市計画道路	都市計画道路	都市計画道路	都市計画道路
駅前広場	駅前広場	駅前広場	駅前広場
都市公園	都市公園	都市公園	都市公園
土地区画整理事業区域、市街地再開発事業区域(用途地域内)一帯の範囲	土地区画整理事業区域、市街地再開発事業区域(用途地域内)一帯の範囲	土地区画整理事業区域、市街地再開発事業区域(用途地域内)一帯の範囲	土地区画整理事業区域、市街地再開発事業区域(用途地域内)一帯の範囲
中央自動車道	中央自動車道	中央自動車道	中央自動車道
その他の都市施設	その他の都市施設	その他の都市施設	その他の都市施設
高度利用地区	高度利用地区	高度利用地区	高度利用地区

(注1) 無指定区域の値(1)準100%・70%、容積率は100%・200%である。

瑞浪都市計画総括図

瑞浪駅南地区第一種市街地再開発事業

都市計画区域指定	建設省告示第	昭和29年4月1日	瑞浪都市計画道路	建設省告示第	昭和31年5月21日
防火・準防火地域	第881号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第904号	昭和31年5月21日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第2421号	昭和34年12月11日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第1662号	昭和35年7月16日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第1672号	昭和35年7月16日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和46年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和46年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和47年2月1日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和48年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和48年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和49年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和50年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和51年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和52年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和53年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和54年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和55年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和56年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和57年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和58年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和59年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和60年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和61年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和62年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和63年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和64年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和65年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和66年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和67年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和68年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和69年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和70年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和71年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和72年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和73年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和74年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和75年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和76年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和77年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和78年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和79年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和80年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和81年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和82年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和83年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和84年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和85年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和86年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和87年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和88年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和89年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和90年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和91年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和92年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和93年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和94年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和95年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和96年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和97年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第349号	昭和98年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第245号	昭和99年4月13日
用途地域	第12号	昭和29年4月1日	(一部変更)	第304号	昭和100年4月13日

市街地再開発事業 (瑞浪駅南地区)

都市計画道路一覧表	路線名称
3-4-1	国道19号線
3-4-2	中津川線
3-4-3	新田線
3-4-13	電門線
3-5-4	本町線
3-5-5	電門線
3-5-6	小田山線
3-5-7	小田山町線
3-5-8	和合山田線
3-5-9	大後山線
3-5-10	香河山田線
3-5-11	公園線
3-5-12	一日市市原線
7-6-1	松ヶ瀬支線
7-6-2	市場中久半線
7-6-3	中久半田線

都市公園一覧表	公園名称
2-2-1	五色公園
2-2-2	南松公園
2-2-3	下河公園
2-2-4	西田公園
2-2-5	西田公園
2-2-6	西田公園
2-2-7	西田公園
2-2-8	西田公園
2-2-9	西田公園
2-2-10	西田公園
2-2-11	西田公園
2-2-12	西田公園
2-2-13	西田公園
2-2-14	西田公園
2-2-15	西田公園
2-2-16	西田公園
2-2-17	西田公園
2-2-18	西田公園
2-2-19	西田公園
2-2-20	西田公園
2-2-21	西田公園
2-2-22	西田公園
2-2-23	西田公園
2-2-24	西田公園
2-2-25	西田公園
2-2-26	西田公園
2-2-27	西田公園
2-2-28	西田公園
2-2-29	西田公園
2-2-30	西田公園
2-2-31	西田公園
2-2-32	西田公園
2-2-33	西田公園
2-2-34	西田公園
2-2-35	西田公園
2-2-36	西田公園
2-2-37	西田公園
2-2-38	西田公園
2-2-39	西田公園
2-2-40	西田公園
2-2-41	西田公園
2-2-42	西田公園
2-2-43	西田公園
2-2-44	西田公園
2-2-45	西田公園
2-2-46	西田公園
2-2-47	西田公園
2-2-48	西田公園
2-2-49	西田公園
2-2-50	西田公園
2-2-51	西田公園
2-2-52	西田公園
2-2-53	西田公園
2-2-54	西田公園
2-2-55	西田公園
2-2-56	西田公園
2-2-57	西田公園
2-2-58	西田公園
2-2-59	西田公園
2-2-60	西田公園
2-2-61	西田公園
2-2-62	西田公園
2-2-63	西田公園
2-2-64	西田公園
2-2-65	西田公園
2-2-66	西田公園
2-2-67	西田公園
2-2-68	西田公園
2-2-69	西田公園
2-2-70	西田公園
2-2-71	西田公園
2-2-72	西田公園
2-2-73	西田公園
2-2-74	西田公園
2-2-75	西田公園
2-2-76	西田公園
2-2-77	西田公園
2-2-78	西田公園
2-2-79	西田公園
2-2-80	西田公園
2-2-81	西田公園
2-2-82	西田公園
2-2-83	西田公園
2-2-84	西田公園
2-2-85	西田公園
2-2-86	西田公園
2-2-87	西田公園
2-2-88	西田公園
2-2-89	西田公園
2-2-90	西田公園
2-2-91	西田公園
2-2-92	西田公園
2-2-93	西田公園
2-2-94	西田公園
2-2-95	西田公園
2-2-96	西田公園
2-2-97	西田公園
2-2-98	西田公園
2-2-99	西田公園
2-2-100	西田公園

凡 例	説明
区 域 区 分 界	区域区分界
白 地 地 域	白地地域
容積率	容積率
建ぺい率	建ぺい率
道路斜率制限	道路斜率制限
日影規制	日影規制

日影規制(緑地建築物基準条則第29条)	日影測定時間
対象建築物	日影測定時間
イ 又は3階以上	5m<敷地境界からの水平距離≤10m 4時間
ロ 高さ>10m	敷地境界からの水平距離>10m 2.5時間
	5m<敷地境界からの水平距離≤10m 5時間
	敷地境界からの水平距離>10m 3時間