

瑞浪市公共施設等総合管理計画

個別施設計画

【行政系施設】

⑳防災施設（各防災倉庫）

（第 1 期第 4 版）

令和 7 年 3 月

瑞浪市総務部危機管理課

目 次

1. 計画の策定について	1
（1）計画策定の趣旨	1
（2）計画の位置づけ	1
（3）対象施設	1
（4）計画期間	2
2. 現状について	2
（1）個別施設の状態等	2
3. 計画策定方針について	3
（1）基本方針	3
（2）対策の優先順位の考え方	3
4. 具体的な取組内容について	4
（1）対策内容と実施時期	4
（2）対策費用と今後の方向性・スケジュール	5

改訂履歴

初版	平成30年2月
第2版	令和3年3月
第3版	令和4年3月
第4版	令和7年3月

1. 計画の策定について

(1) 計画策定の趣旨

瑞浪市では、災害時における迅速な救助用品等の交付や、避難者の多い避難所への物資の補充のために各地域に防災倉庫を設置しています。

防災倉庫の機能の維持・向上のために、個別施設計画を策定し、効率的な配置を行うとともに、施設の適切な管理を行います。

(2) 計画の位置づけ

本計画は、「瑞浪市公共施設等総合管理計画」の個別施設計画として位置づけています。

(3) 対象施設

本計画の対象施設は、市内に整備している（整備中を含む。）防災倉庫で29施設です。

中分類	小分類	施設数	施設名称
行政系施設	防災施設	29	狭間川公園 防災倉庫 稲津コミュニティーセンター 防災倉庫 陶公民館体育室 防災倉庫 釜戸コミュニティーセンター 防災倉庫 日吉コミュニティーセンター 防災倉庫 瑞浪小学校 防災倉庫 瑞浪中学校 防災倉庫 子ども発達支援センター「ぼけっと」 防災倉庫 紺屋原公民館前 防災倉庫 土岐小学校 防災倉庫 桜寿荘（さくら） 防災倉庫 明世小学校 防災倉庫 稲津小学校 防災倉庫 瑞浪南中学校 防災倉庫 釜戸小学校 防災倉庫 旧釜戸中学校 防災倉庫 旧大湫小学校 防災倉庫 陶コミュニティーセンター 防災倉庫 陶小学校 防災倉庫 日吉小学校 防災倉庫 市民福祉センター（ハートピア） 防災倉庫 浄化センター 防災倉庫 小田西部中央公園 防災倉庫 市民体育館 防災倉庫 細久手公民館 防災倉庫

中分類	小分類	施設数	施設名称
			市役所本庁舎 防災倉庫 明賀台ふれあい公園 防災倉庫 希望ヶ丘集会所 防災倉庫 瑞浪北中学校 防災倉庫 (R2 整備)

(4) 計画期間

防災倉庫の整備計画を進めるにあたっては、市内の防災倉庫の適正な配置を考慮した上で、整備が必要な施設を明確にし、取り組んでいく必要があります。

本計画の期間は、「瑞浪市公共施設等総合管理計画」の個別施設計画という位置づけから、平成29年度（2017年度）から令和8年度（2026年度）までの10年間を第1期とし、ローリングします。

なお、5年ごとに見直すことを基本している瑞浪市公共施設等総合管理計画と整合を図っていきます。

2. 現状について

(1) 個別施設の状態

毎年1回程度、各防災倉庫の点検を行っており、著しい劣化等は見られません。

施設名	建築年度	延床面積	構造	老朽化率
狭間川公園 防災倉庫	H15 (2003)	30.71 m ²	鉄骨造	52.8%
稲津コミュニティセンター 防災倉庫	H15 (2003)	30.71 m ²	鉄骨造	52.8%
陶公民館体育室 防災倉庫	H15 (2003)	30.71 m ²	鉄骨造	52.8%
釜戸コミュニティセンター 防災倉庫	H15 (2003)	33.17 m ²	鉄骨造	52.8%
日吉コミュニティセンター 防災倉庫	H15 (2003)	30.71 m ²	鉄骨造	52.8%
瑞浪小学校 防災倉庫	H21 (2009)	9.93 m ²	鉄骨造	33.0%
瑞浪中学校 防災倉庫	H21 (2009)	9.93 m ²	鉄骨造	33.0%
子ども発達支援センター「ぼけっと」防災倉庫	H21 (2009)	9.93 m ²	鉄骨造	33.0%
紺屋原公民館前 防災倉庫	H21 (2009)	9.93 m ²	鉄骨造	33.0%
土岐小学校 防災倉庫	H21 (2009)	9.93 m ²	鉄骨造	33.0%
桜寿荘（さくら） 防災倉庫	H21 (2009)	9.93 m ²	鉄骨造	33.0%
明世小学校 防災倉庫	H21 (2009)	9.93 m ²	鉄骨造	33.0%
稲津小学校 防災倉庫	H21 (2009)	9.93 m ²	鉄骨造	33.0%
瑞浪南中学校 防災倉庫	H21 (2009)	9.93 m ²	鉄骨造	33.0%
釜戸小学校 防災倉庫	H21 (2009)	9.93 m ²	鉄骨造	33.0%
旧釜戸中学校 防災倉庫	H21 (2009)	9.93 m ²	鉄骨造	33.0%

