

瑞浪市公共施設等総合管理計画

# 公共施設

# 再編成プラン

平成 29 年度～令和 38 年度（2017 年度～2056 年度）

令和3年（2021年）2月

令和6年（2024年）3月（改訂）

岐阜県瑞浪市

## 目 次

1. 目的	1
2. 現状と課題	1
(1) 人口の動向	1
(2) 財政の状況	2
3. 総合管理計画における試算	6
4. 総合管理計画における公共施設マネジメント基本方針	6
(1) 総量の削減	6
(2) 中長期的なコスト管理	7
(3) 効果的・効率的な管理運営	7
5. 公共施設再編成	9
(1) 基本方針	9
(2) 実施体制	9
(3) プランの位置づけ	9
(4) 推進期間	10
(5) 再編手順	10
(6) 再編の概要	13
6. 再編内容及びスケジュール	14
(1) 本章のみかた	14
(2) 施設別再編成	15
(3) 地区別再編成イメージ図	68
(4) 耐用年数到来年度順一覧	76
参考 市民アンケート（今後の公共施設のあり方について）	100

（改訂履歴）

- ・ 令和 3 年 2 月（新規）
- ・ 令和 6 年 3 月（改訂）

## 1. 目的

本市では、これまで市民サービスの向上に資するため、庁舎、学校、文化施設、福祉施設などの公共建築物（以下「公共施設」という。）及び道路、橋梁、上下水道などの社会基盤施設（以下「インフラ」という。）の整備を進めてきました。しかしながら、近年においては、厳しい財政状況が続く中、人口減少等により公共施設及びインフラ（以下「公共施設等」という。）の利用需要が変化していくことが予想されるため、公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことで、「公共施設等の最適化」を導き、財政負担の軽減と平準化による「持続可能な財政運営」が求められています。そのため、公共施設等の最適化と持続可能な財政運営の両立を目指し、公共施設等の長期的・総合的な管理運営方針を定めた「瑞浪市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を平成29年（2017年）3月に策定しました。

総合管理計画では、公共施設マネジメント基本方針を「総量の削減」「中長期的なコスト管理」「効果的・効率的な管理運営」と定め、公共施設延床面積を50年間で30%削減するという数値目標を掲げました。本方針は、公共施設等の最適化と持続可能な財政運営の両立には必要不可欠なものであり、目標達成のため、公共施設マネジメントを推進していく必要があります。このため、本プランでは総合管理計画に基づき、公共施設を対象に、施設の特性と地域性を考慮しながら、存続、集約化、複合化・多機能化、転用、廃止（除却）などを検討し、個別施設の具体的な再編の方向性に関して必要な事項を定めることとしています。なお、インフラ（社会基盤施設）については、国のインフラ長寿命化計画のロードマップ等に従い、個別に対応することとしています。

## 2. 現状と課題

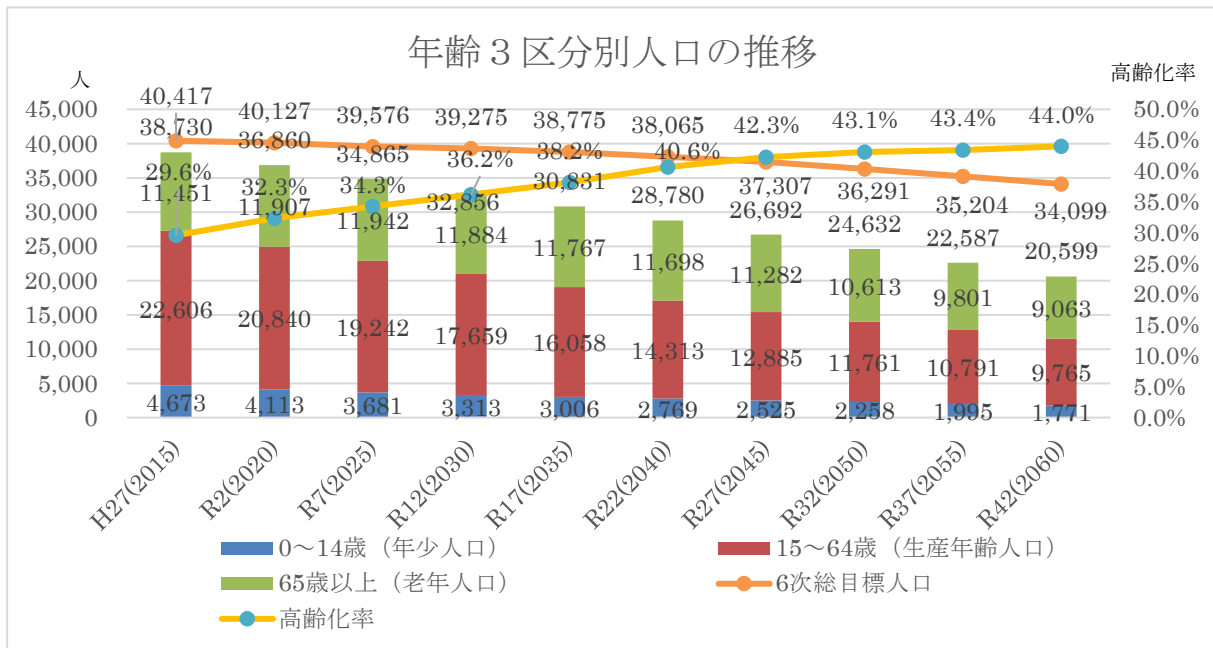
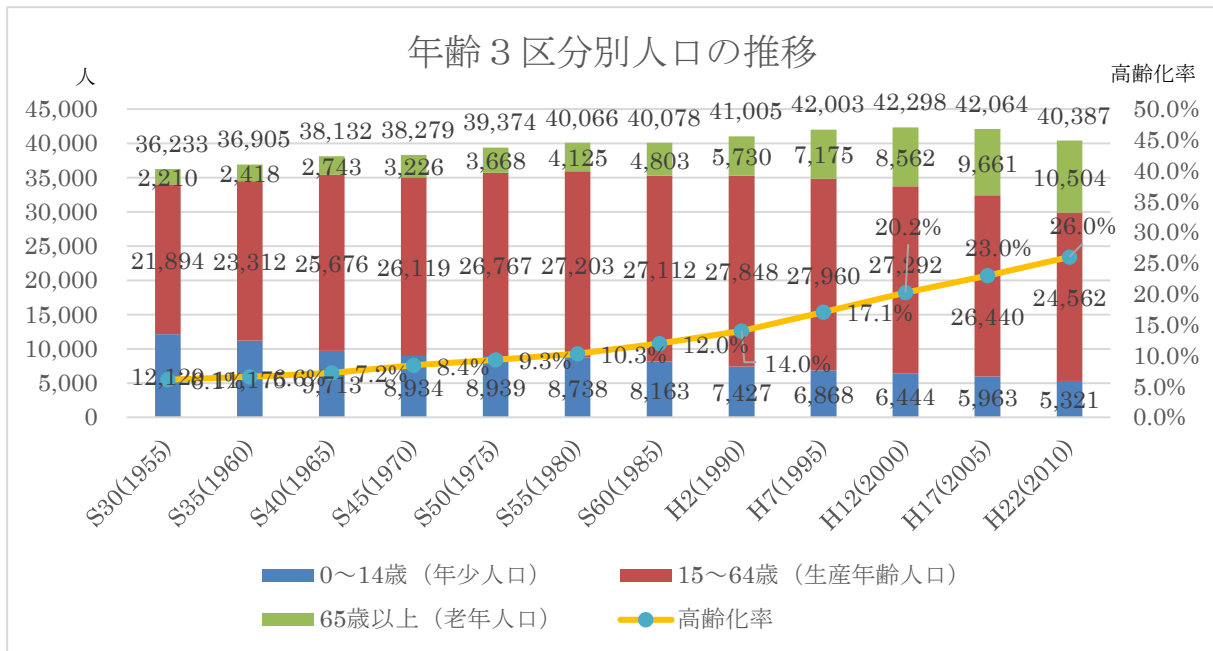
### （1）人口の動向

本市の総人口は、平成12年（2000年）までは年々増加していましたが、このときの42,298人をピークに減少傾向にあります。国立社会保障・人口問題研究所（以下「社人研」という。）の推計によると、今後も減少傾向は続き、令和22年（2040年）には3万人を下回り、令和42年（2060年）には20,599人まで減少すると推計されています。

年少人口（0～14歳）・生産年齢人口（15～64歳）・老年人口（65歳以上）の年齢3区分別の人口では、年少人口は減少傾向で推移しており、今後も減少すると推計されています。平成12年（2000年）の6,444人に対し、令和22年（2040年）には2,769人と半分以下になり、令和42年（2060年）には、1,771人と約3割まで減少すると推計されています。

生産年齢人口は平成7年（1995年）以降減少傾向にあり、今後も減少傾向が続くと推計されています。平成12年（2000年）の27,292人に対し、令和22年（2040年）には14,313人と約半数になり、令和42年（2060年）には9,765人と約4割にまで減少すると推計されています。

老年人口は、平成12年（2000年）の8,562人から令和7年（2025年）の11,942人をピークに減少傾向に移行し、令和37年（2055年）以降は1万人を下回り、令和42年（2060年）には9,063人になると推計されています。

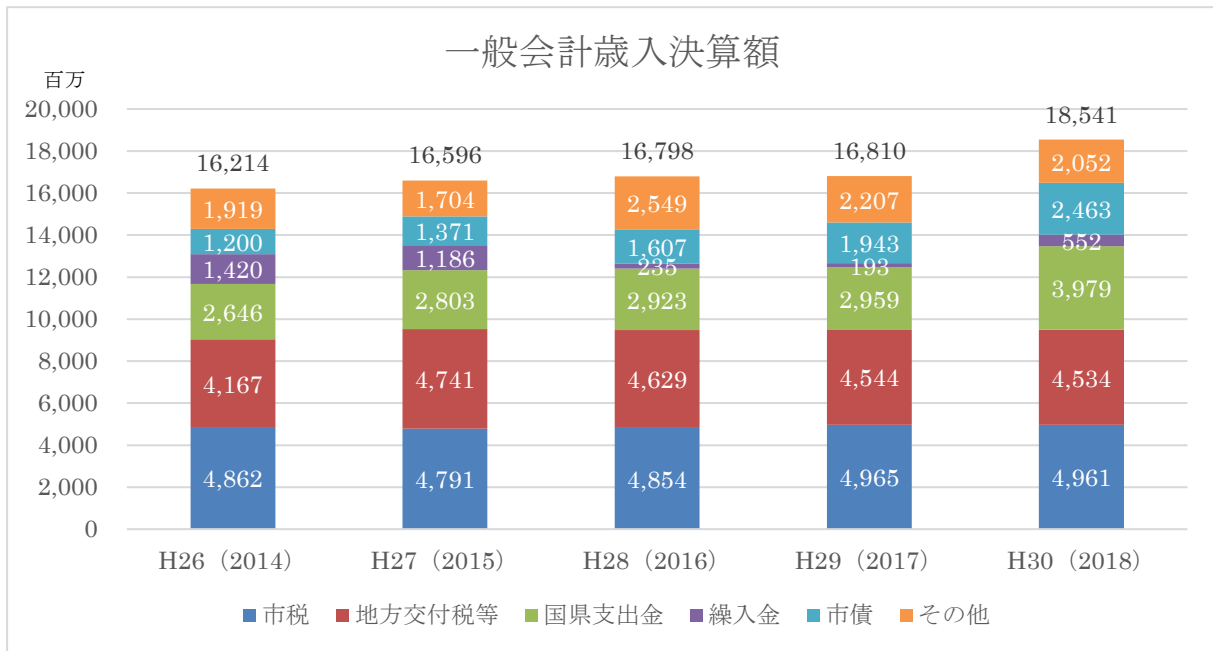


出典：第2期瑞浪市まち・ひと・しごと創生総合戦略

## (2) 財政の状況

### ① 歳入決算額の推移

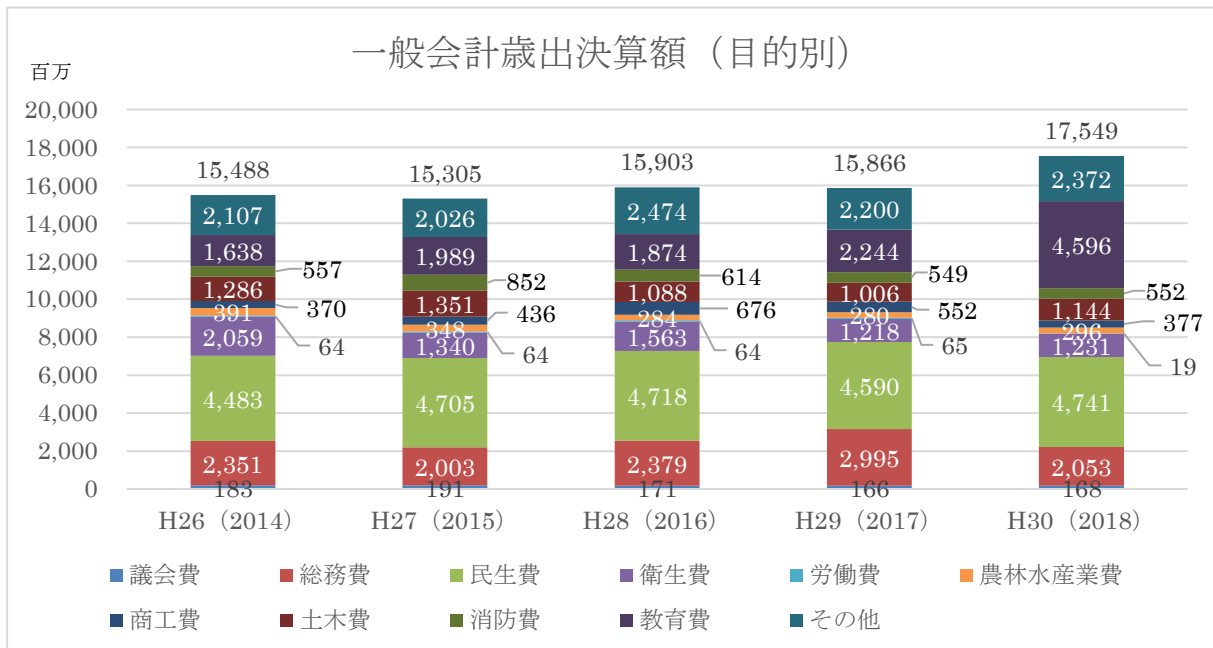
本市の歳入決算額は、市税収入、地方交付税等は概ね横ばいで推移しており、普通建設事業費の増加により、市債などが増加しています。企業立地の推進により、市税収入の増加が期待されますが、少子高齢化が進展する状況下では不透明な部分も大きく、今後も市税収入の増加は大きく見込めないことが懸念されます。



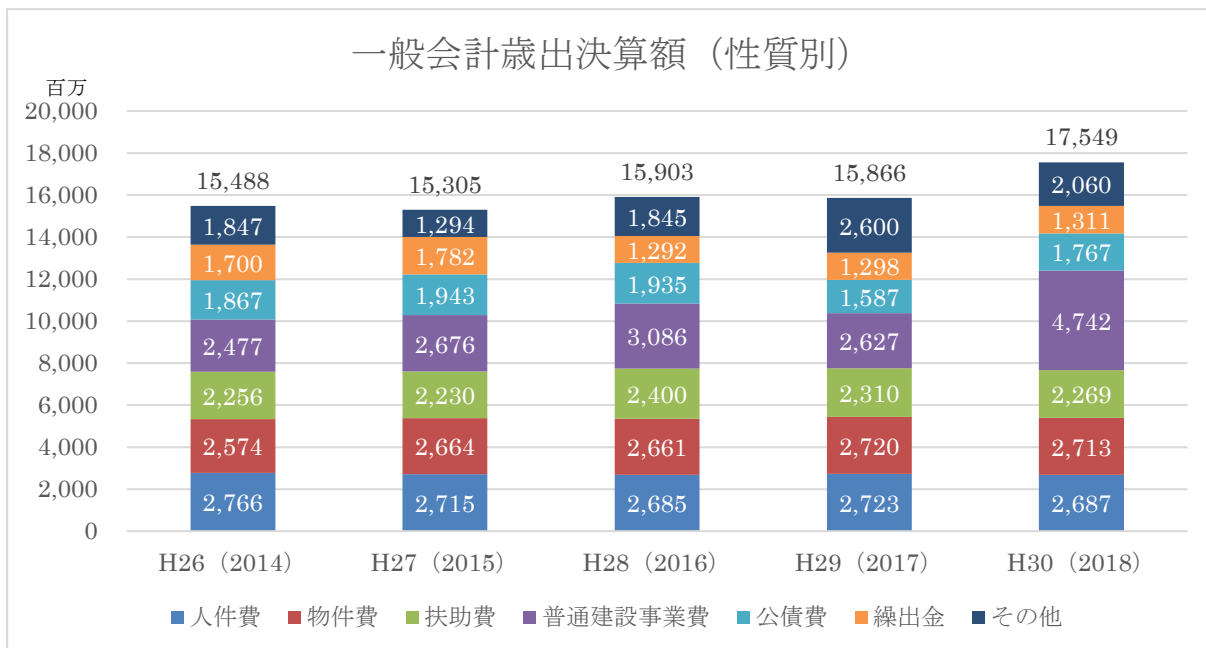
出典：瑞浪市歳入歳出決算実績報告書

## ② 歳出決算額の推移

市の行政目的を基準とした目的別分類で見ると、民生費の増加傾向がみられます。少子高齢化の進展に伴い、今後も増加していくことが予測されます。市の経済的性質を基準とした性質別分類で見た場合は、社会保障関係費の拡大に伴う扶助費や介護保険事業特別会計等への繰出金は増減があるものの今後も増加していくことが予測されます。また、公共施設等の老朽化対策など普通建設事業費の増加が課題となります。



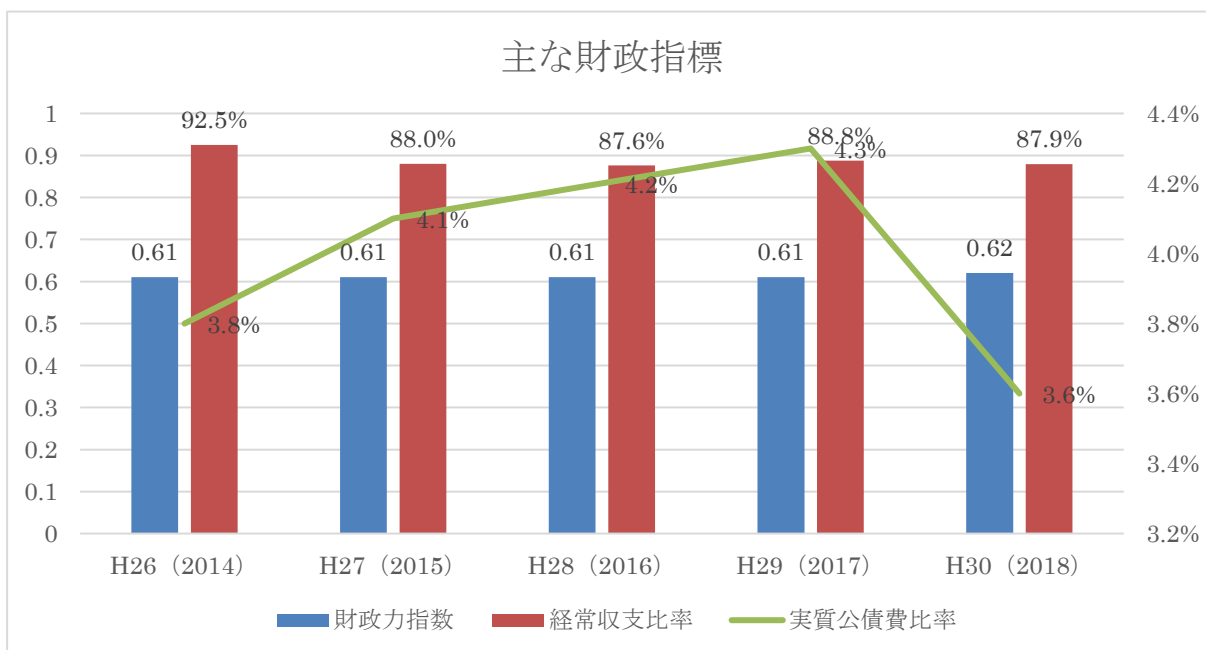
出典：瑞浪市歳入歳出決算実績報告書



出典：瑞浪市歳入歳出決算実績報告書

### ③ 財政指標の推移

財政力指数は、この数年ほぼ横ばいで推移しています。経常収支比率は、80%後半で以前と比べ改善しているものの依然高止まりしている状況です。少子高齢化の進展による社会保障関係費の増加が見込まれる中、企業誘致など財政基盤の安定化に資する取り組みが必要です。実質公債費比率については改善傾向にあります。今後も、適正な水準で市債を発行し市債残高の減少に努めることが重要です。



出典：瑞浪市歳入歳出決算実績報告書

#### ④ 公共施設の現状

本市の公共施設の総延床面積は、平成 26 年度（2014 年度）末では、164,207 ㎡で、用途別にみると、学校教育系施設（主に小中学校）が 67,794 ㎡で最も多く 41.3%を占め、次いで行政系施設が 25,141 ㎡、15.3%、市営住宅施設が 23,456 ㎡、14.3%の順となっています。

施設類型	延床面積（㎡）	
	平成 26 年度末 （2014 年度末）	割合（%）
文化・社会教育系施設	18,097	11.0
スポーツ・レクリエーション施設	8,782	5.3
産業系施設	4,903	3.0
学校教育系施設	67,794	41.3
保健福祉系施設	14,547	8.9
市営住宅	23,456	14.3
行政系施設	25,141	15.3
その他施設	1,486	0.9
計	164,207	100.0

出典：瑞浪市公共施設白書

#### ⑤ 公共施設の老朽化

本市の公共施設で築 30 年を超える施設は建物面積全体の 4 割です。これらは優先的に老朽化対策を検討する必要がありますが、大規模改修には相当な費用が見込まれるため、今後も使用していく上で必要となる維持管理費と利用度の対比も考えなければなりません。

公共施設の老朽化率<sup>1</sup>は 53.8%であり、その施設類型別の内訳は次のとおりです。

施設類型	減価償却累計額 （百万円）	取得金額 （百万円）	老朽化率（%）
文化・社会教育系施設	3,293	5,136	64.1
スポーツ・レクリエーション施設	1,368	2,463	55.5
産業系施設	637	1,267	50.3
学校教育系施設	6,812	13,722	49.6
保健福祉系施設	1,999	3,710	53.9
市営住宅施設	1,102	1,962	56.2
行政系施設	3,973	7,340	54.1
その他施設	35	101	34.7
計	19,219	35,701	53.8

出典：瑞浪市公共施設等総合管理計画

<sup>1</sup> 老朽化率：資産（建物）の減価償却累計額をその取得価格で除して算出される比率

### 3. 総合管理計画における試算

今後 50 年間、このまま公共施設等を全て保有し続けた場合、資産更新費用は、公共施設で約 351 億円、道路や橋梁を含んだインフラで約 801 億円、総額約 1,152 億円と試算され、単年度当たり 23 億円の更新費用が必要と試算されます。

