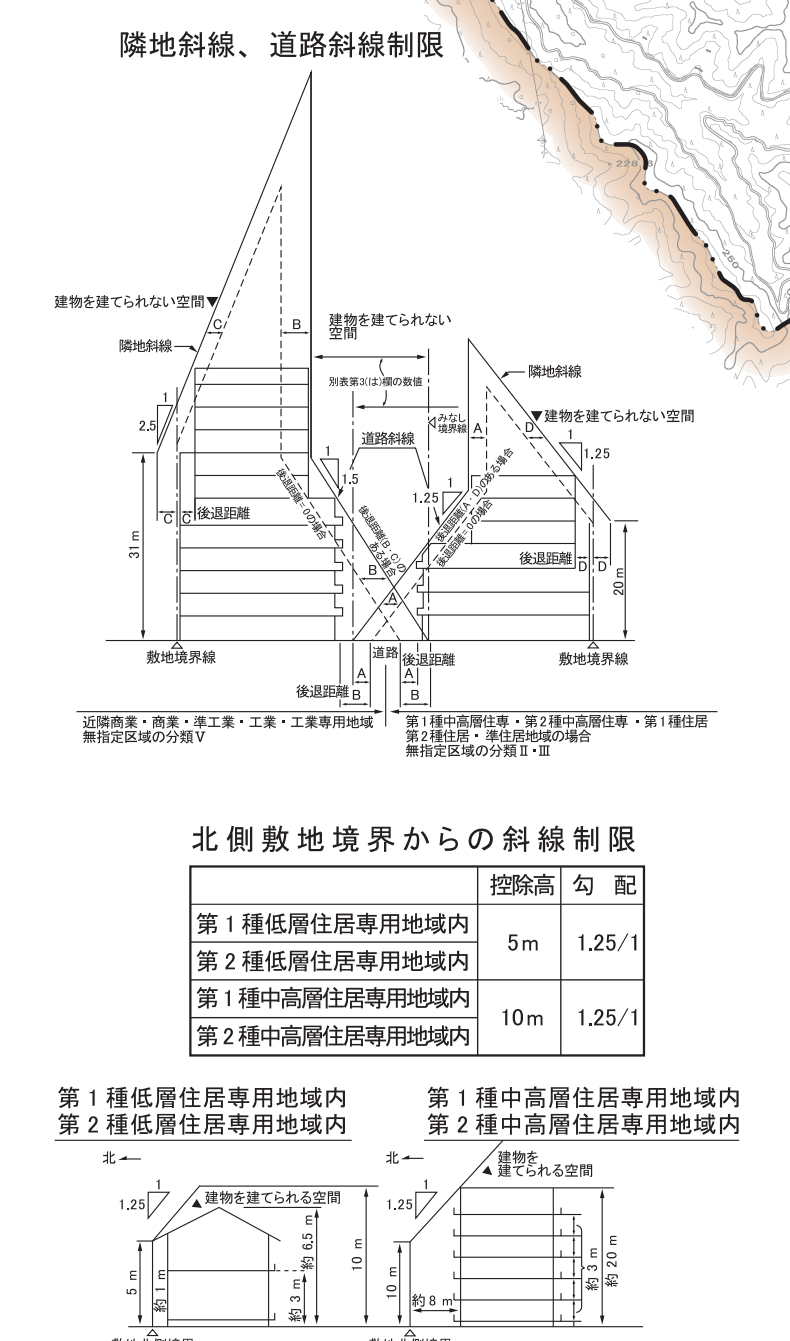
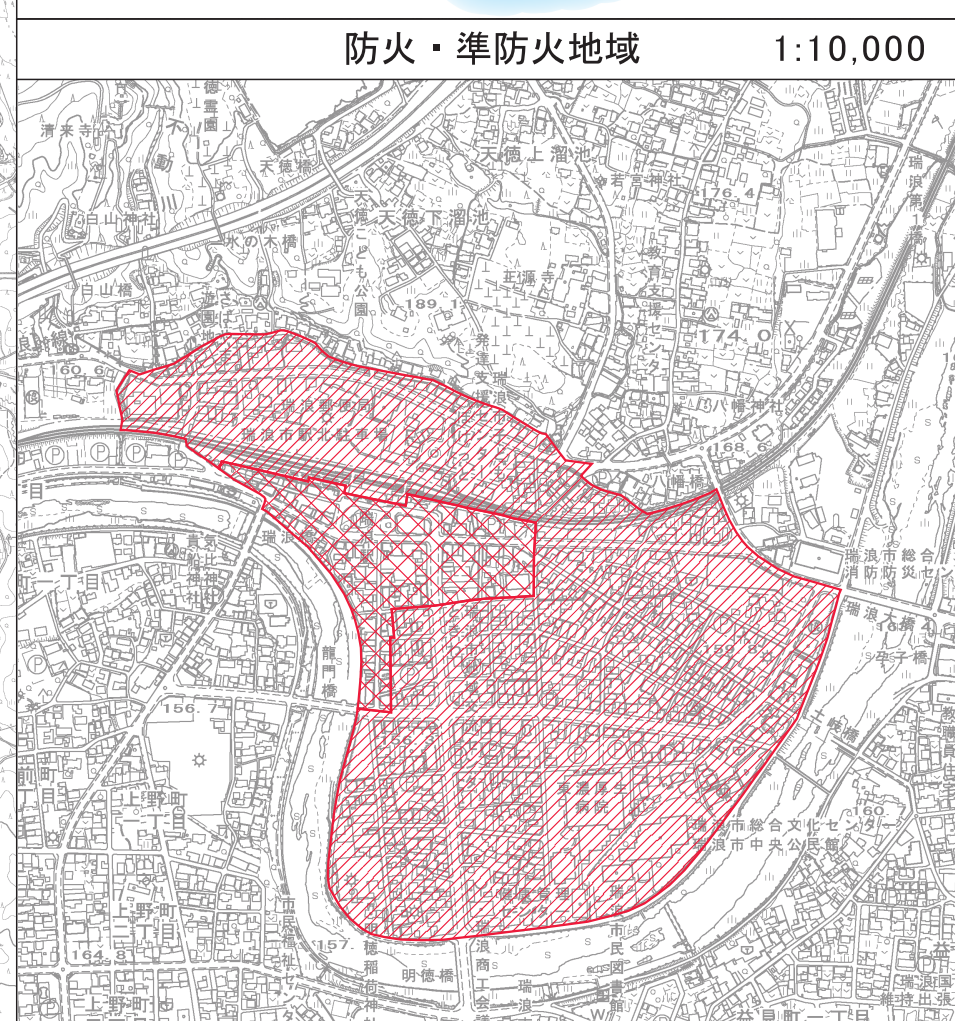
