

(様式3)

## 総合評価調書

|         |   |
|---------|---|
| 指定管理者名称 | みずなみアグリ株式会社   |
| 施設名     | 瑞浪市農産物等直売所  |
| 施設所在地   | 瑞浪市土岐町6059番地  |
| 指定管理期間  | 平成29年4月1日～令和4年3月31日   |
| 施設設置目的  | 市の農業振興と地域活性化  |
| 業務の範囲   | 農産物、畜産物及び林産物並びにこれらの加工品等の販売に関する<br>こと。<br>農産物等の生産及び加工の指導並びに普及に関すること。<br>地産地消の推進に関すること。 |

### 【施設利用者の状況】

| 区分                                 | 平成29年   | 平成30年   | 令和元年    | 令和2年        |
|------------------------------------|---------|---------|---------|-------------|
| 利用者数                               | 540,168 | 483,408 | 459,170 | 533,340     |
| ( )は、ポーノポークハム工房“瑞浪”新設(R2.6)に伴う利用者数 |         |         |         | (うち 46,109) |

### 【管理運営経費の状況】

| 区分   |        | 平成29年   | 平成30年   | 令和元年    | 令和2年    |
|------|--------|---------|---------|---------|---------|
| 収入   | 指定管理料  | 4,327   | 4,327   | 4,367   | 4,407   |
|      | 使用料    | 28,561  | 26,814  | 26,260  | 31,808  |
|      | その他の収入 | 340,007 | 316,807 | 272,283 | 362,539 |
|      | 小計     | 372,895 | 347,948 | 302,910 | 394,347 |
| 支出   | 施設管理経費 | 93,396  | 90,581  | 90,640  | 103,712 |
|      | 運営経費   | 277,745 | 252,409 | 224,433 | 287,424 |
|      | 小計     | 371,141 | 342,990 | 315,073 | 391,136 |
| 収支差額 |        | 1,754   | 4,958   | △12,163 | 3,211   |

\*1 使用料は、農産物等直売所の設置及び管理に関する条例第10条に規定するもので、販売委託手数料、陶都信用農業協同組合使用料、歩廊使用料、教室使用料の合計額を計上。

\*2 その他の収入は、農畜産物販売及び不動産貸借収入など使用料以外の合計額を計上。

\*3 令和元年度は豚熱(CSF)の発生による瑞浪ポーノポークの販売中止により赤字となったため、陶都信用農業協同組合より25,000千円の借り入れを実施。

【項目別評価表】

| 区分            | 評価項目  | 配点  | 評価点 |
|---------------|---|-----|-----|
| 施設の設置目的に関する取組 | 仕様書に規定する事業が適正に実施されたか                          | 10  | 9   |
|               | 施設の設置目的に沿った具体的取組や自主事業があったか                    | 5   | 4   |
|               | 施設の設置目的に沿った具体的取組や自主事業の成果があったか                 | 10  | 9   |
|               | 指定期間中の平均利用人数は基準年度と比較し増加したか                    | 10  | 6   |
| 適正な施設管理に関する取組 | 清掃、保守・小規模修繕、保安警備などの項目で適正に施設管理がされたか            | 5   | 5   |
|               | 人員配置体制は、責任体制や事務分掌などを明確にして整備し、運用に問題がないか        | 5   | 3   |
|               | 職員研修を適正に実施しているか                               | 5   | 4   |
|               | コンプライアンス体制が整っているか。文書管理、個人情報保護などの事務が適正に行われているか | 5   | 4   |
|               | 利用者への情報提供が適切に行われているか                          | 5   | 4   |
|               | 利用者の意見を反映させる仕組みは適正か                           | 5   | 4   |
|               | 利用者の意見を反映させて事業や運営の改善がされたか                     | 10  | 9   |
| 経営状況          | 経理処理が適切か                                      | 5   | 5   |
|               | 管理運営の経費削減が図られたか                               | 10  | 8   |
|               | 収入を増加させることができたか                               | 10  | 5   |
| その他の事項        | 小計  | 100 | 79  |
|               | 報告書類の提出状況                                     | △3  | △1  |
|               | 指示事項への対応                                      | △5  | △2  |
|               | 合計  |     | 76  |