施設名	建築年度	延床面積	構造	老朽化率
旧大湫小学校 防災倉庫	H21 (2009)	9.93 m ²	鉄骨造	33.0%
陶コミュニティーセンター 防災倉庫	H21 (2009)	9.93 m ²	鉄骨造	33.0%
陶小学校 防災倉庫	H21 (2009)	9.93 m ²	鉄骨造	33.0%
日吉小学校 防災倉庫	H21 (2009)	9.93 m ²	鉄骨造	33.0%
市民福祉センター（ハートピア） 防災倉庫	H25 (2013)	9.93 m ²	鉄骨造	19.8%
浄化センター 防災倉庫	H25 (2013)	9.93 m ²	鉄骨造	19.8%
小田西部中央公園 防災倉庫	H25 (2013)	9.93 m ²	鉄骨造	19.8%
市民体育館 防災倉庫	H25 (2013)	9.93 m ²	鉄骨造	19.8%
細久手公民館 防災倉庫	H25 (2013)	9.93 m ²	鉄骨造	19.8%
市役所本庁舎 防災倉庫	H27 (2015)	99 m ²	鉄骨造	16.8%
明賀台ふれあい公園 防災倉庫	H28 (2016)	9.93 m ²	鉄骨造	9.9%
希望ヶ丘集会所 防災倉庫	H28 (2016)	9.93 m ²	鉄骨造	9.9%
瑞浪北中学校 防災倉庫	R2 (2020)	30.05 m ²	鉄骨造	－

※令和元年度(2019年度)固定資産台帳によるデータ

3. 計画策定方針について

(1) 基本方針

防災倉庫の効果的な配置や適正な管理を行い、防災倉庫の機能の維持・向上を図ります。
長期的には、集約化するなど適正規模を検討します。

(2) 対策の優先順位の考え方

防災倉庫の整備にあたり、利用者の安全の確保などの現状と課題について、次の視点から総合的に判断し、緊急性と実現性の高い施設から取り組みを進めていきます。

○利用者の安全の確保

・施設に著しい劣化がみられる、災害に関するリスクが高い要因があるなど、利用者の安全を確保するうえで、課題のある倉庫については、その課題解消のため優先的に取り組みを進めます。

○防災機能の確保

・人口分布の変化などにより、防災上の必要性が生じたことで、倉庫の新設が必要となる箇所については、優先的に取り組みます。

○財源の確保

・国及び県等の補助事業や起債など財源が活用できる施設については、活用できる期間等を考慮し、優先的に取り組みます。

4. 具体的な取組内容について

(1) 対策内容と実施時期

災害時の迅速な防災活動に活用できるよう、適正な配置を行っていきます。

また、随時点検を行い、著しい劣化等がみられる施設については、必要に応じ修繕等を行います。

(2) 対策費用と今後の方向性・スケジュール

施設名	建築 年度	耐用 年数	使用目 標年数	今後の 方向性	実施年度	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
狭間川公園 防災倉庫	H15	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
稲津コミュニティセンター 防災倉庫	H15	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
陶公民館体育室 防災倉庫	H15	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
釜戸コミュニティセンター 防災倉庫	H15	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
日吉コミュニティセンター 防災倉庫	H15	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
瑞浪小学校 防災倉庫	H21	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
瑞浪中学校 防災倉庫	H21	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
子ども発達支援センター 「ぼけっと」 防災倉庫	H21	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
紺屋原公民館前 防災倉庫	H21	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
土岐小学校 防災倉庫	H21	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										

施設名	建築 年度	耐用 年数	使用目 標年数	今後の 方向性	実施年度	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
桜寿荘（さくら） 防災倉庫	H21	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
明世小学校 防災倉庫	H21	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
稲津小学校 防災倉庫	H21	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
瑞浪南中学校 防災倉庫	H21	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
釜戸小学校 防災倉庫	H21	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
旧釜戸中学校 防災倉庫	H21	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
旧大湫小学校 防災倉庫	H21	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
陶コミュニティセンター 防災倉庫	H21	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
陶小学校 防災倉庫	H21	31		維持	対策内容	保 全 移 設	保 全								
					対策費用	0.37									
日吉小学校 防災倉庫	H21	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										

施設名	建築 年度	耐用 年数	使用目 標年数	今後の 方向性	実施年度	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
市民福祉センター(ハートピア) 防災倉庫	H25	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
浄化センター 防災倉庫	H25	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
小田西部中央公園 防災倉庫	H25	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
市民体育館 防災倉庫	H25	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
細久手公民館 防災倉庫	H25	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
市役所本庁舎 防災倉庫	H27	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
明賀台ふれあい公園 防災倉庫	H28	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
希望ヶ丘集会所 防災倉庫	H28	31		維持	対策内容	保 全									
					対策費用										
瑞浪北中学校 防災倉庫	R2	31		維持	対策内容				整備	保 全					
					対策費用				10.5						

- ・施設の法定耐用年数を超えて延伸させることを目的とした長寿命化改修を行う場合は、施設の使用目標年数とその必要性を記載すること。
- ・対策費用の単位は、百万円とすること。(対策費用は概算であり、変更する場合がある)