公共施設等の更新費用（総量）を削減する必要がありますが、道路や橋梁などのインフラは、社会経済活動や地域生活を支える社会基盤施設として重要な役割を担っており、インフラの削減は現実的ではありません。公共施設のみ更新費用の削減によって補った場合、その削減率は、30%と試算されます。従って、公共施設の延床面積を今後 50 年間で 30%削減することを目指しています。

今後は、公共施設の延床面積の削減を推進していくとともに、公共施設の更新費用は、PPP<sup>2</sup>/PFI<sup>3</sup>などの民間資金、民間活力を活用した管理手法の導入を検討するなど、市民サービスの維持に努めなければなりません。

### 4. 総合管理計画における公共施設マネジメント基本方針

#### (1) 総量の削減

##### ① 複合化・多機能化の推進

今までは、一つの目的に対して一つの施設をとという考え方が主流でしたが、市民ニーズの多様化に対応し、一つの施設で二つ以上の目的を果たすことができる、複合化・多機能化を進め新たな行政サービスの提供の場をつくり出します。

##### ② 更新（建替え）時の見直し

PPP/PFIなどの民間資金、民間活力を活用した管理手法の導入を検討するなど、市民サービスの維持に努めます。

施設の更新（建替え）については、スケルトン・インフィル方式<sup>4</sup>による建設を検討し、時代の変化に対応できるようにします。また、施設の必要性や稼働率、費用対効果を勘案し、市民ニーズの多様化に対応した施設として、多機能化及び複合化を推進し、防災機能の向上及び環境負荷低減の取組として再生可能エネルギー<sup>5</sup>の導入を検討します。さらに、同規模の施設を整備するのではなく、必要性の高い機能を提供する規模を基本として、総量の削減を図ります。

併せて、建設に要する投資的経費に加え、管理運営等に要する経常的経費を試算し、建替えの是非についての議論を深めます。

---

<sup>2</sup> PPP：地方公共団体と民間が連携して、公共サービスの提供を行うスキームを PPP（パブリック・プライベート・パートナーシップ＝公民連携）と呼ぶ。PPPの中には、PFI、指定管理者制度、民間委託、等も含まれる

<sup>3</sup> PFI：公共施設等の「設計、建設、維持管理・運営等」に、民間の資金やノウハウ（経営や技術的等）を活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図る手法（Private Finance Initiative）

<sup>4</sup> スケルトン・インフィル：建物を構造体と内装・設備に分けて設計する考え方のこと。「スケルトン」は、建物の構造体や共用設備、「インフィル」は個人専用の間取りや設備のこと

<sup>5</sup> 再生可能エネルギー：石油や石炭、天然ガスといった有限な資源である化石エネルギーとは違い、太陽光や風力、地熱といった地球資源の一部など自然界に常に存在するエネルギーのこと



### ③ 新設の抑制

公共施設の新設は抑制することを基本とし、現存する施設の有効活用を検討します。ただし、政策的に新設が必要な場合には、長期的な総量規制の範囲内で、施設の必要性や稼働率、費用対効果を検討することとします。その際は、多機能化及び複合化の視点、さらにスケルトン・インフィル方式、ユニバーサルデザイン及び防災機能に留意するとともに、環境負荷低減の取組として再生可能エネルギーの導入を検討します。

### ④ 広域連携の推進

一つの自治体がすべての施設を保有するという、いわゆるワンセット主義の考えから脱却を図り、広域利用が可能な施設については、近隣自治体との共同利用を図ることで、施設の効率化に繋がると考えられます。このことから、近隣自治体及び関係機関と公共施設の広域連携の推進について検討します。

### ⑤ 資産の圧縮

余剰施設が生じた場合は、施設の活用策を検討します。しかし、有効的な活用策がない場合には、施設の売却を検討、または施設解体撤去の上、更地として売却し、その収入を他の施設の建替え及び大規模改修の際の財源に充てるなど、遊休資産の適切な活用と処分を推進します。しかしながら、売却が困難な場合には取壊しや立入規制を行うなどして市民の安全を図ります。

## (2) 中長期的なコスト管理

### ① ライフサイクルコストの縮減

耐久性に優れた部材の採用、また計画的な維持修繕を実施することで、施設の長寿命化を図り、ライフサイクルコストを縮減します。

### ② 費用の平準化

定期的な点検・診断により施設の状態を正確に把握する一方で、各施設が果たしている役割や機能を再確認した上で、その施設改修また更新については、優先順位を明確にして、一時期に集中的に財政負担が発生することがないように、各施設の保全時期を調整し、費用の平準化を図ります。

## (3) 効果的・効率的な管理運営

### ① 計画的な維持管理による長寿命化

長期にわたって使用できる公共施設等の形成を目的とし、施設全体の状況を点検・評価しながら、予防保全型の修繕を行い、大規模改修や更新（建替え）の周期を長期化する「長寿命化」となるよう、計画的な維持修繕を行います。

## ② 官民連携（指定管理者制度の導入）の推進

本市では、すでに 23 の施設に指定管理者制度<sup>6</sup>を導入しています。施設の管理において、市民ニーズの多様化に民間事業者等のノウハウを活用し、利用者の利便性向上などを図っています。今後も、より効果的・効率的なサービスを提供することを目的に、指定管理者制度の導入を推進します。

## ③ 使用料・手数料の見直し

使用料・手数料は利益を受ける者がその給付に対して負担するものであり、給付と負担との間に対価関係があります。そこで、公共施設等を利用する者と利用しない者の公平性を確保する点から、「公共サービスの対価」として受益者から応分の経済的負担を求めるものです。

本市では、受益者負担の適正化を図るため、使用料・手数料の見直しを行います。

## ④ 防災対策の推進

東日本大震災を契機に、地域の防災拠点として公共施設等が果たす役割が改めて認識されました。特に、防災拠点となる庁舎、消防署、避難所となる学校施設など、発災直後から被災者を受け入れなければならない公共施設については、電気・水道などのライフラインの確保が問題となりました。

このため、大規模改修や建替えの際には、地域防災計画を踏まえ、耐震性に加え、発電設備や給水設備などの災害対策機能の強化を考慮するものとします。

## ⑤ 施設の有効活用

人口減少や社会経済情勢により、市民ニーズが変化しています。このため、公共施設等の中には機能や配置が適切でなくなった公共施設や、利用状況・効率の低い公共施設が考えられます。このような公共施設については、使用形態・利用形態の見直し、ライフサイクルコストの削減などの検討を行い、施設の効率化を図っていきます。

また、公共施設等の使用形態・利用形態の見直しを行っても改善が見られない公共施設は、複合化・多機能化、他用途への転用などを行います。

---

<sup>6</sup> 指定管理者制度：地方公共団体が住民の福祉増進を目的として設置した施設を民間事業者・団体等に管理運営させる制度

## 5. 公共施設再編成

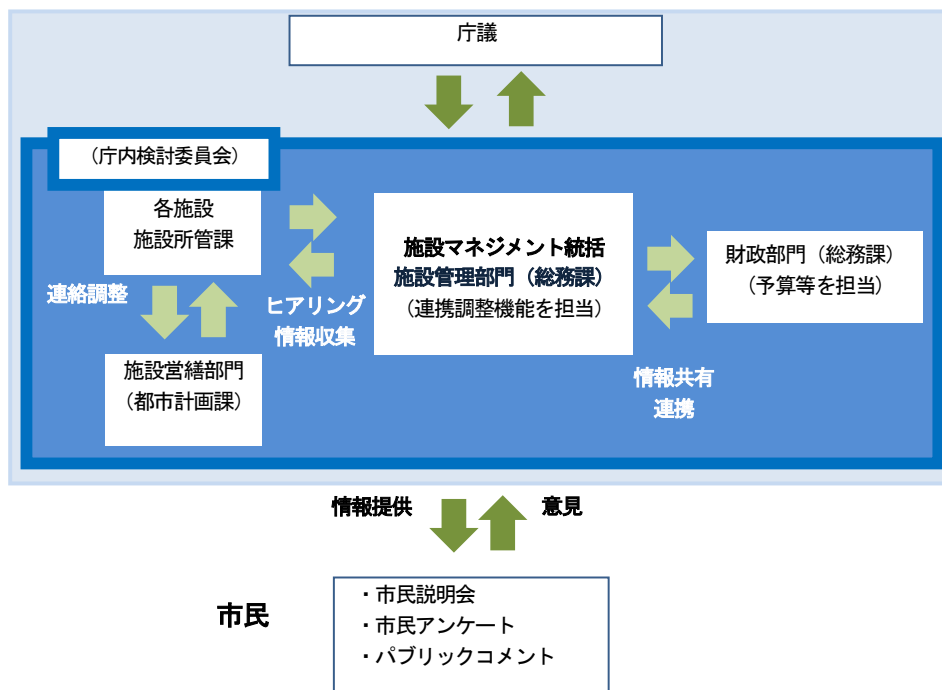
### (1) 基本方針

総合管理計画の基本方針に基づき、行政機能を維持する中で、施設の特性と地域性を考慮しながら、公共施設の新設抑制を基本とし、集約化、複合化などを進め、公共施設の延床面積を今後50年間で30%削減することを目指します。

### (2) 実施体制

総合管理計画に定める公共施設マネジメント推進体制で再編成を推進します。

<公共施設マネジメント推進体制>



出典：瑞浪市公共施設等総合管理計画

### (3) プランの位置づけ

公共施設再編成プランは、総合管理計画の下位計画であり、総合管理計画で定める公共施設マネジメント基本方針に基づき、公共施設の再編に取り組むための基本計画として位置づけられます。

本プランに従い、個別施設計画で個別の公共施設の具体的な見直しを定め、集約化、複合化・多機能化や建替えを含む適正な機能の確保及び効率的な管理運営を実現するため、財政状況を勘案しながら市の最上位計画である総合計画の実施計画に反映していきます。

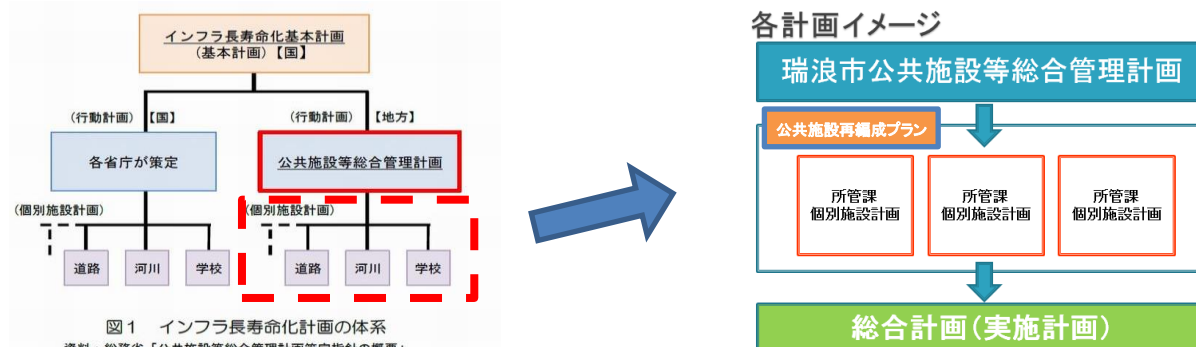
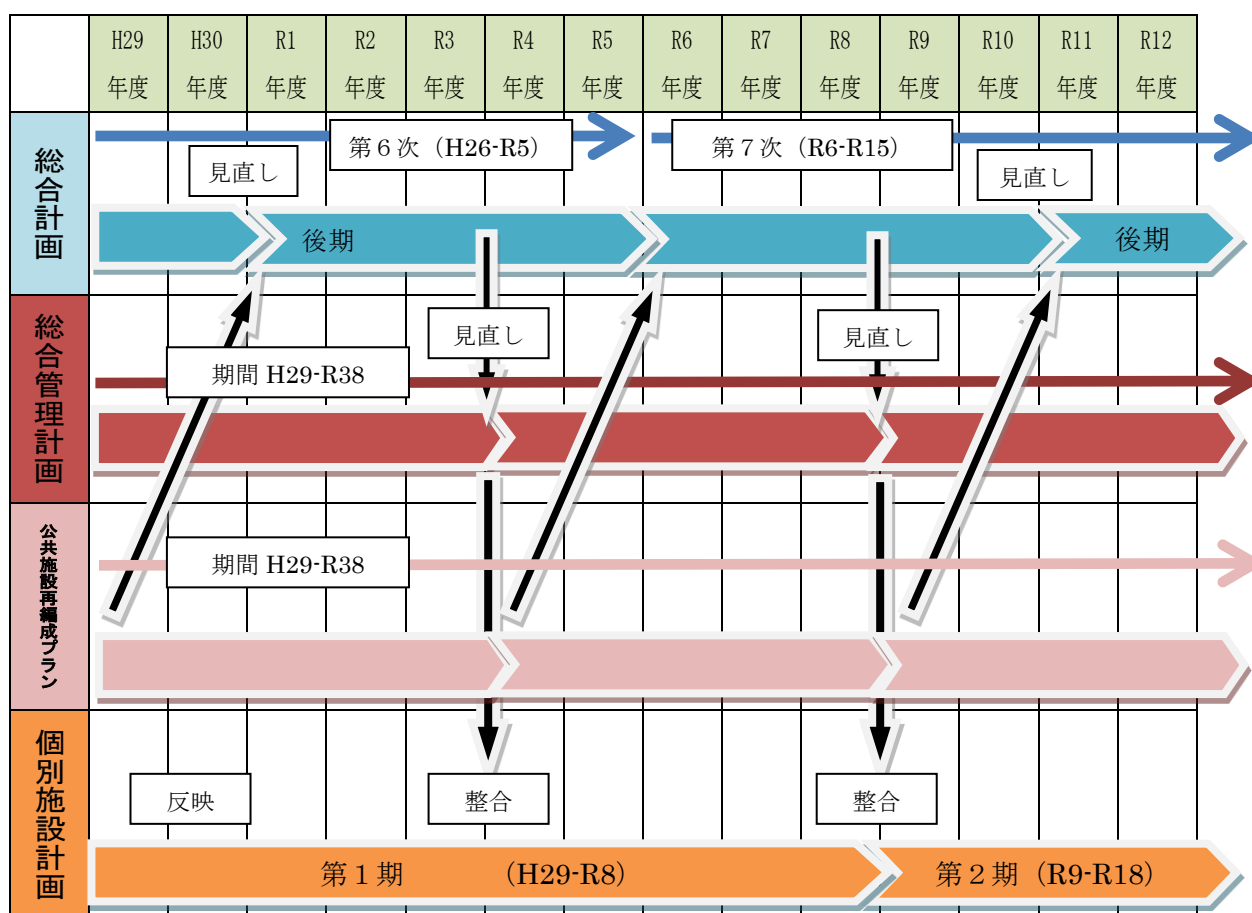


図1 インフラ長寿命化計画の体系  
資料：総務省「公共施設等総合管理計画策定指針の概要」

#### (4) 推進期間

本プランの推進期間は、総合管理計画の計画期間に合わせ、平成29年度（2017年度）から令和38年度（2056年度）までの40年間とします。なお、5年ごとに見直すことを基本とし、今後、上位計画などを見直し、社会情勢の変化など状況に応じて適宜見直しを行うものとします。

短期	中期	長期（11年～40年）		
1年～5年	6年～10年	前期	中期	後期
		11年～20年	21年～30年	31年～40年
H29～R3 2017～2021	R4～R8 2022～2026	R9～R18 2027～2036	R19～R28 2037～2046	R29～R38 2047～2056

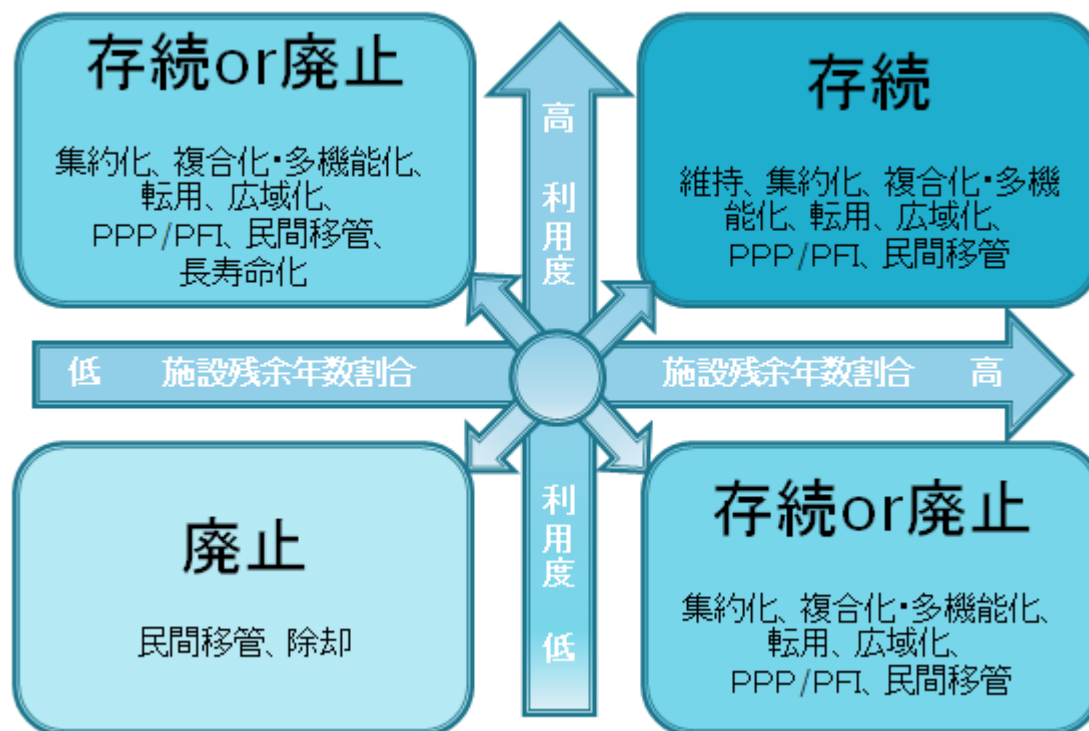


#### (5) 再編手順

再編の方向性を考えるにあたっては、次の再編基準及びフロー図を参考に進めていきます。施設の老朽化と利用状況及び地域性を考慮するなど、施設の必要性を検討します。

##### ① 再編基準

公共施設において、施設の耐用残余年数と施設の利用度から4つの判断基準を設け、対策内容を判断します。

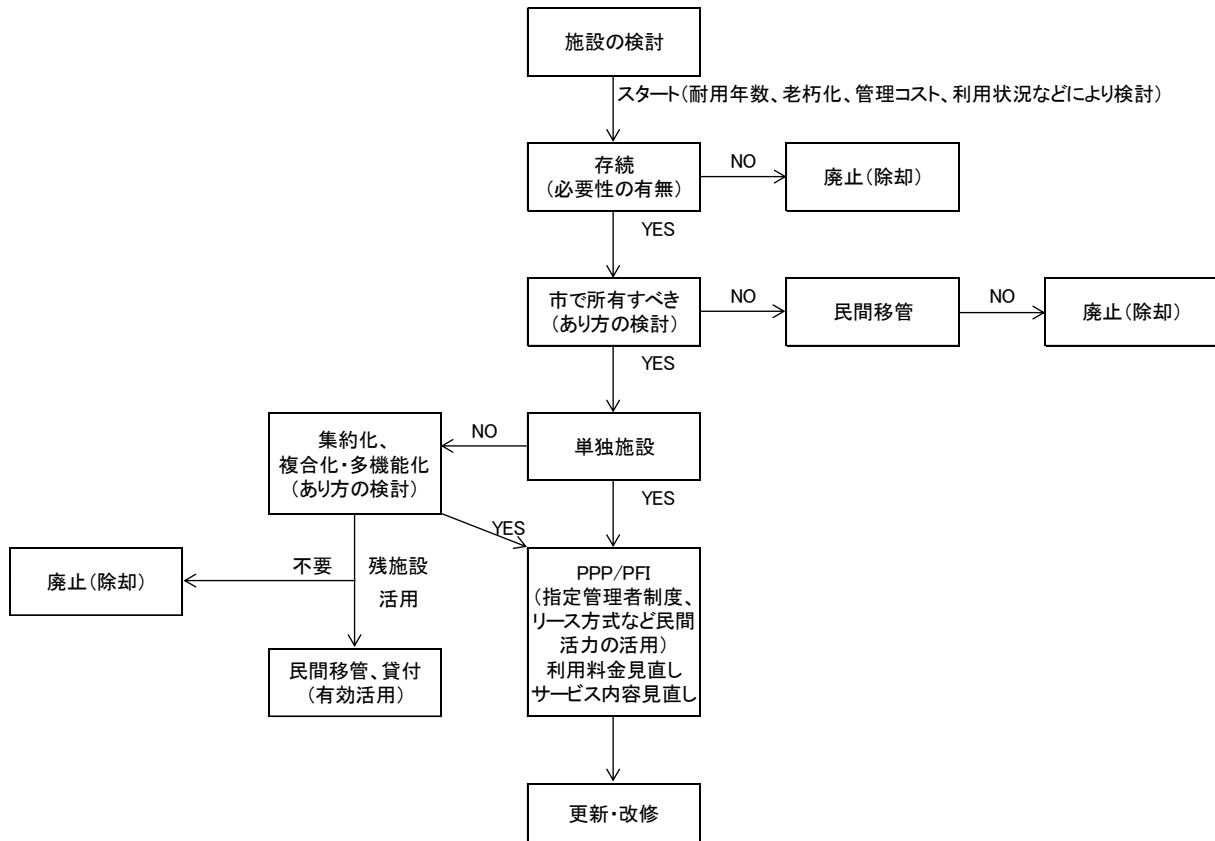


対策	判断基準	内容
存続	施設残余年数割合 <sup>7</sup> が高く、利用率 <sup>8</sup> も高い	施設の耐用年数に余裕があり、引き続き行政需要がある施設については、既存のまま施設を維持運用しますが、施設使用料（利用料金）の見直し、集約化、複合化・多機能化などを検討します。
集約化、複合化・多機能化、転用など	施設残余年数割合が高く、利用率が低い	施設の耐用年数に余裕があり、かつ、他に転用可能な未利用、低利用スペースがある場合には、施設使用料（利用料金）の見直し、集約化、複合化・多機能化、用途転用などを検討します。
	施設残余年数割合が低く、利用率が高い	耐用年数を迎える施設で、引き続き行政需要がある場合は、周辺施設への集約化、複合化・多機能化などの可能性を検討します。また、施設使用料（利用料金）の見直しを検討します。
廃止	施設残余年数割合が低く、利用率も低い	耐用年数を迎える施設で、所期の目的を達成するなど、従来の用途による活用が不要となる場合は、民間移管、除却など施設の廃止を検討します。

<sup>7</sup> 施設残余年数割合：施設の法定耐用年数に対する残余年数の割合

<sup>8</sup> 利用率：年間の施設利用者数、施設稼働率の度合い

② フロー図



公共施設等の最適配置の推進に資する事業(イメージ)