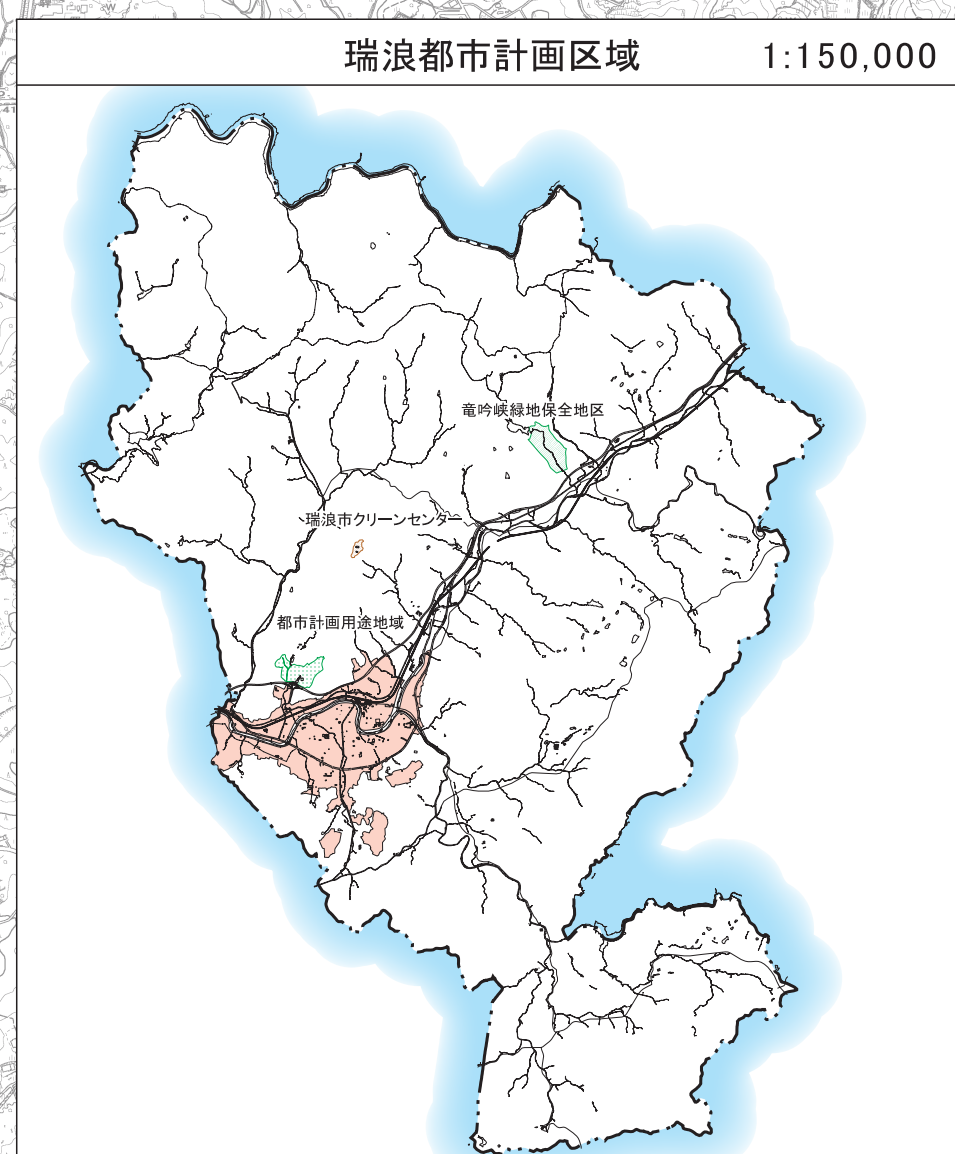
