

(様式3)

総合評価調書

指定管理者名称	みずなみアグリ株式会社
施設名	瑞浪市農産物等直売所
施設所在地	瑞浪市土岐町6059番地
指定管理期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日
施設設置目的	市の農業振興と地域活性化
業務の範囲	農産物、畜産物及び林産物並びにこれらの加工品等の販売に関すること。 農産物等の生産及び加工の指導並びに普及に関すること。 地産地消の推進に関すること。

【施設利用者の状況】

区分	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
利用者数(合計)	471,820	466,046	497,015	524,613
直売所	436,467	436,176	456,888	480,133
ハム工房	35,353	27,393	37,470	40,166
BBQ 広場	－	2,477	2,657	4,314

【管理運営経費の状況】

(千円)

区分		令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
収入	指定管理料	3,982	19,871	20,903	24,206
	使用料	32,921	33,671	33,638	35,034
	その他の収入	382,218	397,866	421,281	458,187
	小計	419,121	451,408	475,822	517,427
支出	施設管理経費	1,233	1,855	2,440	2,823
	運営経費	429,604	425,740	469,439	499,250
	小計	430,837	427,595	471,879	502,073
収支差額		－11,716	23,813	3,943	15,354

※使用料は、販売委託手数料、JA 使用料、屋外出店料、体験教室使用料の合計額を計上。

※施設管理経費は、駐車場及びトイレ、芝生広場、河川管理道路、親水階段の管理経費を計上。

【項目別評価表】

区分	評価項目	評価
施設の設置目的 に関する取組	仕様書に規定する事業が適正に実施されたか	B
	施設の設置目的に沿った具体的取組や自主事業があったか	B
	施設の設置目的に沿った具体的取組や自主事業の成果があったか	B
	指定期間中の平均利用人数は基準年度と比較し増加したか	A
適正な施設管理に 関する取組	清掃、保守・小規模修繕、保安警備などの項目で適正に施設管理がされたか	B
	人員配置体制は、責任体制や事務分掌などを明確にして整備し、運用に問題がないか	C
	職員研修を適正に実施しているか	B
	コンプライアンス体制が整っているか。文書管理、個人情報保護等の事務が適正に行われているか	B
	利用者への情報提供が適切に行われているか	B
	利用者の意見を反映させる仕組みは適正か	B
	利用者の意見を反映させて事業や運営の改善がされたか	B
経営状況	経理処理が適切か	B
	管理運営の経費削減が図られたか	B
	収入を増加させることができたか	A
その他の事項	報告書類の提出状況	C
	指示事項への対応	C

評価	項目数
S	
A	2
B	1 1
C	3
D	
合計	1 6
総合評価	C