	事業実施前	事業実施後	説明
集約化事業	 公民館A (延床面積:200) 公民館B (延床面積:200)	 廃止 集約化後施設 (延床面積:350)	既存の同種の公共施設を統合し、一体の施設として整備する
複合化事業	 保育所A (延床面積:200) 高齢者施設B (延床面積:200)	 廃止 複合施設 (延床面積:350)	既存の異なる種類の公共施設を統合し、これらの施設の機能を有した複合施設を整備する。
転用事業	 学校A	 高齢者施設	既存の公共施設を改修し、他の施設として利用する

## (6) 再編の概要

### ① 再編面積

総合管理計画では、総量削減の基本方針に基づき、公共施設延床面積を今後 50 年間で 30% 削減するという数値目標を掲げています。この目標を実現するため、施設の特性と地域性を考慮しながら、存続、集約化、複合化・多機能化、転用、廃止などを検討しました。その結果、公共施設延床面積の削減率は 39.3% となり下表に再編成プランにおける面積等を示します。

なお、新設については抑制することを基本としていますが、今後政策的に新設が必要な場合は、長期的な視点で数値目標の範囲内としていきます。

施設類型	延床面積 (㎡)		削減率 (%)
	平成 26 年度末 (2014 年度末)	再編成	
文化・社会教育系施設	18,097	15,657	13.5
スポーツ・レクリエーション施設	8,782	6,992	20.4
産業系施設	4,903	1,479	69.8
学校教育系施設	67,794	44,698	34.1
保健福祉系施設	14,547	5,728	60.6
市営住宅	23,456	7,545	67.8
行政系施設	25,141	17,281	31.3
その他施設	1,486	235	84.2
計	164,207	99,615	39.3

※数値は四捨五入処理により合計値に差異が発生する場合があります

## 6. 再編内容及びスケジュール

### (1) 本章のみかた

本章では、総合管理計画公共施設マネジメント基本方針に基づき、施設類型の小分類別（施設別）に【基本的な考え方】、【40年後までの再編方針】を示し、【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】について整理しています。

#### 【基本的な考え方】

施設類型の小分類別（施設別）の再編について、基本的な考え方を整理しています。

#### 【40年後までの再編方針】

40年後までの再編のあり方を示しています。

#### 【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間） H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056								
総合文化センター（複合施設：中央公民館）	S59 (1984)	土岐	6,012.00	R16 (2034)	規模を縮小、瑞浪駅周辺再開発事業に伴う公共施設と複合化。			複合化・更新			4,208.40	

●全体・・・施設名、建築年度、地区、床面積、耐用年数到来年度、指定管理施設の状況を整理し、再編内容や再編時期を記載しています。

●建築年度・・・主に本体の建築年度を記載しています。

●床面積・・・本体のほか、倉庫、トイレなど附属する施設を含んでいます。

●耐用年数到来年度・・・施設が法定耐用年数を迎える年度を記載しています。施設は構造や用途によって耐用年数が定められています。

●再編内容（今後の方向性）・・・総合管理計画基本方針及び再編基準等に基づき、今後40年後（令和38年度（2056年度））までの取り組みを含め、再編の考え方を記載しています。

●再編時期・・・推進期間（平成29年度（2017年度）から令和38年度（2056年度））までの40年間において、再編時期を、短期（1-5年）、中期（6-10年）、長期（11-40年）（前期（11-20年）、中期（21-30年）、後期（31-40年））に区分し方向性を示しています。空白の施設は、再編時期が明確になっていないものですが、再編内容（今後の方向性）に考え方を記載しています。

●再編面積・・・再編後の目標面積を記載しています。（再編面積の考え方：集約化、複合化等による更新は、原則既存床面積の70%としています。）



## (2) 施設別再編成

### 【文化・社会教育系施設】

#### ① コミュニティ関連施設、文化施設、図書館等

##### 【基本的な考え方】

コミュニティーセンターは、市役所事務の一部を分掌させるものであり、公民館、文化センター、市民図書館は、文化・社会教育行政の活動拠点であることから、継続的に保全を行います。耐用年数の到来が近づいている施設については、他の施設との複合化を図ります。

##### 【40年後までの再編方針】

- ・行政機能及び市民活動の拠点であるため、複合化を図り機能を維持します。
- ・陶公民館体育室（旧文化プラザ含）は、民間移管を目指します。

##### 【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056								
総合文化センター（複合施設：中央公民館）	S59 (1984)	土岐	6,012.00	R16 (2034)	規模を縮小、瑞浪駅周辺再開発事業に伴う公共施設と複合化。			複合化・更新			4,208.40	
市民図書館（併設：総合文化センター）	S58 (1983)	土岐	1,239.00	R15 (2033)	規模を縮小、瑞浪駅周辺再開発事業に伴う公共施設と複合化。	●		複合化・更新			867.30	
稲津公民館（複合施設：稲津コミュニティーセンター）	S60 (1985)	稲津	1,040.54	R17 (2035)	稲津公民館（稲津コミュニティーセンター）、寿楽荘、宅老所「いなほ」、稲津幼稚園、稲津子育て支援センターを含めた複合化を推進。	●		複合化・更新			1,974.97	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
陶公民館 (複合施設：陶コミュニティーセンター)	H16 (2004)	陶	1,158.92	R36 (2054)	陶公民館 (陶コミュニティーセンター)、陶児童館、陶幼稚園を含めた複合化を推進。	●					複合化・更新	1,924.10
陶公民館体育室 (旧文化プラザ舎)	H1 (1989)	陶	1,063.00	R18 (2036)	民間移管を推進。	●		民間移管				0.00
日吉公民館 (複合施設：日吉コミュニティーセンター)	S60 (1985)	日吉	944.40	R17 (2035)	日吉公民館 (日吉コミュニティーセンター)、日吉幼稚園、福寿荘を含めた複合化を推進。	●			複合化・更新			1,227.38
釜戸公民館 (複合施設：釜戸コミュニティーセンター)	H10 (1998)	釜戸	1,172.73	R30 (2048)	瑞浪恵那道路釜戸町平面交差付近の開発に合わせ、複合化を推進。	●				複合化・更新		1,479.59
大湫公民館 (複合施設：大湫コミュニティーセンター)	H3 (1991)	大湫	773.69	R11 (2029)	周辺公共施設と複合化を検討。	●						773.69

【文化・社会教育系施設】

② 博物館等

【基本的な考え方】

博物館等の文化施設は、貴重な資料を収集、保管、展示する文化芸術拠点であることから、どの機能を維持するか検討するとともに、利用効率や利便性の向上を図るため、集約化、複合化を推進します。

【40年後までの再編方針】

- ・ 3施設の集約化、複合化を推進し、文化芸術の拠点を維持します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056								
化石博物館	S48 (1973)	明世	1,519.12	R5 (2023)	化石博物館、陶磁資料館、市之瀬廣太記念美術館の3施設を1施設に集約化、または、瑞浪駅周辺再開発に伴う公共施設と集約化、複合化。現存の建物はその後除却。		集約化・ 複合化・ 更新				1,063.38	
陶磁資料館	S54 (1979)	明世	1,180.00	R11 (2029)	化石博物館、陶磁資料館、市之瀬廣太記念美術館の3施設を1施設に集約化、または、瑞浪駅周辺再開発に伴う公共施設と集約化、複合化。現存の建物はその後除却。		集約化・ 複合化・ 更新				826.00	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
市之瀬廣太記念 美術館	H3 (1991)	明世	518.63	R23 (2041)	化石博物館、陶磁資料館、市之瀬廣太記念美術館の3施設を1施設に集約化、または、瑞浪駅周辺再開発に伴う公共施設と集約化、複合化。現存の建物はその後除却。		集約化・ 複合化・ 更新				363.04	
地球回廊	H4 (1992)	明世	119.00	R4 (2022)	老朽化のため廃止	除却(廃止)					0.00	

【文化・社会教育系施設】

③ 社会教育系その他施設

【基本的な考え方】

自然ふれあい館は、自然豊かな竜吟峡に立地し、自然保護に対する理解を深める拠点であることから、継続的に保全を行い、機能を維持します。地域交流センターは、中心市街地及び周辺地域の市民相互の交流を促進する施設であることから、継続的に保全を行い、瑞浪駅周辺再開発に合わせ他の施設との複合化を図ります。

【40年後までの再編方針】

- ・自然ふれあい館は、適正規模で維持します。
- ・地域交流センターは、他の施設と複合化を図り、機能を維持します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
自然ふれあい館	H13 (2001)	釜戸	178.00	R7 (2025)	適正規模を検討。	●						124.60
地域交流センター「ときわ」	H19 (2007)	瑞浪	1,178.00	R36 (2054)	集約化、複合化など適正規模を検討。	●						824.60

【スポーツ・レクリエーション施設】

④ 体育館等

【基本的な考え方】

体育館等は、体育、スポーツ及びレクリエーションを通じて市民の心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する施設であることから、継続的に保全を行います。しかしながら、少子高齢化の進展により施設の利用が減少している施設もあることから、市民ニーズを考慮し、集約化、複合化、広域化など施設の適正規模を図ります。

【40年後までの再編方針】

- ・体育館等は、機能を維持しますが、市民公園内に集約化、複合化を目指します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
市民体育館	H3 (1991)	明世	6,785.00	R20 (2038)	日吉スポーツ施設 を集約化。			集約化				6,785.00
市民テニスコート	S61 (1986)	明世	207.00	R6 (2024)	狭間川テニスコート を集約化。 (H30集約済)		集約化					207.00
狭間川テニスコート	S56 (1981)	明世		H23 (2011)	市民テニスコート に集約化し、除 却。(除却後は公 園)(H30除却 済)		集約化・ 除却					
市民野球場	S61 (1986)	明世		H28 (2016)	樽の上野球場を集 約化。				集約化			

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
樽の上野球場	S46 (1971)	瑞浪	7.00	H13 (2001)	市民野球場に集約化し、除却。(除却後は公園)(R4ナイター施設廃止)				集約化・除却		0.00	
市民競技場	S60 (1985)	明世		H27 (2015)	日吉スポーツ施設を集約化。			集約化				
市民アーチェリー場	S61 (1986)	明世		R8 (2026)	将来は、近隣市との広域化。		広域化・除却					
市民弓道場	H17 (2005)	明世	625.00	R34 (2052)	将来は、近隣市との広域化。					広域化・除却	0.00	
日吉スポーツ施設	S62 (1987)	日吉	1,158.00	R16 (2034)	市民体育館等に集約化し、除却。			集約化・除却			0.00	

【産業系施設】

⑤ 産業振興施設

【基本的な考え方】

産業振興施設は、地域の産業振興、観光振興、農業振興の拠点として、広く一般公衆に親しまれ、地域振興に有効な施設であることから、機能を維持し、民間移管、複合化・多機能化を図ります。

【40年後までの再編方針】

- ・産業振興センター、農産物等直売所は、民間移管を推進します。
- ・大湫町旧森川善章家住宅及び大湫町旧森川訓行家住宅は、中山道大湫宿の歴史的建造物であり、郷土の歴史の理解向上と地域振興に活用する施設であることから、継続的に保全し、複合化・多機能化を図ります。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
産業振興センター	S58 (1983)	瑞浪	3,662.00	R15 (2033)	民間移管を推進。 (窯業技術研究所 は広域化を検討)	●			民間移管			0.00
農産物等直売所 「きなあた瑞浪」	H23 (2011)	土岐	704.75	R17 (2035)	適切に施設が運営 されるよう民間移 管などを検討。	●						704.75
農畜産物加工施設 (併設：農産物 等直売所)	R1 (2019)	土岐	237.59	R32 (2050)	適切に施設が運営 されるよう民間移 管などを検討。	●						237.59
大湫町旧森川善 章家住宅 (H26: 寄附による取 得。R2修復工事 予定。)	M26 (1893)	大湫	310.38	T4 (1915) R2修復予 定	民間活力による複 合化・多機能化を 推進。		複合化・ 多機能化					310.38



施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
大湫町旧森川訓 行家住宅 (H26: 寄附による取 得。H27-H28修復 工事。)	文政9 (1826)	大湫	226.00	嘉永1 (1848) H27-H28修 復	周辺公共施設と複 合化を検討。	●						226.00

【学校教育系施設】

⑥ 小学校

【基本的な考え方】

小学校は、その地域内にある学齢児童を就学させる地域の中核的な施設であることから、7小学校を維持します。しかしながら、将来的な児童数の見込み考慮し、集約化、複合化・多機能化を図ります。

【40年後までの再編方針】

- ・小学校の機能は維持しますが、地域性を考慮して他の公共施設との複合化を検討します。
- ・旧陶小学校（校舎、屋内運動場）は、民間移管を推進します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056								
瑞浪小学校	H7 (1995)	瑞浪	8,779.09	R24 (2042)	将来の複合化など 適正規模を検討。							6,145.36
瑞浪小学校屋内 運動場	H8 (1996)	瑞浪	1,521.74	R25 (2043)	将来の複合化など 適正規模を検討。							1,065.22
土岐小学校	S53 (1978)	土岐	4,252.00	R7 (2025)	将来の複合化など 適正規模を検討。							2,976.40
土岐小学校屋内 運動場	H4 (1992)	土岐	1,234.04	R21 (2039)	将来の複合化など 適正規模を検討。							863.83

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
旧陶小学校	S41 (1966)	陶	4,076.86	H25 (2013)	民間移管を推進。		民間移管					0.00
旧陶小学校屋内 運動場	S48 (1968)	陶	873.00	H14 (2002)	民間移管を推進。		民間移管					0.00
稲津小学校	S55 (1980)	稲津	3,780.00	R9 (2027)	将来の複合化など 適正規模を検討。							2,646.00
稲津小学校屋内 運動場	S56 (1981)	稲津	955.00	H27 (2015)	将来の複合化など 適正規模を検討。							668.50
明世小学校	S51 (1976)	明世	2,251.72	R5 (2023)	将来の複合化など 適正規模を検討。							1,576.20
明世小学校屋内 運動場	S52 (1977)	明世	693.00	H23 (2011)	将来の複合化など 適正規模を検討。							485.10
旧日吉小学校	S57 (1982)	日吉	3,719.33	R11 (2029)	将来の複合化など 適正規模を検討。							0.00

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
日吉小学校 (旧日吉中学校)	H17 (2005)	日吉	3,072.03	R34 (2052)	日吉小学校に転用。将来の複合化など適正規模を検討。(H31転用済)	転用						3,072.03
日吉小学校屋内運動場	S58 (1983)	日吉	800.00	H29 (2017)	将来の複合化など適正規模を検討。							800.00
釜戸小学校	S59 (1984)	釜戸	3,706.00	R13 (2031)	将来の複合化など適正規模を検討。							2,594.20
釜戸小学校屋内運動場	S49 (1974)	釜戸	927.62	H20 (2008)	将来の複合化など適正規模を検討。							649.33
陶小学校 (旧陶中学校)	H5 (1993)	陶	3,244.69	R22 (2040)	陶小学校に転用。将来の複合化など適正規模を検討。(H30転用済)							2,271.28
陶小学校屋内運動場 (旧陶中学校屋内運動場)	S46 (1971)	陶	994.00	H17 (2005)	陶小学校に転用。将来の複合化など適正規模を検討。(H30転用済)							695.80

【学校教育系施設】

⑦ 中学校

【基本的な考え方】

中学校は、教育環境の向上のため、6校を3校にする統合再編を進めてきました。このため、3中学校を維持します。しかしながら、将来的な生徒数の見込み考慮し、集約化、複合化・多機能化を図ります。

【40年後までの再編方針】

- ・中学校の機能は維持しますが、地域性を考慮して他の公共施設との集約化、複合化を検討します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
							(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056	
瑞浪中学校	S63 (1988)	瑞浪	5,595.00	R17 (2035)	将来の複合化など 適正規模を検討。						3,916.50	
瑞浪中学校屋内 運動場	H1 (1989)	瑞浪	1,933.00	R18 (2036)	将来の複合化など 適正規模を検討。						1,353.10	
旧瑞陵中学校 (H31.3用途廃 止)	S38 (1963)	土岐	4,060.62	H22 (2010)	瑞浪北中学校に集 約化後除却。		集約化・ 除却				0.00	
旧瑞陵中学校屋 内運動場 (H31.3用途廃 止)	S42 (1967)	土岐	892.00	H13 (2001)	瑞浪北中学校に集 約化後除却。		集約化・ 除却				0.00	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
瑞浪南中学校 (旧稲津中学校)	H9 (1997)	稲津	3,390.00	R26 (2044)	将来の複合化など 適正規模を検討。 (H28集約済)						3,390.00	
瑞浪南中学校屋 内運動場 (旧稲 津中学校屋内運 動場)	H10 (1998)	稲津	1,589.95	R14 (2032)	将来の複合化など 適正規模を検討。 (H28集約済)						1,589.95	
旧釜戸中学校 (H31.3用途廃 止)	H9 (1997)	釜戸	3,766.48	R26 (2044)	民間移管。(R1移 管済)		民間移管				0.00	
旧釜戸中学校屋 内運動場 (H31.3用途廃 止)	H11 (1999)	釜戸	1,344.00	R15 (2033)	民間移管。(R1移 管済)		民間移管				0.00	
瑞浪北中学校	H30 (2018)	土岐	6,340.64	R47 (2065)	瑞陵中学校、日吉 中学校、釜戸中 学校の3校を集約 化。将来の複合化 など適正規模を 検討。(H31集約 済)		集約化				6,340.64	
瑞浪北中学校屋 内運動場	H30 (2018)	土岐	1,598.08	R47 (2065)	瑞陵中学校、日吉 中学校、釜戸中 学校の3校を集約 化。将来の複合化 など適正規模を 検討。(H31集約 済)		集約化				1,598.08	

【学校教育系施設】

⑧ 学校教育系施設その他

【基本的な考え方】

教育支援センター（こぶし教室）は、学校、家庭及び社会における教育への適切な支援を実施し、市内の児童及び生徒への教育の充実及び振興に資する施設であることから、機能を維持します。しかしながら、施設の老朽化等による対応が必要な場合は、複合化を図ります。

【40年後までの再編方針】

- ・子育て、健康、福祉関係施設を一体化する地域包括支援施設となる複合化・多機能化を目指します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
							(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056	
教育支援センター（こぶし教室）	S57 (1982)	土岐	342.94	R2 (2020)	保健センターまたは保健センター付近の施設と複合化を推進。			複合化・ 除却			0.00	

【保健福祉系施設】

⑨ 保健衛生施設

【基本的な考え方】

保健センターは、健康福祉の拠点であることから、機能を維持しますが、住み慣れた地域で安心して暮らせる地域の拠点として、子育て、健康、福祉関係施設など包括的な複合化・多機能化を図ります。

【40年後までの再編方針】

- ・子育て、健康、福祉関係施設を一体化する地域包括支援施設となる複合化・多機能化を目指します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
旧保健センター	S56 (1981)	瑞浪	781.25	R13 (2031)	瑞浪市役所西分庁舎に転用。(R27転用済)						0.00	
保健センター	H27 (2015)	瑞浪	2,275.63	R35 (2053)	市民福祉センター(樽上児童館)、子ども発達支援センター、教育支援センターを含めた複合化を推進。				複合化		2,275.63	



【保健福祉系施設】

⑩ 社会福祉施設

【基本的な考え方】

市民福祉センターは、高齢者、障がい者等の福祉の増進を図る施設であることから、機能を維持しますが、住み慣れた地域で安心して暮らせる地域の拠点として、子育て、健康、福祉関係施設など包括的な複合化・多機能化を図ります。

【40年後までの再編方針】

- ・子育て、健康、福祉関係施設を一体化する地域包括支援施設となる複合化・多機能化を目指します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
市民福祉センター「ハートピア」	H5 (1993)	瑞浪	3,161.00	R22 (2040)	保健センターまたは保健センター付近の施設と複合化を推進。（除却後は一部公園）	●				複合化・ 除却	0.00	

【保健福祉系施設】

⑪ 高齢福祉施設

【基本的な考え方】

老人憩いの家は、高齢者が生きがいをもって元気に過ごすことができるよう、地域社会福祉活動の拠点であることから、機能を維持します。しかしながら、施設の利用が減少傾向にあることから、集約化、複合化・多機能化など施設の適正規模を図ります。

【40年後までの再編方針】

- ・子育て、健康、福祉関係施設を一体化する地域包括支援施設となる複合化・多機能化を目指します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
老人憩いの家 「寿楽荘」	S46 (1971)	稲津	179.00	H5 (1993)	寿楽荘、稲津公民館（稲津コミュニティーセンター）、宅老所「いなほ」、稲津幼稚園、稲津子育て支援センターを含めた複合化を推進。	●			複合化・ 除却			0.00
老人憩いの家 「福寿荘」（複 合施設：在宅老 人福寿荘デイ サービスセン ター）	H5 (1993)	日吉	200.00	H27 (2015)	福寿荘、日吉公民館（日吉コミュニティーセンター）、日吉幼稚園を含めた複合化を推進。	●			複合化・ 除却			0.00

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
老人憩いの家 「桜寿荘」(複 合施設:在宅老 人桜寿荘デイ サービスセン ター、障害者デ イサービスセン ター「さくら ら」)	H14 (2002)	土岐	498.00	R18 (2036)	桜寿荘、土岐児童 センター、桔梗幼 児園(桔梗地域子 育て支援セン ター)を含めた複 合化を推進。	●				複合化・ 更新	1,143.80	
在宅老人福寿荘 デイサービスセ ンター(複合施 設:老人憩いの 家「福寿荘」)	H5 (1993)	日吉	200.00	H27 (2015)	福寿荘、日吉公民 館(日吉コミュニ ティーセン ター)、日吉幼児 園を含めた複合化 を推進。	●			複合化・ 除却		-	
在宅老人桜寿荘 デイサービスセ ンター(複合施 設:老人憩いの 家「桜寿荘」、 障害者デイサー ビスセンター 「さくら」)	H14 (2002)	土岐	498.00	R18 (2036)	桜寿荘、土岐児童 センター、桔梗幼 児園(桔梗地域子 育て支援セン ター)を含めた複 合化を推進。	●				複合化・ 更新	-	
宅老所「いな ほ」	S56 (1981)	稲津	49.69	H15 (2003)	宅老所「いな ほ」、稲津公民館 (稲津コミュニ ティーセン ター)、寿楽荘、 稲津幼児園、稲津 子育て支援セン ターを含めた複合 化を推進。				複合化・ 除却		0.00	

【保健福祉系施設】

⑫ 障害福祉施設

【基本的な考え方】

障害者デイサービスセンターは、障がい者の自立の促進、機能に維持向上等を図る施設であることから、機能を維持し、複合化・多機能化を図ります。

【40年後までの再編方針】

- ・土岐児童センターとの複合化を目指します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
障害者デイサービスセンター「さくら」（複合施設：老人憩いの家 桜寿荘、在宅老人桜寿荘デイサービスセンター）	H14 (2002)	土岐	498.00	R18 (2036)	桜寿荘、土岐児童センター、桔梗幼稚園（桔梗地域子育て支援センター）を含めた複合化を推進。	●				複合化・更新	-	