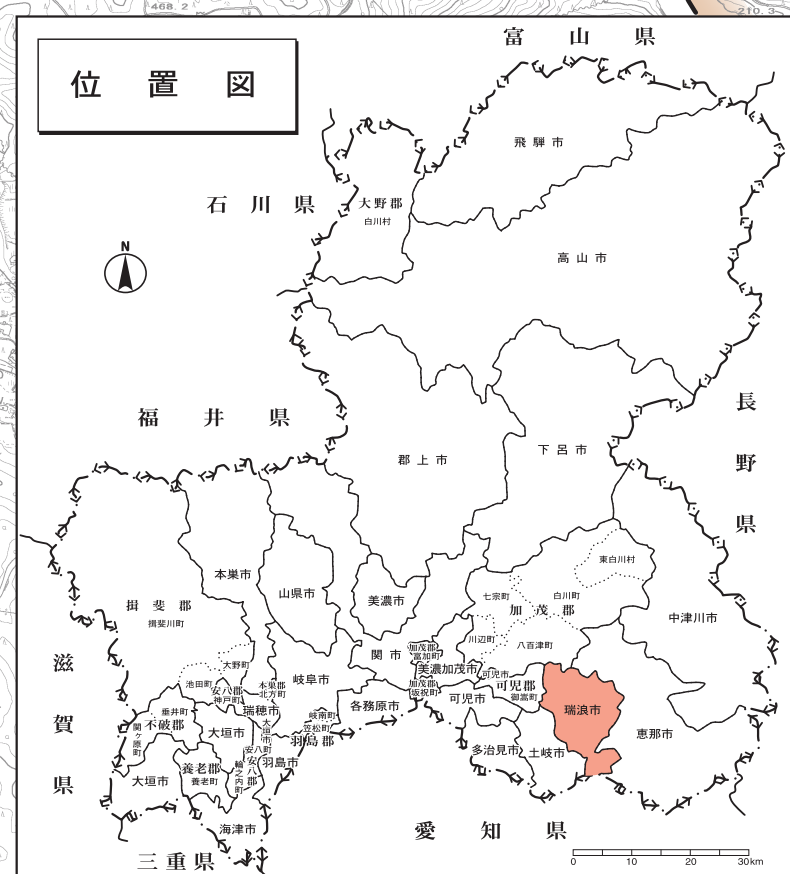
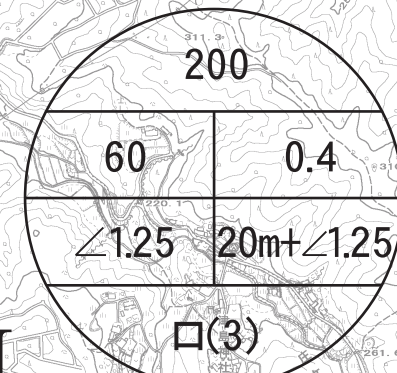