【保健福祉系施設】

⑬ 児童福祉施設

【基本的な考え方】

児童館、児童センターは、児童の健全育成や子育て支援のほか、地域の方との交流のできる施設であることから、機能を維持します。しかしながら、施設の利用が減少傾向にあることから、集約化、複合化・多機能化など施設の適正規模を図ります。

幼稚園は、平成9年度（1997年度）から幼稚園と保育園との幼保一体化の取組みを進め、市民サービスの向上に資する子育て環境整備を行ってきました。しかしながら、就学前児童数は減少傾向にある反面、共働きの増加により保育・教育需要は増加傾向にあることから、機能を維持し、地域の特性を考慮した集約化を図ります。

子ども発達支援センターは、児童の健やかな発達を支援する施設であることから、機能を維持し、複合化を図ります。

地域子育て支援センターは、地域の子ども・子育て支援の充実を図る施設であることから、機能を維持し、複合化を図ります。

【40年後までの再編方針】

- ・児童館、児童センターは、地区公民館などと複合化を目指します。
- ・幼稚園は、地域の特性を考慮した集約化を目指します。
- ・子ども発達支援センターは、保健センターまたは保健センター付近の施設との複合化を目指します。
- ・地域子育て支援センターは、地域性を考慮して他の公共施設との複合化を目指します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
宮前児童館	S50 (1975)	瑞浪	242.73	R4 (2022)	除却。(H28除却 済)	●						0.00
陶児童館	S56 (1981)	陶	552.00	R10 (2028)	陶児童館、陶公民館（陶コミュニ ティセンター）、陶幼稚園 を含めた複合化を 推進。また、適正 規模を検討し、広 範囲での集約化、 複合化も検討。	●					複合化・ 除却	0.00

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
土岐児童センター	S53 (1978)	土岐	298.00	R7 (2025)	土岐児童センター、桜寿荘、桔梗幼児園(桔梗地域子育て支援センター)を含めた複合化を推進。	●				複合化・ 除却		0.00
樽上児童センター(複合施設:市民福祉センター)	H5 (1993)	瑞浪	3,161.00	R22 (2040)	保健センターまたは保健センター付近の施設と複合化を推進。(除却後は一部公園)	●				複合化・ 除却		-
南小田児童館	H27 (2015)	瑞浪	282.80	R19 (2037)	保健センターまたは保健センター付近の施設と複合化を検討。	●						197.96
瑞浪幼児園	S51 (1976)	瑞浪	960.00	R5 (2023)	瑞浪幼児園、みどり幼児園(みどり地域子育て支援センター)、一色幼児園の3園は、瑞浪地区、明世地区の保育の必要量を見込む中で再編を検討し、新設の幼児園を整備。					集約化・ 更新		672.00

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056								
稲津幼稚園	S61 (1986)	稲津	953.15	R15 (2033)	稲津幼稚園、稲津公民館(稲津コミュニティーセンター)、寿楽荘、宅老所「いなほ」、稲津子育て支援センターを含めた複合化を推進。			複合化・ 除却				0.00
陶幼稚園	S59 (1984)	陶	1,037.80	R13 (2031)	陶幼稚園、陶公民館(陶コミュニティーセンター)、陶児童館を含めた複合化を推進。また、適正規模を検討し、広範囲での集約化、複合化も検討。					複合化・ 除却		0.00
桔梗幼稚園(複合施設:桔梗地域子育て支援センター)	H21 (2009)	土岐	838.00	R13 (2031)	桔梗幼稚園(桔梗地域子育て支援センター)、桜寿荘、土岐児童センターを含めた複合化を推進。				複合化・ 除却			0.00
竜吟幼稚園(複合施設:竜吟地域子育て支援センター)	S54 (1979)	釜戸	940.97	R8 (2026)	瑞浪恵那道路釜戸町平面交差付近の開発に合わせ、複合化を推進。				複合化・ 除却			0.00

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056								
日吉幼稚園	H11 (1999)	日吉	609.00	R3 (2021)	日吉幼稚園、日吉公民館(日吉コミュニティーセンター)、福寿荘を含めた複合化を推進。また、適正規模を検討し、広範囲での集約化、複合化も検討。			複合化・ 除却			0.00	
みどり幼稚園 (複合施設：みどり地域子育て支援センター)	S55 (1980)	瑞浪	1,185.55	R9 (2027)	瑞浪幼稚園、みどり幼稚園(みどり地域子育て支援センター)、一色幼稚園の3園は、瑞浪地区、明世地区の保育の必要量を見込む中で再編を検討し、新設の幼稚園を整備。			集約化・ 更新			829.89	
一色幼稚園	S53 (1978)	瑞浪	870.29	R7 (2025)	瑞浪幼稚園、みどり幼稚園(みどり地域子育て支援センター)、一色幼稚園の3園は、瑞浪地区、明世地区の保育の必要量を見込む中で再編を検討し、新設の幼稚園を整備。			集約化・ 更新			609.20	



施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056								
子ども発達支援センター「ぼけっと」	H5 (1993)	瑞浪	591.68	R22 (2040)	保健センターまたは保健センター付近の施設と複合化を推進。	●				複合化・ 除却		0.00
稲津地域子育て支援センター「おんぶにだっこ」	S53 (1978)	稲津	599.00	R7 (2025)	稲津子育て支援センター、稲津公民館(稲津コミュニティセンター)、寿楽荘、宅老所「いなほ」、稲津幼児園を含めた複合化を推進。					複合化・ 除却		0.00
桔梗地域子育て支援センター(複合施設:桔梗幼児園)	H21 (2009)	土岐	838.00	R13 (2031)	桔梗幼児園(桔梗地域子育て支援センター)、桜寿荘、土岐児童センターを含めた複合化を推進。					複合化・ 除却		-
竜吟地域子育て支援センター(複合施設:竜吟幼児園)	S54 (1979)	釜戸	940.97	R8 (2026)	瑞浪恵那道路釜戸町平面交差付近の開発に合わせ、複合化を推進。					複合化・ 除却		-
みどり地域子育て支援センター(複合施設:みどり幼児園)	S55 (1980)	瑞浪	1,185.55	R9 (2027)	瑞浪幼児園、みどり幼児園(みどり地域子育て支援センター)、一色幼児園の3園は、瑞浪地区、明世地区の保育の必要量を見込む中で再編を検討し、新設の幼児園を整備。					集約化・ 更新		-

【市営住宅】

⑭ 市営住宅

【基本的な考え方】

市営住宅は、低所得者に対して、良質な住宅を供給することを目的とする施設であることから、良質なストックとして活用可能な施設以外は、除却し、適正規模の集約化を図ります。

【40年後までの再編方針】

・需要状況を確認し、供給不足する場合には、民間住宅を活用した借上げや家賃補助制度の創設を検討します。また、利便性を踏まえた場所での集約建替えを検討します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
市営住宅 小里団地（A棟）	S33 (1958)	稲津	28.92	S55 (1980)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。（H30除却 済）		除却					0.00
市営住宅 小里団地（B棟）	S34 (1959)	稲津	69.42	S56 (1981)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。（R1除却 済）		除却					0.00
市営住宅 小里団地（C棟）	S35 (1960)	稲津	289.20	S57 (1982)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。			除却				0.00
市営住宅 小里団地（D棟）	S36 (1961)	稲津	446.25	S58 (1983)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。			除却				0.00

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
市営住宅 小里団地 (E棟)	S37 (1962)	稲津	310.00	H12 (2000)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。		除却				0.00	
市営住宅 小里団地 (F棟)	S38 (1963)	稲津	251.76	H13 (2001)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。		除却				0.00	
市営住宅 小里団地 (G棟)	S39 (1964)	稲津	314.70	H23 (2011)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。		除却				0.00	
市営住宅 浄円団地 (A、B 棟)	S36 (1961)	陶	423.00	H11 (1999)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。(H30, R1除 却済)	除却					0.00	
市営住宅 鶴城団地 (A棟)	S37 (1962)	土岐	240.72	H12 (2000)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。		除却				0.00	
市営住宅 鶴城団地 (B棟)	S38 (1963)	土岐	270.75	H13 (2001)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。		除却				0.00	
市営住宅 鶴城団地 (C棟)	S39 (1964)	土岐	300.80	H14 (2002)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。		除却				0.00	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
市営住宅 鶴城団地 (D棟)	S40 (1965)	土岐	360.96	H15 (2003)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。		除却				0.00	
市営住宅 鶴城団地 (E棟)	S42 (1967)	土岐	300.82	H17 (2005)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。		除却				0.00	
市営住宅 竜吟団地 (A棟)	S40 (1965)	釜戸	251.00	H24 (2012)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 竜吟団地 (B棟)	S41 (1966)	釜戸	251.00	H25 (2013)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 竜吟団地 (C棟)	S41 (1966)	釜戸	509.32	H16 (2004)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。		除却				0.00	
市営住宅 竜吟団地 (D棟)	S42 (1967)	釜戸	439.30	H26 (2014)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 竜吟団地 (E棟)	S50 (1975)	釜戸	148.00	R4 (2022)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
市営住宅 竜吟団地 (F棟)	S51 (1976)	釜戸	166.00	R5 (2023)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 竜吟団地 集会所	S51 (1976)	釜戸	85.00	R5 (2023)	入居者の住み替え 後、除却。				除却		0.00	
市営住宅 公文垣内団地 (A 棟)	S43 (1968)	釜戸	72.86	H18 (2006)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。		除却				0.00	
市営住宅 公文垣内団地 (B 棟)	S43 (1968)	釜戸	629.40	H27 (2015)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。		除却				0.00	
市営住宅 下山田団地 (A 棟)	S44 (1969)	瑞浪	364.30	H19 (2007)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。		除却				0.00	
市営住宅 下山田団地 (B 棟)	S44 (1969)	瑞浪	629.00	H28 (2016)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 下山田団地 (C 棟)	S45 (1970)	瑞浪	730.30	H29 (2017)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
市営住宅 下山田団地 (D 棟)	S45 (1970)	瑞浪	342.40	H20 (2008)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。		除却				0.00	
市営住宅 下山田団地 (E 棟)	S46 (1971)	瑞浪	342.40	H30 (2018)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 下山田団地 (F 棟)	S46 (1971)	瑞浪	854.80	H21 (2009)	瑞浪市市営住宅長 寿命化計画により 除却。		除却				0.00	
市営住宅 下山田団地 (G 棟)	S47 (1972)	瑞浪	854.00	R1 (2019)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 下山田団地 (H 棟)	S47 (1972)	瑞浪	340.00	R1 (2019)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 下山田団地 (I 棟)	S48 (1973)	瑞浪	691.80	R2 (2020)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 下山田団地 (J 棟)	S48 (1973)	瑞浪	213.00	R2 (2020)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
市営住宅 下山田団地 (K棟)	S50 (1975)	瑞浪	520.00	R4 (2022)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 下山田団地 (L棟)	S50 (1975)	瑞浪	347.00	R4 (2022)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 下山田団地集会所	S46 (1971)	瑞浪	109.00	H30 (2018)	入居者の住み替え 後、除却。				除却		0.00	
市営住宅 日吉団地 (A棟)	S48 (1973)	日吉	230.00	R2 (2020)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 日吉団地 (B棟)	S48 (1973)	日吉	213.00	R2 (2020)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 名滝団地 (A棟)	S49 (1974)	土岐	1,560.00	R3 (2021)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 名滝団地 (B棟)	S49 (1974)	土岐	496.00	R3 (2021)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
市営住宅 名滝団地 (C棟)	S52 (1977)	土岐	569.00	R6 (2024)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 名滝団地 (D棟)	S53 (1978)	土岐	277.00	R7 (2025)	入居者の安全確保 ができない場合、 住み替えを推進し 除却。				除却		0.00	
市営住宅 名滝団地 集会所	S52 (1977)	土岐	69.00	R6 (2024)	入居者の住み替え 後、除却。				除却		0.00	
市営住宅 紺屋原団地 (A 棟)	S61 (1986)	瑞浪	848.00	R15 (2033)	集約化など適正規 模を検討。						848.00	
市営住宅 大法原団地 (A 棟)	H6 (1994)	瑞浪	615.00	R23 (2041)	集約化など適正規 模を検討。						615.00	
市営住宅 大法原団地 (B 棟)	H6 (1994)	瑞浪	1,917.00	R23 (2041)	集約化など適正規 模を検討。						1,917.00	
市営住宅 大法原団地 (C 棟)	H8 (1996)	瑞浪	2,509.00	R25 (2043)	集約化など適正規 模を検討。						2,509.00	



施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
市営住宅 大法原団地 (D 棟)	H10 (1998)	瑞浪	1,278.00	R27 (2045)	集約化など適正規 模を検討。						1,278.00	
市営住宅 大法原団地集會 所	H7 (1995)	瑞浪	71.00	R24 (2042)	集約化など適正規 模を検討。						71.00	
市営住宅 大法原団地 物置・ポンプ 室・プロパン庫	H6 (1994)	瑞浪	307.00	R14 (2032)	集約化など適正規 模を検討。						307.00	

【行政系施設】

⑮ 庁舎等・その他施設

【基本的な考え方】

庁舎やコミュニティーセンターは、市や地域の核となる行政運営に必要な機能を有する施設であることから、機能を維持し、集約化、複合化・多機能化を図ります。

【40年後までの再編方針】

- ・庁舎は、機能を維持し、他の施設との集約化、複合化・多機能化を目指します。
- ・コミュニティーセンターは、地域性を考慮して地区公民館と周辺公共施設との複合化を目指します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
							(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056	
瑞浪市役所本庁舎	S49 (1974)	瑞浪	6,987.40	R6 (2024)	集約化、複合化・多機能化による更新。				複合化・更新		4,891.18	
瑞浪市役所東分庁舎	S52 (1977)	瑞浪	304.52	R9 (2027)	集約化により除却。				集約化・除却		0.00	
瑞浪市役所旧庁舎	S28 (1953)	瑞浪	585.64	H15 (2003)	除却。(H30除却済)	除却					0.00	
瑞浪市役所西分庁舎 (旧保健センター)	S56 (1981)	瑞浪	781.25	R13 (2031)	集約化により除却。				集約化・除却		0.00	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
稲津コミュニ ティーセンター (複合施設：稲 津公民館)	S60 (1985)	稲津	1,040.54	R17 (2035)	稲津コミュニ ティーセンター (稲津公民館)、 寿楽荘、宅老所 「いなほ」、稲津 幼稚園、稲津子育 て支援センターを 含めた複合化を推 進。				複合化・ 更新			-
陶コミュニ ティーセンター (複合施設：陶 公民館)	H16 (2004)	陶	1,158.92	R36 (2054)	陶コミュニティー センター(陶公民 館)、陶児童館、 陶幼稚園を含めた 複合化を推進。						複合化・ 更新	-
日吉コミュニ ティーセンター (複合施設：日 吉公民館)	S60 (1985)	日吉	944.40	R17 (2035)	日吉コミュニ ティーセンター (日吉公民館)、 日吉幼稚園、福寿 荘を含めた複合化 を推進。				複合化・ 更新			-
釜戸コミュニ ティーセンター (複合施設：釜 戸公民館)	H10 (1998)	釜戸	1,172.73	R30 (2048)	瑞浪恵那道路釜戸 町平面交差点付近 の開発に合わせ、 複合化を推進。				複合化・ 更新			-
大湫コミュニ ティーセンター (複合施設：大 湫公民館)	H3 (1991)	大湫	773.69	R11 (2029)	周辺公共施設と複 合化を検討。							-

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
							(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056	
ドリームプラザ	H5 (1993)	瑞浪	238.00	R13 (2031)	民間移管を推進。			民間移管			0.00	

【行政系施設】

⑩ 教育施設

【基本的な考え方】

学校給食センターは、児童・生徒の健全な発達を図るため、安全・安心な給食を提供する施設であることから、継続的に保全を行い、機能を維持します。現行のセンター方式から業者弁当方式など学校給食の在り方を検討します。

【40年後までの再編方針】

・食育の重要性が唱えられていることから、市が給食の提供を維持することを基本とし、耐用年数経過後は将来の児童生徒数に応じた規模の施設に建替えます。または、全国の状況を踏まえて、弁当デリバリー方式などの方法を検討します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
							(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056	
学校給食センター	H13 (2001)	土岐	2,576.65	R14 (2032)	更新を基本とし、 弁当デリバリー方式等を検討。			更新			1,803.66	

【行政系施設】

⑰ 消防施設

【基本的な考え方】

消防施設は、市民の生命と財産を守るため欠かすことのできない施設であることから、機能を維持します。しかしながら、各市単独での消防行政運営を見直し、その可能性について調査研究を進め、広域化を図ります。

【40年後までの再編方針】

- ・常備消防については、広域化を目指します。
- ・非常備消防については、地域性を考慮し、集約化を目指します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
							(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056	
総合消防防災センター（消防本部・消防署）	H18 (2006)	土岐	2,596.00	R38 (2056)	広域化、集約化、複合化など適正規模を検討。							2,596.00
消防救助訓練塔	H20 (2008)	土岐	76.00	R20 (2038)	広域化、集約化、複合化など適正規模を検討。							76.00
消防防災資機材備蓄倉庫	H20 (2008)	土岐	136.00	R21 (2039)	広域化、集約化、複合化など適正規模を検討。							136.00
消防署陶分署	S55 (1980)	陶	302.61	R12 (2030)	広域化、集約化、複合化など適正規模を検討。							302.61

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
第1分団 第1部第1班土岐東部コミュニティ消防センター	H6 (1994)	土岐	78.70	R7 (2025)	集約化、複合化など適正規模を検討。						78.70	
第1分団 第1部第2班桜堂消防器具庫	H1 (1989)	土岐	39.49	R2 (2020)	集約化、複合化など適正規模を検討。						39.49	
第1分団 第1部第3班一日市場消防団拠点施設	H20 (2008)	土岐	96.30	R21 (2039)	集約化、複合化など適正規模を検討。						96.30	
第1分団 第2部第1班一色消防器具庫	S62 (1987)	瑞浪	56.40	H30 (2018)	集約化、複合化など適正規模を検討。						56.40	
第1分団 第2部第2班山田コミュニティ消防センター	H12 (2000)	瑞浪	73.00	R13 (2031)	集約化、複合化など適正規模を検討。						73.00	
第1分団 第2部第3班小田消防コミュニティセンター	H8 (1996)	瑞浪	75.60	R9 (2027)	集約化、複合化など適正規模を検討。						75.60	
第1分団 第3部第1班月吉消防団拠点施設	H22 (2010)	明世	93.00	R23 (2041)	集約化、複合化など適正規模を検討。						93.00	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
第1分団 第3部 第2班薬師消防団 拠点施設	H15 (2003)	明世	74.74	R16 (2034)	集約化、複合化など 適正規模を検討。						74.74	
第1分団 第3部 第3班戸狩消防団 拠点施設	H23 (2011)	明世	96.00	R24 (2042)	集約化、複合化など 適正規模を検討。						96.00	
第1分団 第4部 公園消防器具庫	S59 (1984)	瑞浪	56.40	H27 (2015)	適正規模に更新。 (R1除却済)		除却				0.00	
第1分団 第4部 公園拠点施設	R1 (2019)	瑞浪	183.18	R32 (2050)	集約化、複合化など 適正規模を検討。						183.18	
第2分団 第1部 第1班本郷コミュニ ティーマスター	H5 (1993)	日吉	66.67	R6 (2024)	集約化、複合化など 適正規模を検討。						66.67	
第2分団 第1部 第2班宿コミュニ ティーマスター	H9 (1997)	日吉	72.03	R10 (2028)	集約化、複合化など 適正規模を検討。						72.03	
第2分団 第2部 第1班細久手コ ミュニティーマ スター	H4 (1992)	日吉	72.00	R5 (2023)	集約化、複合化など 適正規模を検討。						72.00	



施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
第2分団 第2部 第2班平岩コミュニ ティーマスター	H13 (2001)	日吉	72.04	R14 (2032)	集約化、複合化な ど適正規模を検 討。						72.04	
第2分団 第3部 第2分団本部消防 器具庫	S63 (1988)	日吉	66.00	R1 (2019)	集約化、複合化な ど適正規模を検 討。						66.00	
第3分団 第1部 釜戸西部コミュニ ティーマスター	H11 (1999)	釜戸	75.60	R12 (2030)	集約化、複合化な ど適正規模を検 討。						75.60	
第3分団 第2部 大島消防器具庫	S56 (1981)	釜戸	109.40	H24 (2012)	集約化、複合化な ど適正規模を検 討。						109.40	
第3分団 第3部 釜戸南部消防コ ミュニティーマ スター	H7 (1995)	釜戸	75.60	R8 (2026)	集約化、複合化な ど適正規模を検 討。						75.60	
第3分団 第4部 釜戸東部消防コ ミュニティーマ スター	H10 (1998)	釜戸	75.60	R11 (2029)	集約化、複合化な ど適正規模を検 討。						75.60	
第3分団 第5部 大湫コミュニ ティーマスター	H2 (1990)	大湫	96.75	R3 (2021)	集約化、複合化な ど適正規模を検 討。						96.75	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
第4分団 第1部 川折消防団拠点 施設	H26 (2014)	稲津	83.00	R27 (2045)	集約化、複合化な ど適正規模を検 討。						83.00	
第4分団 第2部 小里消防器具庫	H1 (1989)	稲津	83.28	R2 (2020)	集約化、複合化な ど適正規模を検 討。						83.28	
第4分団 第3部 萩原消防器具庫	S63 (1988)	稲津	39.65	R1 (2019)	集約化、複合化な ど適正規模を検 討。	更新					39.65	
第5分団 第1部 陶コミュニ ティー消防セン ター	H14 (2002)	陶	151.09	R15 (2033)	集約化、複合化な ど適正規模を検 討。						151.09	
第5分団 第2部 水上消防器具庫	S61 (1986)	陶	44.25	R18 (2036)	集約化、複合化な ど適正規模を検 討。						44.25	
第5分団 第3部 大川消防器具庫	S59 (1984)	陶	44.25	R4 (2022)	集約化、複合化な ど適正規模を検 討。						44.25	

【行政系施設】

⑱ 環境施設

【基本的な考え方】

斎場は、市民の火葬、葬儀及び祭儀に係る施設であることから、継続的に保全し、機能を維持します。  
 クリーンセンターは、広域化を推進します。  
 不燃物最終処分場は、長寿命化を図ります。

【40年後までの再編方針】

- ・斎場は、適正規模を検討し、更新します。
- ・クリーンセンターは、機能を維持し、広域化を目指します。
- ・不燃物最終処分場は、新たな処分場の整備を目指します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
斎場	S58 (1983)	瑞浪	896.00	R15 (2033)	更新を基本とし、 適正規模を検討。			更新			627.20	
クリーンセン ター工場棟	H13 (2001)	日吉	3,265.00	R21 (2039)	近隣市との広域化 を推進。			広域化・ 除却			2,285.50	
クリーンセン ター管理棟	H13 (2001)	日吉	508.00	R21 (2039)	近隣市との広域化 を推進。			広域化・ 除却			355.60	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
旧クリーンセンターごみ焼却処理施設	S56 (1981)	土岐	1,371.04	R1 (2019)	除却。			除却			0.00	
旧クリーンセンターリサイクル広場ストックヤード	H9 (1997)	土岐	169.06	R10 (2028)	更新を基本とし、適正規模を検討。			更新			118.34	
不燃物最終処分場	H16 (2004)	稲津	702.70	R24 (2042)	更新を基本とし、新たな用地を調査検討。					更新	702.70	
不燃物最終処分場浸出水処理施設等	H16 (2004)	稲津	673.00	R6 (2024)	更新を基本とし、新たな用地を調査検討。					更新	673.00	
衛生センター	S55 (1980)	日吉	1,238.06	H30 (2018)	共同処理化により除却。		除却				0.00	

【行政系施設】

⑱ 公衆便所

【基本的な考え方】

東海自然歩道や中山道などにある公衆便所は、文化歴史を体現するために訪れる一般公衆の利便性と快適性を考慮した施設として維持します。しかしながら、利用者が少ない施設は集約化を図ります。

【40年後までの再編方針】

- ・利便性と快適性を考慮した施設として必要に応じ集約化を図り維持します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
東海自然歩道 琵琶峠トイレ	H12 (2000)	大湫	23.04	H27 (2015)	集約化など適正規模を検討。							23.04
東海自然歩道 大湫公衆トイレ	H10 (1998)	大湫	35.08	H25 (2013)	集約化など適正規模を検討。							35.08
東海自然歩道 細久手公衆トイレ	H10 (1998)	日吉	18.20	H25 (2013)	集約化など適正規模を検討。							18.20
鬼岩駐車場 公衆トイレ	H5 (1993)	日吉	63.00	R13 (2031)	集約化など適正規模を検討。							63.00

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
ドラゴン21ふれ あい広場 公衆 便所	H20 (2008)	釜戸	16.57	R5 (2023)	集約化など適正規 模を検討。						16.57	
東海自然歩道 北野公衆トイレ	S60 (1985)	日吉	22.75	H21 (2009)	集約化し、除却。		除去				0.00	
世界一のこま犬 公衆トイレ	H4 (1992)	陶	24.00	H26 (2014)	集約化など適正規 模を検討。						24.00	
東海自然歩道 大久後公衆トイレ (バイオトイレ)	H26 (2014)	釜戸	6.00	R34 (2052)	集約化など適正規 模を検討。						6.00	
東海自然歩道 大久後公衆トイレ	S58 (1983)	釜戸	5.94	H19 (2007)	除却。		除去				0.00	

【行政系施設】

⑳ 防災施設

【基本的な考え方】

防災倉庫は、災害時における迅速な救助用品等の交付や、避難者の多い避難所への物資の補充に必要な施設であることから、機能を維持します。

【40年後までの再編方針】

- ・集約化するなど、適正規模で維持します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
							(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056	
狭間川公園 防 災倉庫	H15 (2003)	明世	30.71	R16 (2034)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。			更新			30.71	
稲津コミュニティーセンター 防災倉庫	H15 (2003)	稲津	30.71	R16 (2034)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。			更新			30.71	
陶公民館体育室 防災倉庫	H15 (2003)	陶	30.71	R16 (2034)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。			更新			30.71	
釜戸コミュニティーセンター 防災倉庫	H15 (2003)	釜戸	33.17	R16 (2034)	旧釜戸中防災倉庫 を集約し、更新。				集約化・ 更新		33.17	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
日吉コミュニティセンター 防災倉庫	H15 (2003)	日吉	30.71	R16 (2034)	日吉小学校防災倉庫に集約し、除却。				集約化・ 除却			0.00
瑞浪小学校 防 災倉庫	H21 (2009)	瑞浪	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。					更新		9.93
瑞浪中学校 防 災倉庫	H21 (2009)	瑞浪	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。					更新		9.93
子ども発達支援 センター「ぼけっ と」防災倉庫	H21 (2009)	瑞浪	9.93	R22 (2040)	市役所本庁舎防災 倉庫に集約し、除 却。					集約化・ 除却		0.00
紺屋原公民館前 防災倉庫	H21 (2009)	瑞浪	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。					更新		9.93
土岐小学校防災 倉庫	H21 (2009)	土岐	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。					更新		9.93
桜寿荘(さく ら)防災倉庫	H21 (2009)	土岐	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。					更新		9.93



施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
明世小学校 防 災倉庫	H21 (2009)	明世	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。				更新		9.93	
稲津小学校 防 災倉庫	H21 (2009)	稲津	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。				更新		9.93	
瑞浪南中学校防 災倉庫	H21 (2009)	稲津	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。				更新		9.93	
釜戸小学校 防 災倉庫	H21 (2009)	釜戸	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。				更新		9.93	
旧釜戸中学校 防災倉庫	H21 (2009)	釜戸	9.93	R22 (2040)	釜戸コミュニティーセンター 防災倉庫に集約 し、除却。				集約化・ 除却		0.00	
旧大湫小学校防 災倉庫	H21 (2009)	大湫	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。				更新		9.93	
陶コミュニティーセンター 防災倉庫	H21 (2009)	陶	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。				更新		9.93	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
陶小学校 防災 倉庫	H21 (2009)	陶	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。				更新		9.93	
日吉小学校防災 倉庫	H21 (2009)	日吉	9.93	R22 (2040)	日吉コミュニティーセンター 防災倉庫を集約 し、更新。			集約化・ 更新			30.71	
市民福祉センター(ハ ートピア) 防災倉庫	H25 (2013)	瑞浪	9.93	R26 (2044)	市役所本庁舎防災 倉庫に集約し、除 却。				集約化・ 除却		0.00	
浄化センター 防災 倉庫	H25 (2013)	瑞浪	9.93	R26 (2044)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。				更新		9.93	
小田西部中央公 園防災倉庫	H25 (2013)	瑞浪	9.93	R26 (2044)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。				更新		9.93	
市民体育館 防 災倉庫	H25 (2013)	明世	9.93	R26 (2044)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。				更新		9.93	
細久手公民館防 災倉庫	H25 (2013)	日吉	9.93	R26 (2044)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。				更新		9.93	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
市役所本庁舎防 災倉庫	H27 (2015)	瑞浪	99.00	R28 (2046)	市民福祉センター・子 ども発達支援センター 防災倉庫を集約 し、更新。				集約化・ 更新		99.00	
明賀台ふれあい 公園 防災倉庫	H28 (2016)	瑞浪	9.93	R29 (2047)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。				更新		9.93	
希望ヶ丘集会所 防災倉庫	H28 (2016)	陶	9.93	R29 (2047)	更新を基本とし、 集約化など適正規 模を検討。				更新		9.93	

【その他施設】

㊴ その他施設

【基本的な考え方】

瑞浪駅周辺のその他施設は、市民サービスの向上と安心して誰もが利用できる施設であることから、機能を維持します。瑞浪駅周辺再開発に合わせ、集約化、複合化・多機能化を図ります。

【40年後までの再編方針】

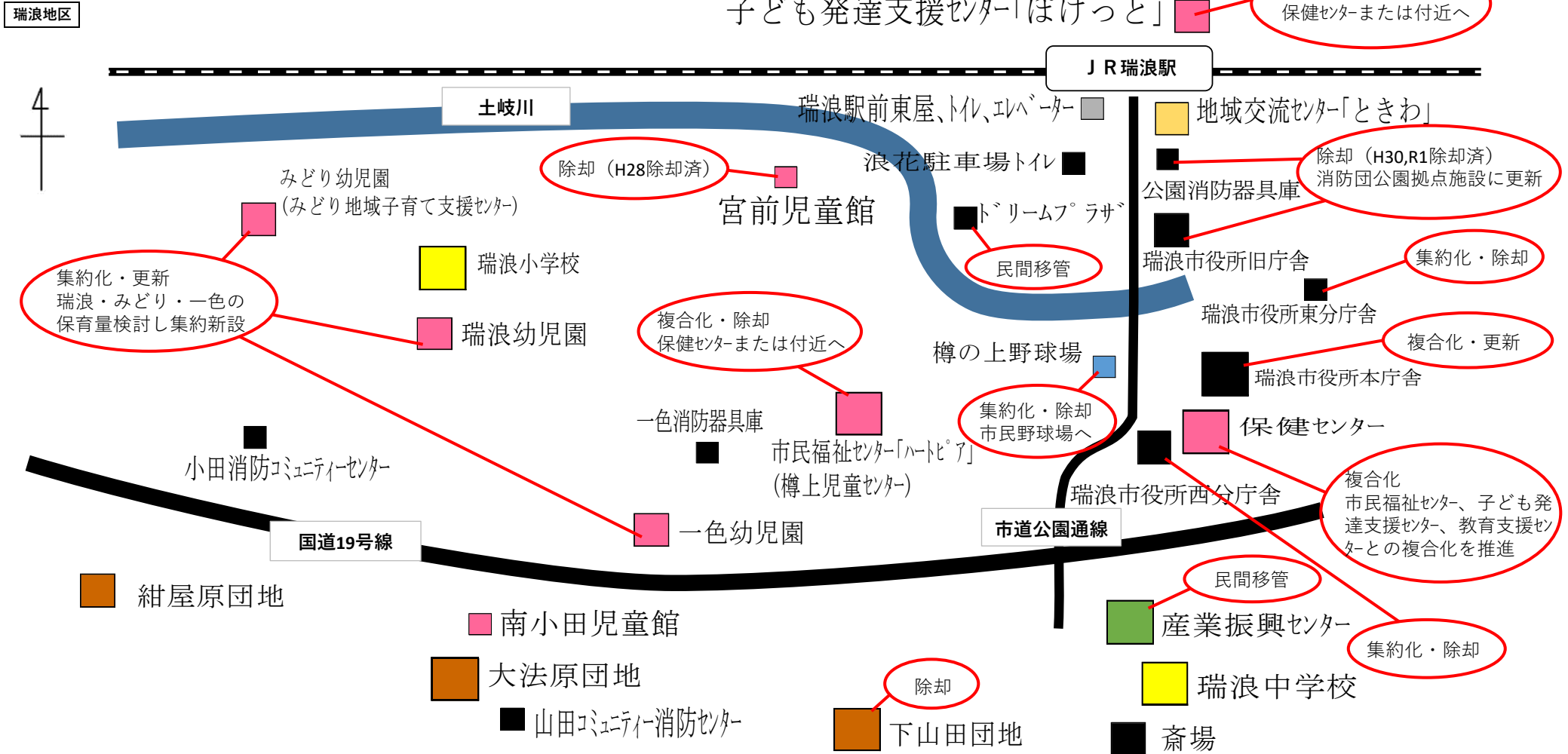
- ・機能を維持し、集約化、複合化・多機能化を目指します。

【再編内容（今後の方向性）及びスケジュール】

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期（40年間）H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
瑞浪駅前東屋	H19 (2007)	瑞浪	12.00	R20 (2038)	瑞浪駅周辺再開発 に合わせ適正規 模・集約化を検 討。						12.00	
瑞浪駅前トイレ	H16 (2004)	瑞浪	40.00	R24 (2042)	瑞浪駅周辺再開発 に合わせ適正規 模・集約化を検 討。						40.00	
浪花駐車場トイ レ	H25 (2013)	瑞浪	8.00	R33 (2051)	瑞浪駅周辺再開発 に合わせ適正規 模・集約化を検 討。						8.00	
瑞浪駅地下自由 通路エレベー ター	H16 (2004)	瑞浪	14.00	R3 (2021)	機能維持。						14.00	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
									(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	(11-20年) R9-R18 2027-2036	
市民公園レスト ハウス	H5 (1993)	明世	161.00	H30 (2018)	博物館等の再編に 合わせ、複合化を 検討。						161.00	
旧大湫小学校 (廃校)	S32 (1957)	大湫	878.00	S54 (1979)	除却。(H29除却 済)	除却					0.00	
岳見高原キャン プ場(廃止)	H3 (1991)	大湫	373.08	H25 (2013)	除却。(H29除却 済)	除却					0.00	

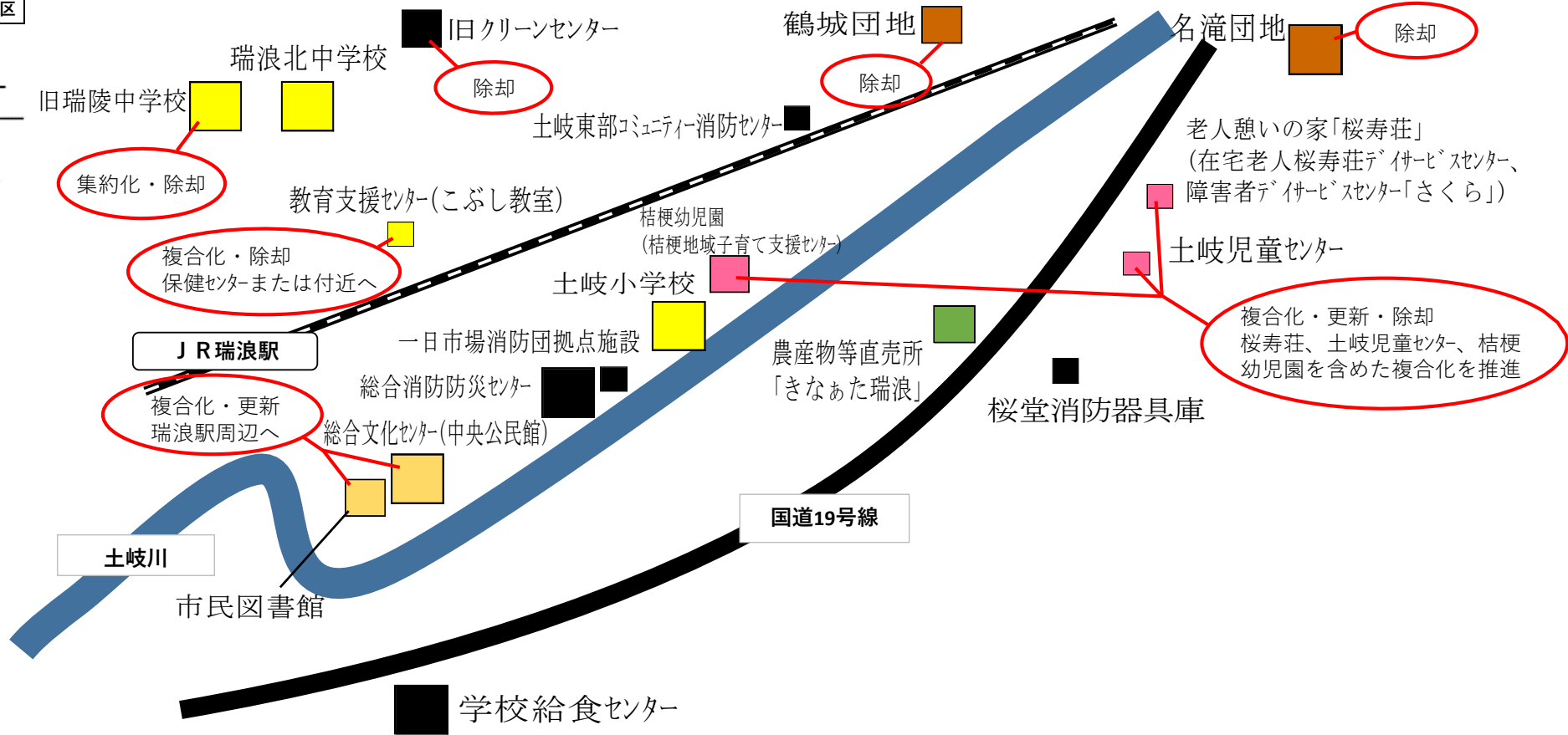
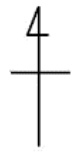
(3) 地区別再編成イメージ図



凡例	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span> 文化・社会教育系施設	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue;"></span> スポーツ・レクリエーション施設	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:green;"></span> 産業系施設	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span> 学校教育系施設
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange;"></span> 保健福祉系施設	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange;"></span> 市営住宅	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:black;"></span> 行政系施設	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey;"></span> その他施設
	<span style="display:inline-block; width:20px; height:15px; border:1px solid black;"></span> 【大サイズ】床面積2,000㎡以上	<span style="display:inline-block; width:20px; height:15px; border:1px solid black;"></span> 【中サイズ】床面積500㎡～2,000㎡	<span style="display:inline-block; width:20px; height:15px; border:1px solid black;"></span> 【小サイズ】床面積500㎡未満	

※防災倉庫を除く

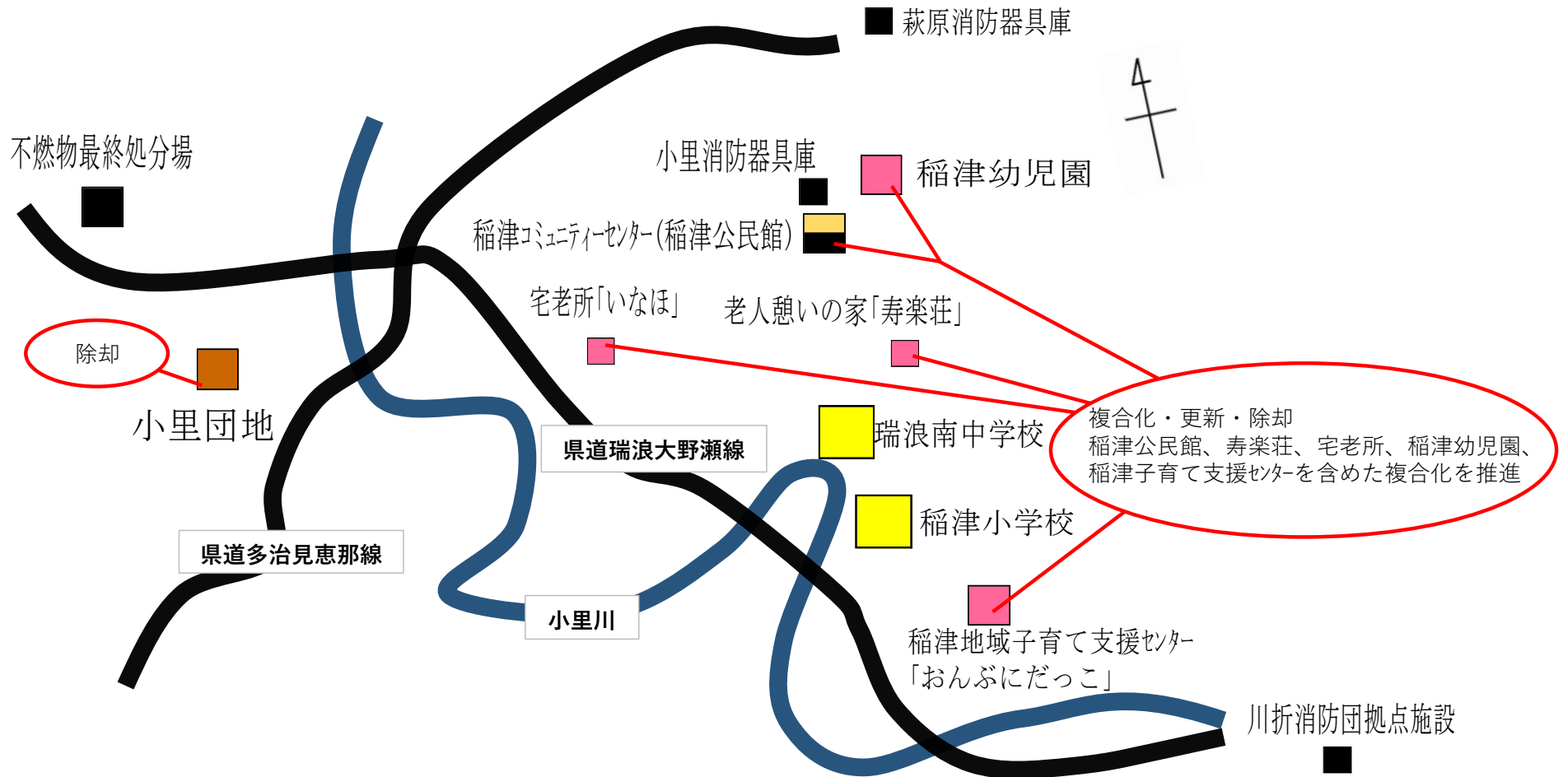
土岐地区



凡例	文化・社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション施設	産業系施設	学校教育系施設
	保健福祉系施設	市営住宅	行政系施設	その他施設
	【大サイズ】床面積2,000㎡以上	【中サイズ】床面積500㎡～2,000㎡	【小サイズ】床面積500㎡未満	

※防災倉庫を除く

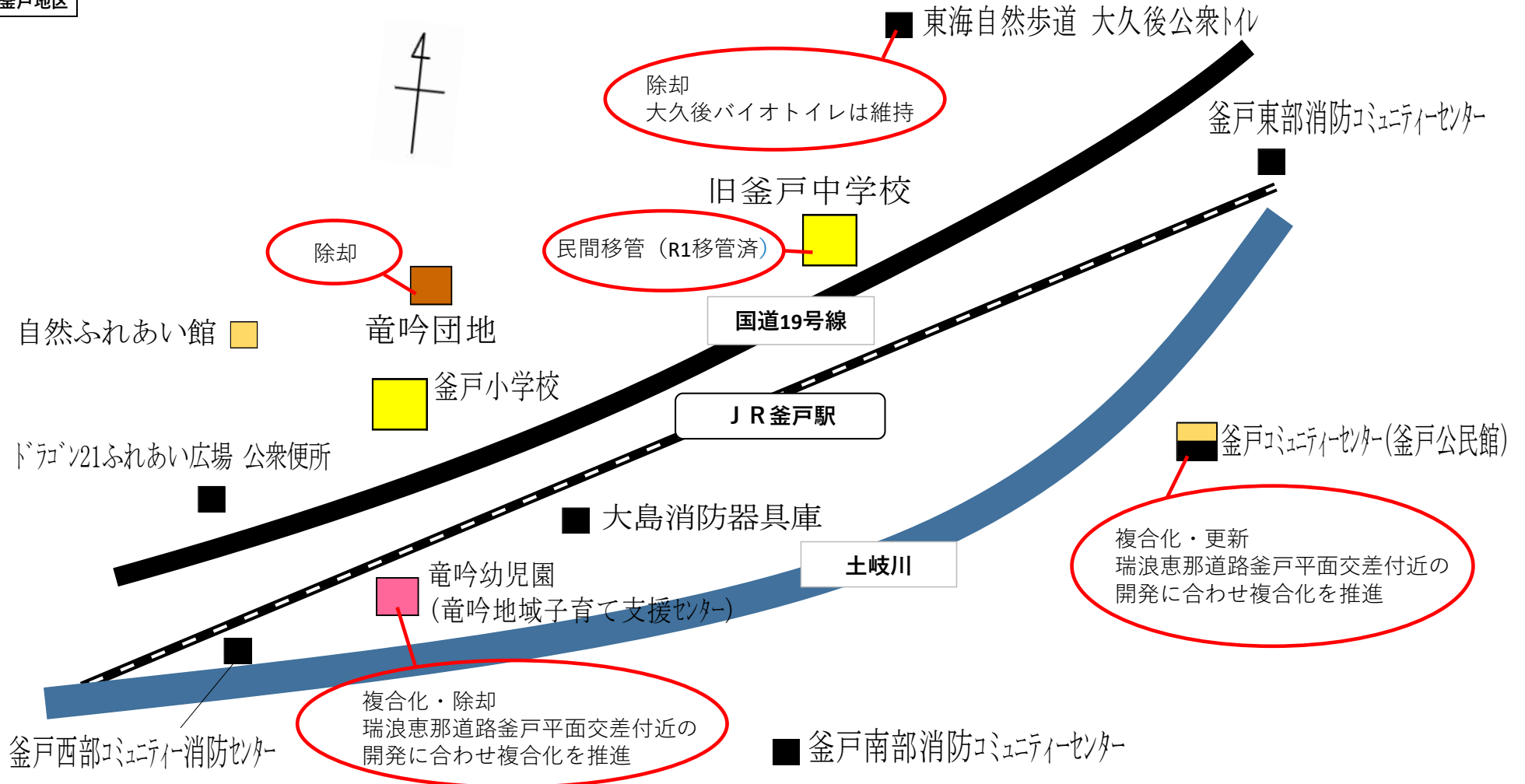
稲津地区



凡例	文化・社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション施設	産業系施設	学校教育系施設
	保健福祉系施設	市営住宅	行政系施設	その他施設
	【大サイズ】床面積2,000㎡以上	【中サイズ】床面積500㎡～2,000㎡	【小サイズ】床面積500㎡未満	