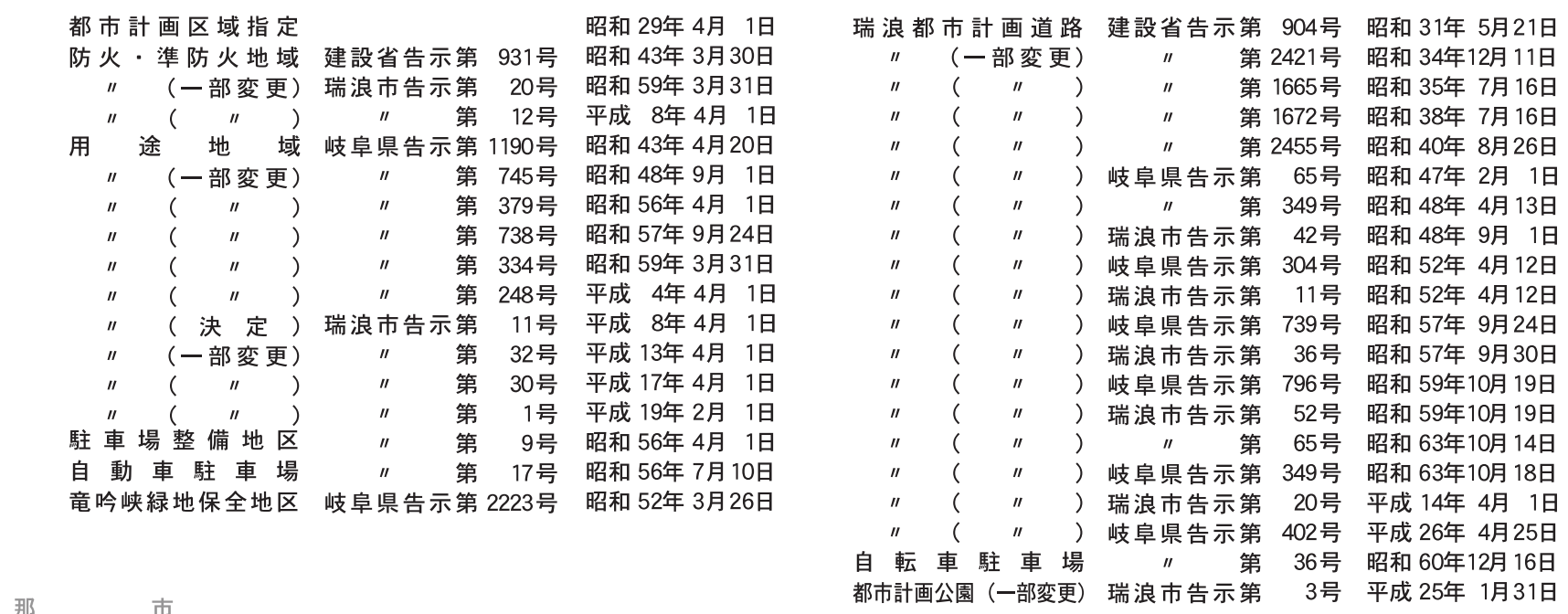
瑞浪都市計画総括図



凡		例	
	都市計画区域(市街地)	17486 ha	
	第1種低層住居専用地域	約 60 ha	
	第2種低層住居専用地域	約 2 ha	
	第1種中高層住居専用地域	約554 ha	
	第2種中高層住居専用地域	約 23 ha	
	第1種住居地域	約1249 ha	
	第2種住居地域	約 17 ha	
	近隣商業地域	約643 ha	
	商業地域	約 14 ha	
	準工業地域	約1249 ha	
	工業地域	約 65 ha	
	工業専用地域	約 31 ha	
	防火地域	約 5 ha	
	準防火地域	約35.6 ha	
	駐車場整備地区	約37.6 ha	
	緑地保全地域	約 402 ha	
	都市計画道路		
	駅前広場		
	公園		
	土地区画調整事業区域、市街地再開発事業区域		
	(用途地域内)		
	中央自動車道		
	その他の軌道施設		

[illegible]

高度利用地区
(瑞浪駅南地区)



都市計画緑地一覽表	
緑地番号	緑地名称
1	竜吟峡緑地保全地区

都市公園 一覧表		
公園番号	公園名称	公園地
2-2-1	五色公園	公園
2-2-2	五色公園	公園
2-2-3	五色公園	公園
2-2-4	下沖公園	公園
2-2-5	西友池公園	公園
2-2-6	徳川公園	公園
2-2-7	徳川公園	公園
2-2-8	松ヶ渡公園	公園
2-2-9	明治台さいわい公園	公園
2-2-10	明治台さいわい公園	公園
2-2-11	明治台さいわい公園	公園
2-2-12	高松公園	公園
2-2-13	西原公園	公園
2-2-14	桑名公園	公園
2-2-15	桑名公園	公園
2-2-16	塚原公園	公園
2-2-17	若の池公園	公園
2-2-18	南小田公園	公園
2-2-19	南小田公園	公園
2-2-20	二本木公園	公園
2-2-21	大法南公園	公園
2-2-23	万代公園	公園
2-2-24	万代公園	公園
2-2-25	中森公園	公園
2-2-26	五反田公園	公園
2-2-27	三ツ井公園	公園
2-2-28	三ツ井公園	公園
3-3-1	樟土公園	公園
3-3-2	小田原駅前中央公園	公園
3-3-3	旗波中央公園	公園