※防災倉庫を除く

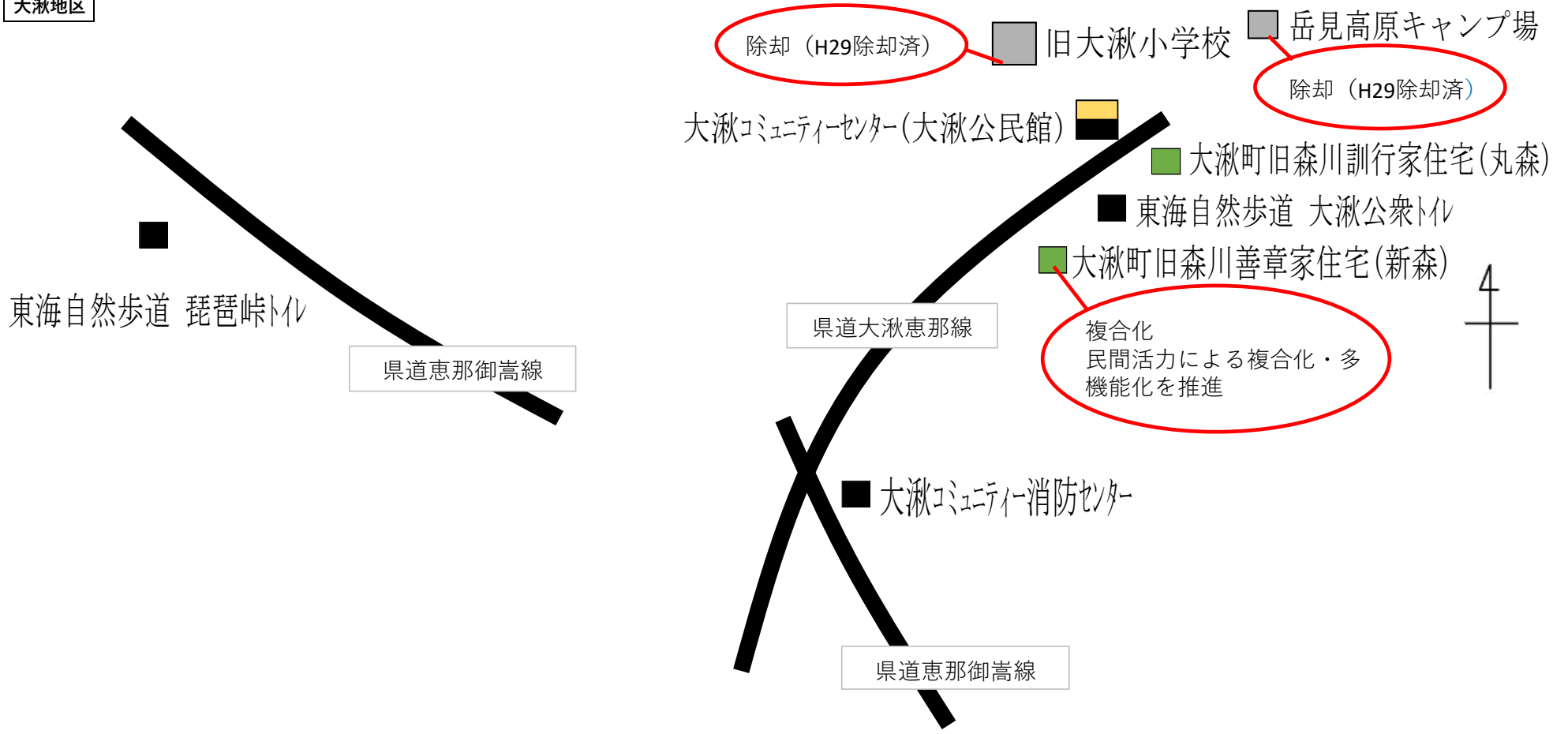




凡例	文化・社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション施設	産業系施設	学校教育系施設
	保健福祉系施設	市営住宅	行政系施設	その他施設
	【大サイズ】床面積2,000㎡以上	【中サイズ】床面積500㎡～2,000㎡	【小サイズ】床面積500㎡未満	

※防災倉庫を除く

大湫地区



複合化  
民間活力による複合化・多機能化を推進

凡例	文化・社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション施設	産業系施設	学校教育系施設
	保健福祉系施設	市営住宅	行政系施設	その他施設
	【大サイズ】床面積2,000㎡以上	【中サイズ】床面積500㎡～2,000㎡	【小サイズ】床面積500㎡未満	

※防災倉庫を除く

日吉地区



凡例	文化・社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション施設	産業系施設	学校教育系施設
	保健福祉系施設	市営住宅	行政系施設	その他施設
	【大サイズ】床面積2,000㎡以上	【中サイズ】床面積500㎡～2,000㎡	【小サイズ】床面積500㎡未満	

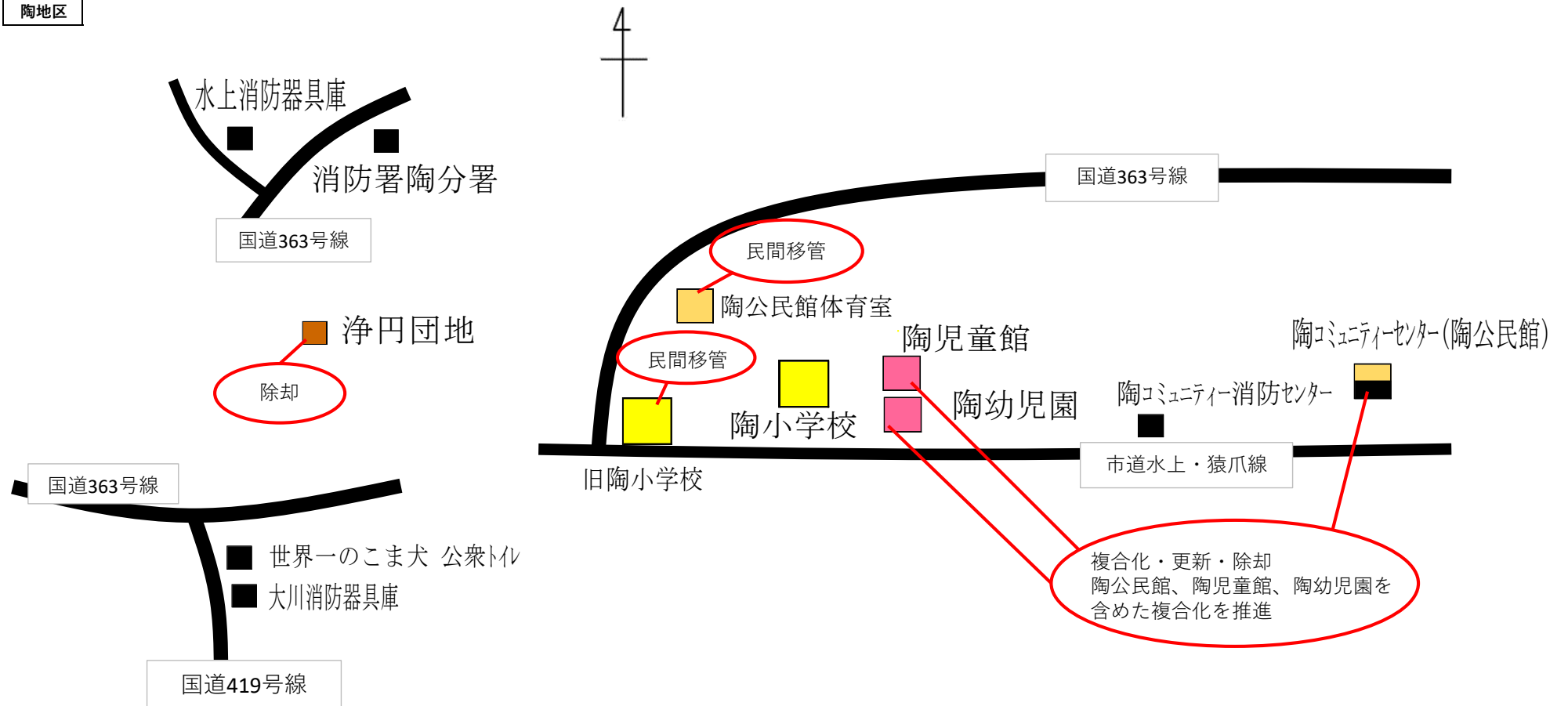
※防災倉庫を除く



凡例	文化・社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション施設	産業系施設	学校教育系施設
	保健福祉系施設	市営住宅	行政系施設	その他施設
	【大サイズ】床面積2,000㎡以上	【中サイズ】床面積500㎡～2,000㎡	【小サイズ】床面積500㎡未満	

※防災倉庫を除く

陶地区



凡例	文化・社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション施設	産業系施設	学校教育系施設
	保健福祉系施設	市営住宅	行政系施設	その他施設
	【大サイズ】床面積2,000㎡以上	【中サイズ】床面積500㎡～2,000㎡	【小サイズ】床面積500㎡未満	

※防災倉庫を除く

(4) 耐用年数到来年度順一覧

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期 (1-5年) H29-R3 2017-2021	中期 (6-10年) R4-R8 2022-2026	長期(11年-40年)			
									前期 (11-20年) R9-R18 2027-2036	中期 (21-30年) R19-R28 2037-2046	後期 (31-40年) R29-R38 2047-2056	
大湫町旧森川訓 行家住宅 (H26: 寄附による取 得。H27-H28修復 工事。)	文政9 (1826)	大湫	226.00	嘉永1 (1848) H27-H28 修復	周辺公共施設と 複合化を検討。	●						226.00
大湫町旧森川善 章家住宅 (H26: 寄附による取 得。R2修復工事 予定。)	M26 (1893)	大湫	310.38	T4 (1915) R2修復予 定	民間活力による 複合化・多機能 化を推進。		複合化・ 多機能化					310.38
旧大湫小学校 (廃校)	S32 (1957)	大湫	878.00	S54 (1979)	除却。(H29除却 済)		除却					0.00
市営住宅 小里団地 (A棟)	S33 (1958)	稲津	28.92	S55 (1980)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。(H30 除却済)		除却					0.00
市営住宅 小里団地 (B棟)	S34 (1959)	稲津	69.42	S56 (1981)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。(R1 除却済)		除却					0.00
市営住宅 小里団地 (C棟)	S35 (1960)	稲津	289.20	S57 (1982)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。		除却					0.00
市営住宅 小里団地 (D棟)	S36 (1961)	稲津	446.25	S58 (1983)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。		除却					0.00
老人憩いの家 「寿楽荘」	S46 (1971)	稲津	179.00	H5 (1993)	寿楽荘、稲津公 民館(稲津コ ミュニティーセ ンター)、宅老 所「いなほ」、 稲津幼稚園、稲 津子育て支援セ ンターを含めた 複合化を推進。	●		複合化・ 除却				0.00
市営住宅 浄円団地 (A、B 棟)	S36 (1961)	陶	423.00	H11 (1999)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。 (H30, R1除却 済)		除却					0.00
市営住宅 小里団地 (E棟)	S37 (1962)	稲津	310.00	H12 (2000)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。		除却					0.00

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期 (1-5年) H29-R3 2017-2021	中期 (6-10年) R4-R8 2022-2026	長期(11年-40年)			
									前期 (11-20年) R9-R18 2027-2036	中期 (21-30年) R19-R28 2037-2046	後期 (31-40年) R29-R38 2047-2056	
市営住宅 鶴城団地 (A棟)	S37 (1962)	土岐	240.72	H12 (2000)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。		除却				0.00	
樽の上野球場	S46 (1971)	瑞浪	7.00	H13 (2001)	市民野球場に集 約化し、除却。 (除却後は公 園)(R4ナイ ター施設廃止)				集約化・ 除却		0.00	
旧瑞陵中学校屋 内運動場 (H31.3用途廃 止)	S42 (1967)	土岐	892.00	H13 (2001)	瑞浪北中学校に 集約化後除却。		集約化・ 除却				0.00	
市営住宅 小里団地 (F棟)	S38 (1963)	稲津	251.76	H13 (2001)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。		除却				0.00	
市営住宅 鶴城団地 (B棟)	S38 (1963)	土岐	270.75	H13 (2001)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。		除却				0.00	
旧陶小学校屋内 運動場	S48 (1968)	陶	873.00	H14 (2002)	民間移管を推 進。		民間移管				0.00	
市営住宅 鶴城団地 (C棟)	S39 (1964)	土岐	300.80	H14 (2002)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。		除却				0.00	
宅老所「いな ほ」	S56 (1981)	稲津	49.69	H15 (2003)	宅老所「いな ほ」、稲津公民 館(稲津コミュ ニティーセン ター)、寿楽 荘、稲津幼児 園、稲津子育て 支援センターを 含めた複合化を 推進。			複合化・ 除却			0.00	
市営住宅 鶴城団地 (D棟)	S40 (1965)	土岐	360.96	H15 (2003)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。		除却				0.00	
瑞浪市役所旧庁 舎	S28 (1953)	瑞浪	585.64	H15 (2003)	除却。(H30除却 済)		除却				0.00	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
市営住宅 竜吟団地 (C棟)	S41 (1966)	釜戸	509.32	H16 (2004)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。			除却				0.00
陶小学校屋内運 動場 (旧陶中学 校屋内運動場)	S46 (1971)	陶	994.00	H17 (2005)	陶小学校に転 用。将来の複合 化など適正規模 を検討。(H30転 用済)							695.80
市営住宅 鶴城団地 (E棟)	S42 (1967)	土岐	300.82	H17 (2005)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。			除却				0.00
市営住宅 公文垣内団地 (A 棟)	S43 (1968)	釜戸	72.86	H18 (2006)	入居者の安全確 保ができない場 合、住み替えを 推進し除却。			除却				0.00
市営住宅 下山田団地 (A 棟)	S44 (1969)	瑞浪	364.30	H19 (2007)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。			除却				0.00
東海自然歩道 大久後公衆トイレ	S58 (1983)	釜戸	5.94	H19 (2007)	除却。			除去				0.00
釜戸小学校屋内 運動場	S49 (1974)	釜戸	927.62	H20 (2008)	将来の複合化な ど適正規模を検 討。							649.33
市営住宅 下山田団地 (D 棟)	S45 (1970)	瑞浪	342.40	H20 (2008)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。			除却				0.00
市営住宅 下山田団地 (F 棟)	S46 (1971)	瑞浪	854.80	H21 (2009)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画に より除却。			除却				0.00
東海自然歩道 北野公衆トイレ	S60 (1985)	日吉	22.75	H21 (2009)	集約化し、除 却。			除去				0.00



施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期 (1-5年) H29-R3 2017-2021	中期 (6-10年) R4-R8 2022-2026	長期(11年-40年)			
									前期 (11-20年) R9-R18 2027-2036	中期 (21-30年) R19-R28 2037-2046	後期 (31-40年) R29-R38 2047-2056	
旧瑞陵中学校 (H31.3用途廃止)	S38 (1963)	土岐	4,060.62	H22 (2010)	瑞浪北中学校に 集約化後除却。		集約化・ 除却					0.00
狭間川テニスコート	S56 (1981)	明世		H23 (2011)	市民テニスコートに集約化し、 除却。(除却後は公園)(H30除却済)		集約化・ 除却					
明世小学校屋内運動場	S52 (1977)	明世	693.00	H23 (2011)	将来の複合化など適正規模を検討。							485.10
市営住宅 小里団地(G棟)	S39 (1964)	稲津	314.70	H23 (2011)	瑞浪市市営住宅 長寿命化計画により除却。			除却				0.00
市営住宅 竜吟団地(A棟)	S40 (1965)	釜戸	251.00	H24 (2012)	入居者の安全確保ができない場合、 住み替えを推進し除却。				除却			0.00
第3分団 第2部 大島消防器具庫	S56 (1981)	釜戸	109.40	H24 (2012)	集約化、複合化など適正規模を 検討。							109.40
旧陶小学校	S41 (1966)	陶	4,076.86	H25 (2013)	民間移管を推進。		民間移管					0.00
市営住宅 竜吟団地(B棟)	S41 (1966)	釜戸	251.00	H25 (2013)	入居者の安全確保ができない場合、 住み替えを推進し除却。				除却			0.00
東海自然歩道 大湫公衆トイレ	H10 (1998)	大湫	35.08	H25 (2013)	集約化など適正規模を検討。							35.08
東海自然歩道 細久手公衆トイレ	H10 (1998)	日吉	18.20	H25 (2013)	集約化など適正規模を検討。							18.20

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)	
							短期	中期	長期(11年-40年)				
									前期	中期	後期		
													(1-5年) H29-R3 2017-2021
岳見高原キャン プ場 (廃止)	H3 (1991)	大湫	373.08	H25 (2013)	除却。(H29除却 済)		除却						0.00
市営住宅 竜吟団地 (D棟)	S42 (1967)	釜戸	439.30	H26 (2014)	入居者の安全確 保ができない場 合、住み替えを 推進し除却。					除却			0.00
世界一のこま犬 公衆トイレ	H4 (1992)	陶	24.00	H26 (2014)	集約化など適正 規模を検討。								24.00
市民競技場	S60 (1985)	明世		H27 (2015)	日吉スポーツ施 設を集約化。				集約化				
稲津小学校屋内 運動場	S56 (1981)	稲津	955.00	H27 (2015)	将来の複合化な ど適正規模を検 討。								668.50
老人憩いの家 「福寿荘」(複 合施設:在宅老 人福寿荘デイ サービスセン ター)	H5 (1993)	日吉	200.00	H27 (2015)	福寿荘、日吉公 民館(日吉コ ミュニティーセ ンター)、日吉 幼稚園を含めた 複合化を推進。	●				複合化・ 除却			0.00
在宅老人福寿荘 デイサービスセ ンター(複合施 設:老人憩いの 家「福寿荘」)	H5 (1993)	日吉	200.00	H27 (2015)	福寿荘、日吉公 民館(日吉コ ミュニティーセ ンター)、日吉 幼稚園を含めた 複合化を推進。	●				複合化・ 除却			-
市営住宅 公文垣内団地 (B 棟)	S43 (1968)	釜戸	629.40	H27 (2015)	入居者の安全確 保ができない場 合、住み替えを 推進し除却。			除却					0.00
第1分団 第4部 公園消防器具庫	S59 (1984)	瑞浪	56.40	H27 (2015)	適正規模に更 新。(R1除却 済)		除却						0.00
東海自然歩道 琵琶峠トイレ	H12 (2000)	大湫	23.04	H27 (2015)	集約化など適正 規模を検討。								23.04

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
市民野球場	S61 (1986)	明世		H28 (2016)	樽の上野球場を 集約化。					集約化		
市営住宅 下山田団地 (B 棟)	S44 (1969)	瑞浪	629.00	H28 (2016)	入居者の安全確 保ができない場 合、住み替えを 推進し除却。					除却	0.00	
日吉小学校屋内 運動場	S58 (1983)	日吉	800.00	H29 (2017)	将来の複合化な ど適正規模を検 討。						800.00	
市営住宅 下山田団地 (C 棟)	S45 (1970)	瑞浪	730.30	H29 (2017)	入居者の安全確 保ができない場 合、住み替えを 推進し除却。					除却	0.00	
市営住宅 下山田団地 (E 棟)	S46 (1971)	瑞浪	342.40	H30 (2018)	入居者の安全確 保ができない場 合、住み替えを 推進し除却。					除却	0.00	
市営住宅 下山田団地集會 所	S46 (1971)	瑞浪	109.00	H30 (2018)	入居者の住み替 え後、除却。					除却	0.00	
第1分団 第2部 第1班一色消防器 具庫	S62 (1987)	瑞浪	56.40	H30 (2018)	集約化、複合化 など適正規模を 検討。						56.40	
衛生センター	S55 (1980)	日吉	1,238.06	H30 (2018)	共同処理化によ り除却。	除却					0.00	
市民公園レスト ハウス	H5 (1993)	明世	161.00	H30 (2018)	博物館等の再編 に合わせ、複合 化を検討。						161.00	
市営住宅 下山田団地 (G 棟)	S47 (1972)	瑞浪	854.00	R1 (2019)	入居者の安全確 保ができない場 合、住み替えを 推進し除却。					除却	0.00	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
市営住宅 下山田団地 (H 棟)	S47 (1972)	瑞浪	340.00	R1 (2019)	入居者の安全確保ができない場合、住み替えを推進し除却。				除却			0.00
第2分団 第3部 第2分団本部消防 器具庫	S63 (1988)	日吉	66.00	R1 (2019)	集約化、複合化 など適正規模を 検討。							66.00
第4分団 第3部 萩原消防器具庫	S63 (1988)	稲津	39.65	R1 (2019)	集約化、複合化 など適正規模を 検討。							39.65
旧クリーンセン ターごみ焼却処 理施設	S56 (1981)	土岐	1,371.04	R1 (2019)	除却。				除却			0.00
教育支援セン ター(こぶし教 室)	S57 (1982)	土岐	342.94	R2 (2020)	保健センターま たは保健セン ター付近の施設 と複合化を推 進。				複合化・ 除却			0.00
市営住宅 下山田団地 (I 棟)	S48 (1973)	瑞浪	691.80	R2 (2020)	入居者の安全確保ができない場合、住み替えを推進し除却。				除却			0.00
市営住宅 下山田団地 (J 棟)	S48 (1973)	瑞浪	213.00	R2 (2020)	入居者の安全確保ができない場合、住み替えを推進し除却。				除却			0.00
市営住宅 日吉団地 (A棟)	S48 (1973)	日吉	230.00	R2 (2020)	入居者の安全確保ができない場合、住み替えを推進し除却。				除却			0.00
市営住宅 日吉団地 (B棟)	S48 (1973)	日吉	213.00	R2 (2020)	入居者の安全確保ができない場合、住み替えを推進し除却。				除却			0.00
第1分団 第1部 第2班桜堂消防器 具庫	H1 (1989)	土岐	39.49	R2 (2020)	集約化、複合化 など適正規模を 検討。							39.49

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期 (1-5年) H29-R3 2017-2021	中期 (6-10年) R4-R8 2022-2026	長期(11年-40年)			
									前期 (11-20年) R9-R18 2027-2036	中期 (21-30年) R19-R28 2037-2046	後期 (31-40年) R29-R38 2047-2056	
第4分団 第2部 小里消防器具庫	H1 (1989)	稲津	83.28	R2 (2020)	集約化、複合化 など適正規模を 検討。						83.28	
日吉幼稚園	H11 (1999)	日吉	609.00	R3 (2021)	日吉幼稚園、日 吉公民館(日吉 コミュニティー センター)、福 寿荘を含めた複 合化を推進。ま た、適正規模を 検討し、広範囲 での集約化、複 合化も検討。			複合化・ 除却			0.00	
市営住宅 名滝団地 (A棟)	S49 (1974)	土岐	1,560.00	R3 (2021)	入居者の安全確 保ができない場 合、住み替えを 推進し除却。				除却		0.00	
市営住宅 名滝団地 (B棟)	S49 (1974)	土岐	496.00	R3 (2021)	入居者の安全確 保ができない場 合、住み替えを 推進し除却。				除却		0.00	
第3分団 第5部 大湫コミュニ ティー消防セ ンター	H2 (1990)	大湫	96.75	R3 (2021)	集約化、複合化 など適正規模を 検討。						96.75	
瑞浪駅地下自由 通路エレベ ーター	H16 (2004)	瑞浪	14.00	R3 (2021)	機能維持。						14.00	
地球回廊	H4 (1992)	明世	119.00	R4 (2022)	老朽化のため廃 止		除却(廃 止)				0.00	
宮前児童館	S50 (1975)	瑞浪	242.73	R4 (2022)	除却。(H28除却 済)	●					0.00	
市営住宅 竜吟団地 (E棟)	S50 (1975)	釜戸	148.00	R4 (2022)	入居者の安全確 保ができない場 合、住み替えを 推進し除却。				除却		0.00	
市営住宅 下山田団地 (K 棟)	S50 (1975)	瑞浪	520.00	R4 (2022)	入居者の安全確 保ができない場 合、住み替えを 推進し除却。				除却		0.00	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期 (1-5年) H29-R3 2017-2021	中期 (6-10年) R4-R8 2022-2026	長期(11年-40年)			
									前期 (11-20年) R9-R18 2027-2036	中期 (21-30年) R19-R28 2037-2046	後期 (31-40年) R29-R38 2047-2056	
市営住宅 下山田団地 (L棟)	S50 (1975)	瑞浪	347.00	R4 (2022)	入居者の安全確保ができない場合、住み替えを推進し除却。				除却		0.00	
第5分団 第3部 大川消防器具庫	S59 (1984)	陶	44.25	R4 (2022)	集約化、複合化など適正規模を検討。						44.25	
化石博物館	S48 (1973)	明世	1,519.12	R5 (2023)	化石博物館、陶磁資料館、市之瀬廣太記念美術館の3施設を1施設に集約化、または、瑞浪駅周辺再開発に伴う公共施設と集約化、複合化。現存の建物はその後除却。		集約化・ 複合化・ 更新				1,063.38	
明世小学校	S51 (1976)	明世	2,251.72	R5 (2023)	将来の複合化など適正規模を検討。						1,576.20	
瑞浪幼稚園	S51 (1976)	瑞浪	960.00	R5 (2023)	瑞浪幼稚園、みどり幼稚園(みどり地域子育て支援センター)、一色幼稚園の3園は、瑞浪地区、明世地区の保育の必要量を見込む中で再編を検討し、新設の幼稚園を整備。			集約化・ 更新			672.00	
市営住宅 竜吟団地 (F棟)	S51 (1976)	釜戸	166.00	R5 (2023)	入居者の安全確保ができない場合、住み替えを推進し除却。				除却		0.00	
市営住宅 竜吟団地 集会所	S51 (1976)	釜戸	85.00	R5 (2023)	入居者の住み替え後、除却。				除却		0.00	
第2分団 第2部 第1班細久手コ ミュニティー消 防センター	H4 (1992)	日吉	72.00	R5 (2023)	集約化、複合化など適正規模を検討。						72.00	
ドラゴン21ふれ あい広場 公衆 便所	H20 (2008)	釜戸	16.57	R5 (2023)	集約化など適正規模を検討。						16.57	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)	
							短期	中期	長期(11年-40年)				
									前期	中期	後期		
													(1-5年) H29-R3 2017-2021
市民テニスコート	S61 (1986)	明世	207.00	R6 (2024)	狭間川テニスコートを集約化。(H30集約済)		集約化						207.00
市営住宅 名滝団地 (C棟)	S52 (1977)	土岐	569.00	R6 (2024)	入居者の安全確保ができない場合、住み替えを推進し除却。						除却		0.00
市営住宅 名滝団地 集会所	S52 (1977)	土岐	69.00	R6 (2024)	入居者の住み替え後、除却。						除却		0.00
瑞浪市役所本庁舎	S49 (1974)	瑞浪	6,987.40	R6 (2024)	集約化、複合化・多機能化による更新。						複合化・更新		4,891.18
第2分団 第1部 第1班本郷コミュニティー消防センター	H5 (1993)	日吉	66.67	R6 (2024)	集約化、複合化など適正規模を検討。								66.67
不燃物最終処分場浸出水処理施設等	H16 (2004)	稲津	673.00	R6 (2024)	更新を基本とし、新たな用地を調査検討。						更新		673.00
自然ふれあい館	H13 (2001)	釜戸	178.00	R7 (2025)	適正規模を検討。	●							124.60
土岐小学校	S53 (1978)	土岐	4,252.00	R7 (2025)	将来の複合化など適正規模を検討。								2,976.40
土岐児童センター	S53 (1978)	土岐	298.00	R7 (2025)	土岐児童センター、桜寿荘、桔梗幼稚園(桔梗地域子育て支援センター)を含めた複合化を推進。	●					複合化・除却		0.00

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期 (1-5年) H29-R3 2017-2021	中期 (6-10年) R4-R8 2022-2026	長期(11年-40年)			
									前期 (11-20年) R9-R18 2027-2036	中期 (21-30年) R19-R28 2037-2046	後期 (31-40年) R29-R38 2047-2056	
一色幼稚園	S53 (1978)	瑞浪	870.29	R7 (2025)	瑞浪幼稚園、みどり幼稚園(みどり地域子育て支援センター)、一色幼稚園の3園は、瑞浪地区、明世地区の保育の必要量を見込む中で再編を検討し、新設の幼稚園を整備。				集約化・更新			609.20
稲津地域子育て支援センター「おんぶにだっこ」	S53 (1978)	稲津	599.00	R7 (2025)	稲津子育て支援センター、稲津公民館(稲津コミュニティーセンター)、寿楽荘、宅老所「いなほ」、稲津幼稚園を含めた複合化を推進。				複合化・除却			0.00
市営住宅名滝団地(D棟)	S53 (1978)	土岐	277.00	R7 (2025)	入居者の安全確保ができない場合、住み替えを推進し除却。					除却		0.00
第1分団 第1部第1班土岐東部コミュニティー消防センター	H6 (1994)	土岐	78.70	R7 (2025)	集約化、複合化など適正規模を検討。							78.70
市民アーチェリー場	S61 (1986)	明世		R8 (2026)	将来は、近隣市との広域化。			広域化・除却				
竜吟幼稚園(複合施設:竜吟地域子育て支援センター)	S54 (1979)	釜戸	940.97	R8 (2026)	瑞浪恵那道路釜戸町平面交差付近の開発に合わせ、複合化を推進。					複合化・除却		0.00
竜吟地域子育て支援センター(複合施設:竜吟幼稚園)	S54 (1979)	釜戸	940.97	R8 (2026)	瑞浪恵那道路釜戸町平面交差付近の開発に合わせ、複合化を推進。					複合化・除却		-
第3分団 第3部釜戸南部消防コミュニティーセンター	H7 (1995)	釜戸	75.60	R8 (2026)	集約化、複合化など適正規模を検討。							75.60
稲津小学校	S55 (1980)	稲津	3,780.00	R9 (2027)	将来の複合化など適正規模を検討。							2,646.00



施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
みどり幼稚園 (複合施設：み どり地域子育て 支援センター)	S55 (1980)	瑞浪	1,185.55	R9 (2027)	瑞浪幼稚園、み どり幼稚園(み どり地域子育て 支援セン ター)、一色幼 児園の3園は、瑞 浪地区、明世地 区の保育の必要 量を見込む中で 再編を検討し、 新設の幼稚園を 整備。				集約化・ 更新			829.89
みどり地域子育て 支援センター (複合施設：み どり幼稚園)	S55 (1980)	瑞浪	1,185.55	R9 (2027)	瑞浪幼稚園、み どり幼稚園(み どり地域子育て 支援セン ター)、一色幼 児園の3園は、瑞 浪地区、明世地 区の保育の必要 量を見込む中で 再編を検討し、 新設の幼稚園を 整備。				集約化・ 更新			-
瑞浪市役所東分 庁舎	S52 (1977)	瑞浪	304.52	R9 (2027)	集約化により除 却。					集約化・ 除却		0.00
第1分団 第2部 第3班小田消防コ ミュニティーセ ンター	H8 (1996)	瑞浪	75.60	R9 (2027)	集約化、複合化 など適正規模を 検討。							75.60
陶児童館	S56 (1981)	陶	552.00	R10 (2028)	陶児童館、陶公 民館(陶コミュ ニティーセン ター)、陶幼児 園を含めた複合 化を推進。また、 適正規模を 検討し、広範囲 での集約化、複 合化も検討。	●					複合化・ 除却	0.00
第2分団 第1部 第2班宿コミュニ ティー消防セン ター	H9 (1997)	日吉	72.03	R10 (2028)	集約化、複合化 など適正規模を 検討。							72.03
旧クリーンセン ターリサイクル 広場ストック ヤード	H9 (1997)	土岐	169.06	R10 (2028)	更新を基本と し、適正規模を 検討。				更新			118.34
大湫公民館(複 合施設：大湫コ ミュニティーセ ンター)	H3 (1991)	大湫	773.69	R11 (2029)	周辺公共施設と 複合化を検討。	●						773.69

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期 (1-5年) H29-R3 2017-2021	中期 (6-10年) R4-R8 2022-2026	長期(11年-40年)			
									前期 (11-20年) R9-R18 2027-2036	中期 (21-30年) R19-R28 2037-2046	後期 (31-40年) R29-R38 2047-2056	
陶磁資料館	S54 (1979)	明世	1,180.00	R11 (2029)	化石博物館、陶磁資料館、市之瀬廣太記念美術館の3施設を1施設に集約化、または、瑞浪駅周辺再開発に伴う公共施設と集約化、複合化。現存の建物はその後除却。						集約化・複合化・更新	826.00
旧日吉小学校	S57 (1982)	日吉	3,719.33	R11 (2029)	将来の複合化など適正規模を検討。							0.00
大湫コミュニティーセンター (複合施設：大湫公民館)	H3 (1991)	大湫	773.69	R11 (2029)	周辺公共施設と複合化を検討。							-
第3分団 第4部 釜戸東部消防コミュニティセンター	H10 (1998)	釜戸	75.60	R11 (2029)	集約化、複合化など適正規模を検討。							75.60
消防署陶分署	S55 (1980)	陶	302.61	R12 (2030)	広域化、集約化、複合化など適正規模を検討。							302.61
第3分団 第1部 釜戸西部コミュニティ消防センター	H11 (1999)	釜戸	75.60	R12 (2030)	集約化、複合化など適正規模を検討。							75.60
釜戸小学校	S59 (1984)	釜戸	3,706.00	R13 (2031)	将来の複合化など適正規模を検討。							2,594.20
旧保健センター	S56 (1981)	瑞浪	781.25	R13 (2031)	瑞浪市役所西分庁舎に転用。 (R27転用済)							0.00
陶幼稚園	S59 (1984)	陶	1,037.80	R13 (2031)	陶幼稚園、陶公民館(陶コミュニティセンター)、陶児童館を含めた複合化を推進。また、適正規模を検討し、広範囲での集約化、複合化も検討。						複合化・除却	0.00

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期 (1-5年) H29-R3 2017-2021	中期 (6-10年) R4-R8 2022-2026	長期(11年-40年)			
									前期 (11-20年) R9-R18 2027-2036	中期 (21-30年) R19-R28 2037-2046	後期 (31-40年) R29-R38 2047-2056	
桔梗幼稚園 (複合施設: 桔梗地域子育て支援センター)	H21 (2009)	土岐	838.00	R13 (2031)	桔梗幼稚園 (桔梗地域子育て支援センター)、桜寿荘、土岐児童センターを含めた複合化を推進。					複合化・ 除却	0.00	
桔梗地域子育て支援センター (複合施設: 桔梗幼稚園)	H21 (2009)	土岐	838.00	R13 (2031)	桔梗幼稚園 (桔梗地域子育て支援センター)、桜寿荘、土岐児童センターを含めた複合化を推進。					複合化・ 除却	-	
瑞浪市役所西分庁舎 (旧保健センター)	S56 (1981)	瑞浪	781.25	R13 (2031)	集約化により除却。					集約化・ 除却	0.00	
ドリームプラザ	H5 (1993)	瑞浪	238.00	R13 (2031)	民間移管を推進。				民間移管		0.00	
第1分団 第2部 第2班山田コミュニティ消防センター	H12 (2000)	瑞浪	73.00	R13 (2031)	集約化、複合化など適正規模を検討。						73.00	
鬼岩駐車場 公衆トイレ	H5 (1993)	日吉	63.00	R13 (2031)	集約化など適正規模を検討。						63.00	
瑞浪南中学校屋内運動場 (旧稲津中学校屋内運動場)	H10 (1998)	稲津	1,589.95	R14 (2032)	将来の複合化など適正規模を検討。(H28集約済)						1,589.95	
市営住宅 大法原団地 物置・ポンプ室・プロパン庫	H6 (1994)	瑞浪	307.00	R14 (2032)	集約化など適正規模を検討。						307.00	
学校給食センター	H13 (2001)	土岐	2,576.65	R14 (2032)	更新を基本とし、弁当デリバリー方式等を検討。				更新		1,803.66	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期 (1-5年) H29-R3 2017-2021	中期 (6-10年) R4-R8 2022-2026	長期(11年-40年)			
									前期 (11-20年) R9-R18 2027-2036	中期 (21-30年) R19-R28 2037-2046	後期 (31-40年) R29-R38 2047-2056	
第2分団 第2部 第2班平岩コミュニ ティファイアセ ンター	H13 (2001)	日吉	72.04	R14 (2032)	集約化、複合化 など適正規模を 検討。						72.04	
市民図書館(併 設:総合文化セ ンター)	S58 (1983)	土岐	1,239.00	R15 (2033)	規模を縮小、瑞 浪駅周辺再開発 事業に伴う公共 施設と複合化。	●			複合化・ 更新		867.30	
産業振興セン ター	S58 (1983)	瑞浪	3,662.00	R15 (2033)	民間移管を推 進。(窯業技術 研究所は広域化 を検討)	●			民間移管		0.00	
旧釜戸中学校屋 内運動場 (H31.3用途廃 止)	H11 (1999)	釜戸	1,344.00	R15 (2033)	民間移管。(R1 移管済)		民間移管				0.00	
稲津幼稚園	S61 (1986)	稲津	953.15	R15 (2033)	稲津幼稚園、稲 津公民館(稲津 コミュニティー センター)、寿 楽荘、宅老所 「いなほ」、稲 津子育て支援セ ンターを含めた 複合化を推進。				複合化・ 除却		0.00	
市営住宅 紺屋原団地(A 棟)	S61 (1986)	瑞浪	848.00	R15 (2033)	集約化など適正 規模を検討。						848.00	
第5分団 第1部 陶コミュニ ティファイアセ ンター	H14 (2002)	陶	151.09	R15 (2033)	集約化、複合化 など適正規模を 検討。						151.09	
斎場	S58 (1983)	瑞浪	896.00	R15 (2033)	更新を基本と し、適正規模を 検討。				更新		627.20	
総合文化セン ター(複合施 設:中央公民 館)	S59 (1984)	土岐	6,012.00	R16 (2034)	規模を縮小、瑞 浪駅周辺再開発 事業に伴う公共 施設と複合化。				複合化・ 更新		4,208.40	
日吉スポーツ施 設	S62 (1987)	日吉	1,158.00	R16 (2034)	市民体育館等に 集約化し、除 却。				集約化・ 除却		0.00	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期 (1-5年) H29-R3 2017-2021	中期 (6-10年) R4-R8 2022-2026	長期(11年-40年)			
									前期 (11-20年) R9-R18 2027-2036	中期 (21-30年) R19-R28 2037-2046	後期 (31-40年) R29-R38 2047-2056	
第1分団 第3部 第2班薬師消防団 拠点施設	H15 (2003)	明世	74.74	R16 (2034)	集約化、複合化 など適正規模を 検討。						74.74	
狭間川公園 防 災倉庫	H15 (2003)	明世	30.71	R16 (2034)	更新を基本と し、集約化など 適正規模を検 討。			更新			30.71	
稲津コミュニティーセンター 防災倉庫	H15 (2003)	稲津	30.71	R16 (2034)	更新を基本と し、集約化など 適正規模を検 討。			更新			30.71	
陶公民館体育室 防災倉庫	H15 (2003)	陶	30.71	R16 (2034)	更新を基本と し、集約化など 適正規模を検 討。			更新			30.71	
釜戸コミュニティーセンター 防災倉庫	H15 (2003)	釜戸	33.17	R16 (2034)	旧釜戸中防災倉 庫を集約し、更 新。				集約化・ 更新		33.17	
日吉コミュニティーセンター 防災倉庫	H15 (2003)	日吉	30.71	R16 (2034)	日吉小学校防災 倉庫に集約し、 除却。			集約化・ 除却			0.00	
稲津公民館 (複 合施設：稲津コ ミュニティーセ ンター)	S60 (1985)	稲津	1,040.54	R17 (2035)	稲津公民館 (稲 津コミュニ ティーセン ター)、寿楽 荘、宅老所「い なほ」、稲津幼 児園、稲津子育 て支援センター を含めた複合化 を推進。	●			複合化・ 更新		1,974.97	
日吉公民館 (複 合施設：日吉コ ミュニティーセ ンター)	S60 (1985)	日吉	944.40	R17 (2035)	日吉公民館 (日 吉コミュニ ティーセン ター)、日吉幼 児園、福寿荘を 含めた複合化を 推進。	●			複合化・ 更新		1,227.38	
農産物等直売所 「きなあつ瑞 浪」	H23 (2011)	土岐	704.75	R17 (2035)	適切に施設が運 営されるよう民 間移管などを検 討。	●					704.75	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期 (1-5年) H29-R3 2017-2021	中期 (6-10年) R4-R8 2022-2026	長期(11年-40年)			
									前期 (11-20年) R9-R18 2027-2036	中期 (21-30年) R19-R28 2037-2046	後期 (31-40年) R29-R38 2047-2056	
瑞浪中学校	S63 (1988)	瑞浪	5,595.00	R17 (2035)	将来の複合化など適正規模を検討。							3,916.50
稲津コミュニ ティーセンター (複合施設：稲 津公民館)	S60 (1985)	稲津	1,040.54	R17 (2035)	稲津コミュニ ティーセンター (稲津公民 館)、寿楽荘、 宅老所「いな ほ」、稲津幼 児園、稲津子育 て支援センター を含めた複合化 を推進。				複合化・ 更新			-
日吉コミュニ ティーセンター (複合施設：日 吉公民館)	S60 (1985)	日吉	944.40	R17 (2035)	日吉コミュニ ティーセンター (日吉公民 館)、日吉幼 児園、福寿荘を 含めた複合化を 推進。				複合化・ 更新			-
陶公民館体育室 (旧文化プラザ 舎)	H1 (1989)	陶	1,063.00	R18 (2036)	民間移管を推 進。	●		民間移管				0.00
瑞浪中学校屋内 運動場	H1 (1989)	瑞浪	1,933.00	R18 (2036)	将来の複合化など適正規模を検討。							1,353.10
老人憩いの家 「桜寿荘」(複 合施設：在宅老 人桜寿荘デイ サービスセン ター、障害者デ イサービスセン ター「さくら ら」)	H14 (2002)	土岐	498.00	R18 (2036)	桜寿荘、土岐 児童センター、 桔梗幼児園(桔 梗地域子育て支 援センター)を 含めた複合化を 推進。	●			複合化・ 更新			1,143.80
在宅老人桜寿荘 デイサービスセ ンター(複合施 設：老人憩いの 家「桜寿荘」、 障害者デイサー ビスセンター 「さくら」)	H14 (2002)	土岐	498.00	R18 (2036)	桜寿荘、土岐 児童センター、 桔梗幼児園(桔 梗地域子育て支 援センター)を 含めた複合化を 推進。	●			複合化・ 更新			-

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
							(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	前期	中期	後期	
									(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056	
障害者デイサービスセンター 「さくら」(複合施設:老人憩いの家 桜寿荘、在宅老人桜寿荘デイサービスセンター)	H14 (2002)	土岐	498.00	R18 (2036)	桜寿荘、土岐児童センター、桔梗幼稚園(桔梗地域子育て支援センター)を含めた複合化を推進。	●				複合化・更新	-	
第5分団 第2部 水上消防器具庫	S61 (1986)	陶	44.25	R18 (2036)	集約化、複合化など適正規模を検討。						44.25	
南小田児童館	H27 (2015)	瑞浪	282.80	R19 (2037)	保健センターまたは保健センター付近の施設と複合化を検討。	●					197.96	
市民体育館	H3 (1991)	明世	6,785.00	R20 (2038)	日吉スポーツ施設を集約化。				集約化		6,785.00	
消防救助訓練塔	H20 (2008)	土岐	76.00	R20 (2038)	広域化、集約化、複合化など適正規模を検討。						76.00	
瑞浪駅前東屋	H19 (2007)	瑞浪	12.00	R20 (2038)	瑞浪駅周辺再開発に合わせ適正規模・集約化を検討。						12.00	
土岐小学校屋内運動場	H4 (1992)	土岐	1,234.04	R21 (2039)	将来の複合化など適正規模を検討。						863.83	
消防防災資機材 備蓄倉庫	H20 (2008)	土岐	136.00	R21 (2039)	広域化、集約化、複合化など適正規模を検討。						136.00	
第1分団 第1部 第3班一日市場消防団拠点施設	H20 (2008)	土岐	96.30	R21 (2039)	集約化、複合化など適正規模を検討。						96.30	
クリーンセンター工場棟	H13 (2001)	日吉	3,265.00	R21 (2039)	近隣市との広域化を推進。				広域化・除却		2,285.50	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
							(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	前期	中期	後期	
									(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056	
クリーンセンター管理棟	H13 (2001)	日吉	508.00	R21 (2039)	近隣市との広域化を推進。				広域化・ 除却			355.60
陶小学校(旧陶中学校)	H5 (1993)	陶	3,244.69	R22 (2040)	陶小学校に転用。将来の複合化など適正規模を検討。(H30転用済)							2,271.28
市民福祉センター「ハートピア」	H5 (1993)	瑞浪	3,161.00	R22 (2040)	保健センターまたは保健センター付近の施設と複合化を推進。(除却後は一部公園)	●				複合化・ 除却		0.00
樽上児童センター(複合施設:市民福祉センター)	H5 (1993)	瑞浪	3,161.00	R22 (2040)	保健センターまたは保健センター付近の施設と複合化を推進。(除却後は一部公園)	●				複合化・ 除却		-
子ども発達支援センター「ぼけっと」	H5 (1993)	瑞浪	591.68	R22 (2040)	保健センターまたは保健センター付近の施設と複合化を推進。	●				複合化・ 除却		0.00
瑞浪小学校 防災倉庫	H21 (2009)	瑞浪	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、集約化など適正規模を検討。					更新		9.93
瑞浪中学校 防災倉庫	H21 (2009)	瑞浪	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、集約化など適正規模を検討。					更新		9.93
子ども発達支援センター「ぼけっと」防災倉庫	H21 (2009)	瑞浪	9.93	R22 (2040)	市役所本庁舎防災倉庫に集約し、除却。					集約化・ 除却		0.00
紺屋原公民館前 防災倉庫	H21 (2009)	瑞浪	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、集約化など適正規模を検討。					更新		9.93
土岐小学校防災倉庫	H21 (2009)	土岐	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、集約化など適正規模を検討。					更新		9.93