5-5-1	瑞雲寺公園	公園

道路番号	道路名称
3・4・1	国道19号線
3・4・2	中原益見線
3・4・3	狭間門線
3・4・13	龜門線
3・5・4	本町線
3・5・5	電門線
3・5・6	小田益見線
3・5・7	小田本町線
3・5・8	和合山田線
3・5・9	大後豆沢線
3・5・10	寺戸山山田線
3・5・11	公園線
3・5・12	一日市場市原線
7・6・1	松ヶ丘正栄寺線
7・6・2	市場中久手線
7・6・3	中久手久保線

凡例

種別	分類記号	区域区分界 (白地地域)
	II	
	III	
	V	

A circular diagram representing land use distribution. The outer ring is divided into four segments: '建ぺい率' (Building Footprint Ratio) at the top, '容積率' (Floor Area Ratio) on the right, '道路斜線制限' (Road Slope Limitation) on the left, and '日影規制' (Shading Regulation) at the bottom. Inside the circle, corresponding terms are listed: '容積率' at the top, '容積率' and '容積率決定係数' on the right, '道路斜線制限' on the left, and '日影規制' at the bottom. Arrows point from the outer segments to the inner labels.

幅員12未満の前道道路の場合の 当該前道道路の幅員に準ずる数値					
日影規制（岐阜県建築基準条例第 29 条）					
対象建築物		日影測定面		日影規制時間	
イ	軒高 7m > 又は 3階迄	地盤面＋1.5m	(2)	5m < 敷地境界からの水平距離 ≤ 10m	4時間
	敷地境界からの水平距離 > 10m			2.5時間	
ロ	高さ > 10m	地盤面＋4.0m	(3)	5m < 敷地境界からの水平距離 ≤ 10m	5時間
	敷地境界からの水平距離 > 10m			3時間	