施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
桜寿荘(さくら)防災倉庫	H21 (2009)	土岐	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、集約化など適正規模を検討。				更新		9.93	
明世小学校 防災倉庫	H21 (2009)	明世	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、集約化など適正規模を検討。				更新		9.93	
稲津小学校 防災倉庫	H21 (2009)	稲津	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、集約化など適正規模を検討。				更新		9.93	
瑞浪南中学校防災倉庫	H21 (2009)	稲津	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、集約化など適正規模を検討。				更新		9.93	
釜戸小学校 防災倉庫	H21 (2009)	釜戸	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、集約化など適正規模を検討。				更新		9.93	
旧釜戸中学校防災倉庫	H21 (2009)	釜戸	9.93	R22 (2040)	釜戸コミュニティセンター防災倉庫に集約し、除却。				集約化・除却		0.00	
旧大湫小学校防災倉庫	H21 (2009)	大湫	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、集約化など適正規模を検討。				更新		9.93	
陶コミュニティセンター防災倉庫	H21 (2009)	陶	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、集約化など適正規模を検討。				更新		9.93	
陶小学校 防災倉庫	H21 (2009)	陶	9.93	R22 (2040)	更新を基本とし、集約化など適正規模を検討。				更新		9.93	
日吉小学校防災倉庫	H21 (2009)	日吉	9.93	R22 (2040)	日吉コミュニティセンター防災倉庫を集約し、更新。			集約化・更新			30.71	

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期 (1-5年) H29-R3 2017-2021	中期 (6-10年) R4-R8 2022-2026	長期(11年-40年)			
									前期 (11-20年) R9-R18 2027-2036	中期 (21-30年) R19-R28 2037-2046	後期 (31-40年) R29-R38 2047-2056	
市之瀬廣太記念 美術館	H3 (1991)	明世	518.63	R23 (2041)	化石博物館、陶磁資料館、市之瀬廣太記念美術館の3施設を1施設に集約化、または、瑞浪駅周辺再開発に伴う公共施設と集約化、複合化。現存の建物はその後除却。						集約化・複合化・更新	363.04
市営住宅 大法原団地 (A棟)	H6 (1994)	瑞浪	615.00	R23 (2041)	集約化など適正規模を検討。							615.00
市営住宅 大法原団地 (B棟)	H6 (1994)	瑞浪	1,917.00	R23 (2041)	集約化など適正規模を検討。							1,917.00
第1分団 第3部 第1班月吉消防団 拠点施設	H22 (2010)	明世	93.00	R23 (2041)	集約化、複合化など適正規模を検討。							93.00
瑞浪小学校	H7 (1995)	瑞浪	8,779.09	R24 (2042)	将来の複合化など適正規模を検討。							6,145.36
市営住宅 大法原団地集会所	H7 (1995)	瑞浪	71.00	R24 (2042)	集約化など適正規模を検討。							71.00
第1分団 第3部 第3班戸狩消防団 拠点施設	H23 (2011)	明世	96.00	R24 (2042)	集約化、複合化など適正規模を検討。							96.00
不燃物最終処分場	H16 (2004)	稲津	702.70	R24 (2042)	更新を基本とし、新たな用地を調査検討。						更新	702.70
瑞浪駅前トイレ	H16 (2004)	瑞浪	40.00	R24 (2042)	瑞浪駅周辺再開発に合わせ適正規模・集約化を検討。							40.00
瑞浪小学校屋内 運動場	H8 (1996)	瑞浪	1,521.74	R25 (2043)	将来の複合化など適正規模を検討。							1,065.22

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
市営住宅 大法原団地 (C 棟)	H8 (1996)	瑞浪	2,509.00	R25 (2043)	集約化など適正 規模を検討。							2,509.00
瑞浪南中学校 (旧稲津中 学校)	H9 (1997)	稲津	3,390.00	R26 (2044)	将来の複合化な ど適正規模を検 討。(H28集約 済)							3,390.00
旧釜戸中学校 (H31.3用途廃 止)	H9 (1997)	釜戸	3,766.48	R26 (2044)	民間移管。(R1 移管済)	民間移管						0.00
市民福祉センター(ハ ート7) 防災倉庫	H25 (2013)	瑞浪	9.93	R26 (2044)	市役所本庁舎防 災倉庫に集約 し、除却。					集約化・ 除却		0.00
浄化センター 防災 倉庫	H25 (2013)	瑞浪	9.93	R26 (2044)	更新を基本と し、集約化など 適正規模を検 討。					更新		9.93
小田西部中央公 園防災倉庫	H25 (2013)	瑞浪	9.93	R26 (2044)	更新を基本と し、集約化など 適正規模を検 討。					更新		9.93
市民体育館 防 災倉庫	H25 (2013)	明世	9.93	R26 (2044)	更新を基本と し、集約化など 適正規模を検 討。					更新		9.93
細久手公民館防 災倉庫	H25 (2013)	日吉	9.93	R26 (2044)	更新を基本と し、集約化など 適正規模を検 討。					更新		9.93
市営住宅 大法原団地 (D 棟)	H10 (1998)	瑞浪	1,278.00	R27 (2045)	集約化など適正 規模を検討。							1,278.00
第4分団 第1部 川折消防団拠点 施設	H26 (2014)	稲津	83.00	R27 (2045)	集約化、複合化 など適正規模を 検討。							83.00

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
									前期	中期	後期	
市役所本庁舎防 災倉庫	H27 (2015)	瑞浪	99.00	R28 (2046)	市民福祉センター・ 子ども発達支援セ ンター-防災倉庫を集 約し、更新。					集約化・ 更新		99.00
明賀台ふれあい 公園 防災倉庫	H28 (2016)	瑞浪	9.93	R29 (2047)	更新を基本と し、集約化など 適正規模を検 討。					更新		9.93
希望ヶ丘集会所 防災倉庫	H28 (2016)	陶	9.93	R29 (2047)	更新を基本と し、集約化など 適正規模を検 討。					更新		9.93
釜戸公民館 (複 合施設：釜戸コ ミュニティーセ ンター)	H10 (1998)	釜戸	1,172.73	R30 (2048)	瑞浪恵那道路釜 戸町平面交差付 近の開発に合わ せ、複合化を推 進。	●				複合化・ 更新		1,479.59
釜戸コミュニ ティーセンター (複合施設：釜 戸公民館)	H10 (1998)	釜戸	1,172.73	R30 (2048)	瑞浪恵那道路釜 戸町平面交差点 付近の開発に合わ せ、複合化を推 進。					複合化・ 更新		-
農畜産物加工施 設 (併設：農産物 等直売所)	R1 (2019)	土岐	237.59	R32 (2050)	適切に施設が運 営されるよう民 間移管などを検 討。	●						237.59
第1分団 第4部 公園拠点施設	R1 (2019)	瑞浪	183.18	R32 (2050)	集約化、複合化 など適正規模を 検討。							183.18
浪花駐車場トイ レ	H25 (2013)	瑞浪	8.00	R33 (2051)	瑞浪駅周辺再開 発に合わせ適正 規模・集約化を 検討。							8.00
市民弓道場	H17 (2005)	明世	625.00	R34 (2052)	将来は、近隣市 との広域化。						広域化・ 除却	0.00
日吉小学校 (旧 日吉中学校)	H17 (2005)	日吉	3,072.03	R34 (2052)	日吉小学校に転 用。将来の複合 化など適正規模 を検討。(H31転 用済)		転用					3,072.03

施設名	建築年度	地区	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編内容 (今後の方向性)	指定 管理 施設	再編時期 (40年間) H29(2017)年度～R38(2056)年度					再編面積 (㎡)
							短期	中期	長期(11年-40年)			
							(1-5年) H29-R3 2017-2021	(6-10年) R4-R8 2022-2026	前期	中期	後期	
									(11-20年) R9-R18 2027-2036	(21-30年) R19-R28 2037-2046	(31-40年) R29-R38 2047-2056	
東海自然歩道 大久後公衆トイレ (バイオトイレ)	H26 (2014)	釜戸	6.00	R34 (2052)	集約化など適正 規模を検討。						6.00	
保健センター	H27 (2015)	瑞浪	2,275.63	R35 (2053)	市民福祉セン ター(樽上児童 館)、子ども発 達支援セン ター、教育支援 センターを含め た複合化を推 進。				複合化		2,275.63	
陶公民館(複合 施設:陶コミュニ ティセンター)	H16 (2004)	陶	1,158.92	R36 (2054)	陶公民館(陶コ ミュニティーセ ンター)、陶児 童館、陶幼児園 を含めた複合化 を推進。	●				複合化・ 更新	1,924.10	
地域交流セン ター「ときわ」	H19 (2007)	瑞浪	1,178.00	R36 (2054)	集約化、複合化 など適正規模を 検討。	●					824.60	
陶コミュニ ティセンター (複合施設:陶 公民館)	H16 (2004)	陶	1,158.92	R36 (2054)	陶コミュニ ティセンター (陶公民館)、 陶児童館、陶幼 児園を含めた複 合化を推進。					複合化・ 更新	-	
総合消防防災セ ンター(消防本 部・消防署)	H18 (2006)	土岐	2,596.00	R38 (2056)	広域化、集約 化、複合化など 適正規模を検 討。						2,596.00	
瑞浪北中学校	H30 (2018)	土岐	6,340.64	R47 (2065)	瑞陵中学校、日 吉中学校、釜戸 中学校の3校を集 約化。将来の複 合化など適正規 模を検討。(H31 集約済)		集約化				6,340.64	
瑞浪北中学校屋 内運動場	H30 (2018)	土岐	1,598.08	R47 (2065)	瑞陵中学校、日 吉中学校、釜戸 中学校の3校を集 約化。将来の複 合化など適正規 模を検討。(H31 集約済)		集約化				1,598.08	

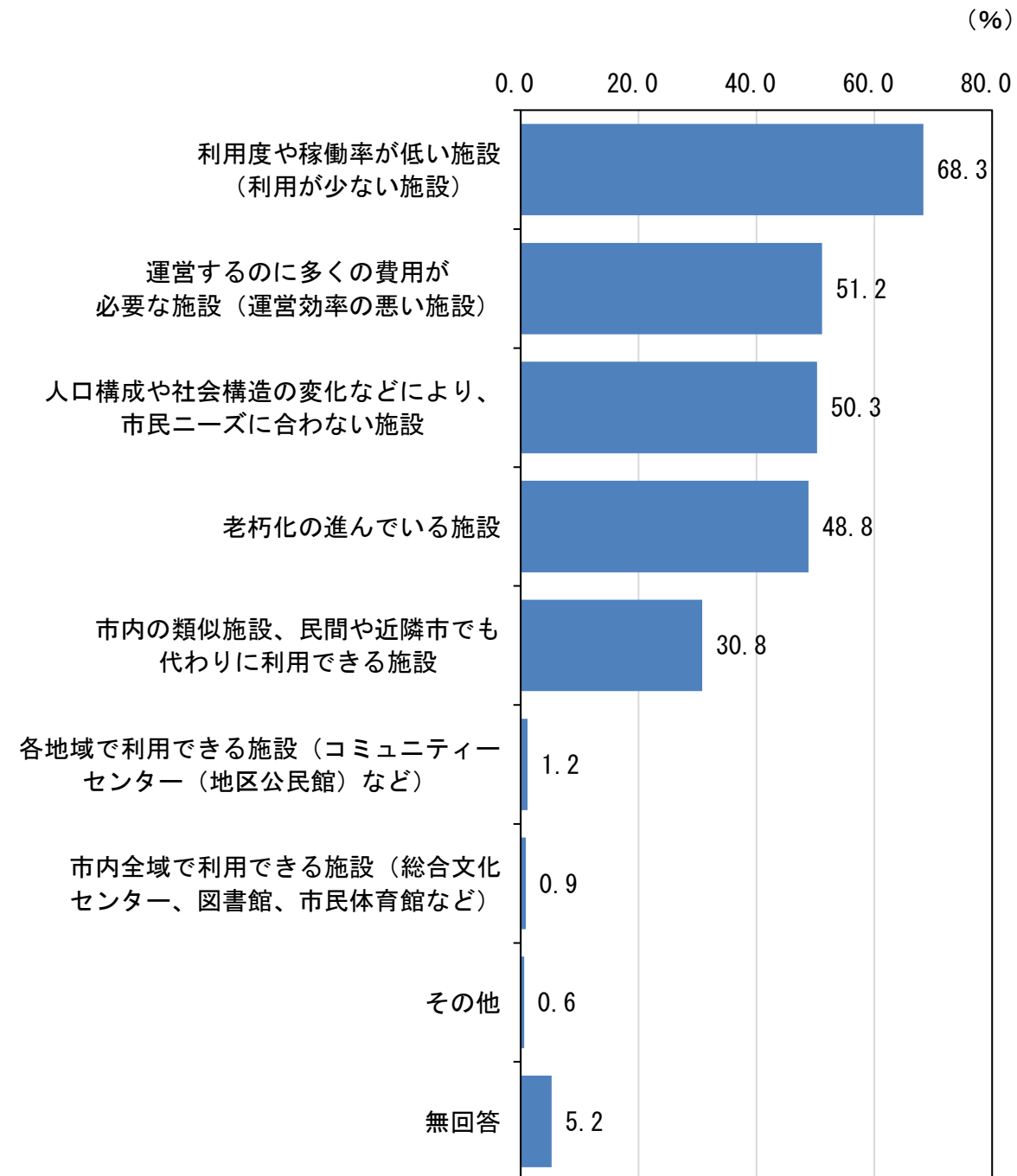
参考

市民アンケート（今後の公共施設のあり方について）

H29.7 実施（抜粋）（H29.9 公表）

設問 17-①	今後、公共施設を削減する必要があった場合は、どのような施設から削減すべきだとお考えですか？	〇はいくつでも
---------	---	---------

どのような施設から削除すべきかについて、「利用度や稼働率が低い施設」が最も多く 68.3%、次いで「運営するのに多くの費用が必要な施設（運営効率の悪い施設）」が 51.2%、「人口構成や社会構造の変化などにより、市民ニーズに合わない施設」が 50.3%と続いています。



【N=344】

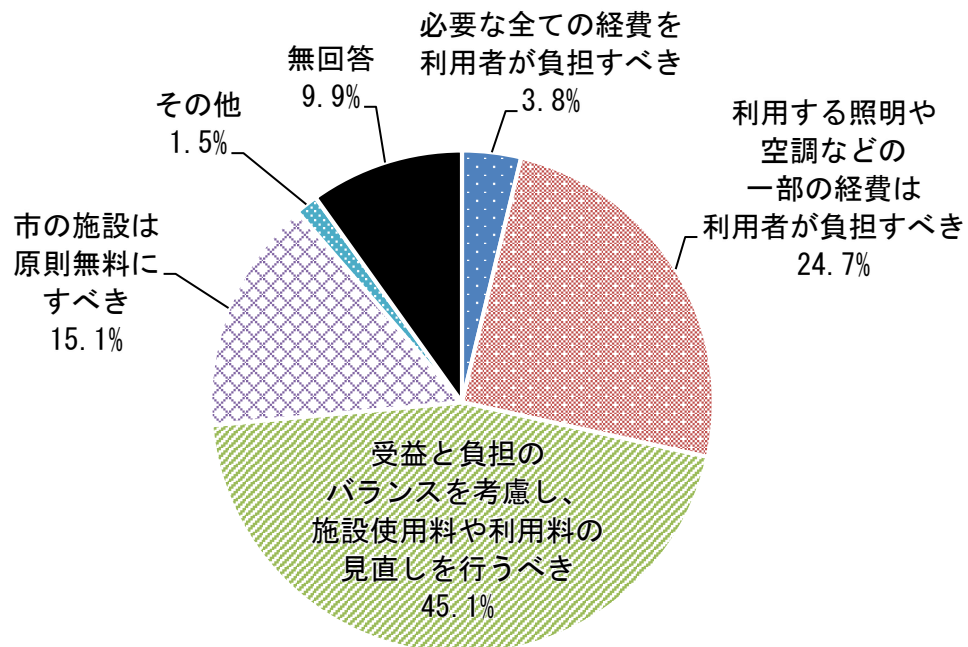
設問 17-②

施設の管理経費は、施設を利用する方の使用料や利用料のほか、残りの多くは市税で賄われています。今後施設を維持していくために、施設を利用している人の負担（使用料、利用料）についてはどのようにお考えですか？

1つに○印

施設を利用している人の負担について、「受益と負担のバランスを考慮し、施設使用料や利用料の見直しを行うべき」が最も多く 45.1%、次いで「利用する照明や空調などの一部の経費は利用者が負担すべき」が 24.7%と続いています。

その他では、「現状維持」、「ニーズによって料金を決めるべき」、「まずは市の努力、それでダメなら使用者の負担」、「第3項（受益と負担のバランスを考慮し、施設使用料や利用料の見直しを行うべき）+利用者の営利性を考慮する（公共性ある場合は無料。収益あるときは全額。）」などの回答がありました。



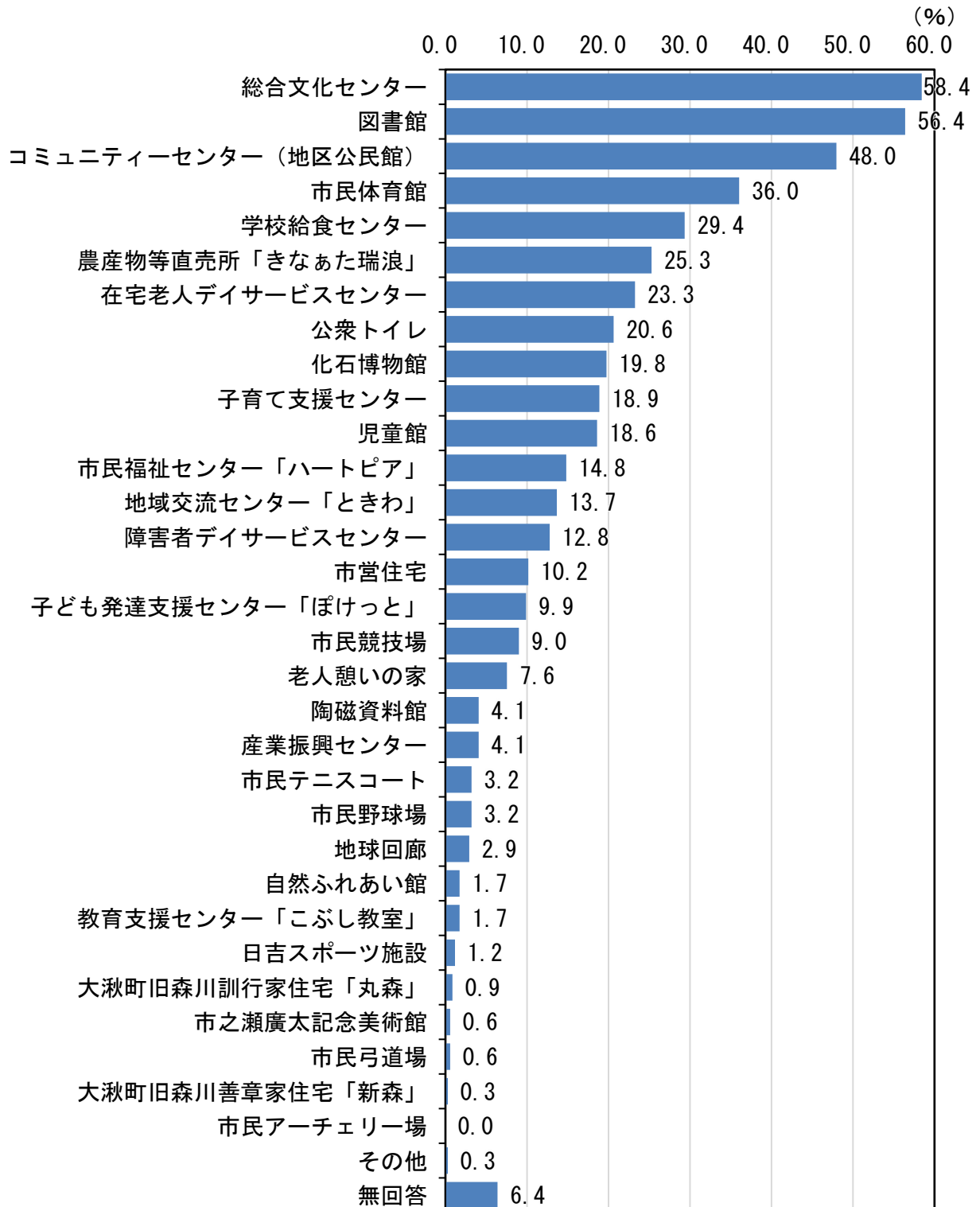
【N=344】

設問 17-③

市が将来、優先的に維持すべきだと思う公共施設を下記より5つを選んで番号を記入してください。

5つ選択

将来、優先的に維持すべきだと思う公共施設について、「総合文化センター」が最も多く58.4%、次いで「図書館」が56.4%、「コミュニティーセンター（地区公民館）」が48.0%と続いています。



【N=344】



市民アンケート自由意見（抜粋）

・子どもの数が少なくなってきたから、関連する施設を減らすのではなく、子どもが集まる施設を充実し、人が集まるまちにしたい。瑞浪市は文化的な施設は多いが、実際の利用実態はどうだろうか。健康を求めるニーズの方が、年齢層が幅広いのではないだろうか。再度、中途半端な施設はコストがかさむだけ、大型の方が人件費も逆に集中できる。統廃合すべき。（30代）