農地法第５条第１項の規定による許可申請書

　　年　　月　　日

　 岐阜県知事 様

譲受人（使用借人）　氏名　瑞浪　太郎　　　印

譲渡人（使用貸人）　氏名　土岐　花子　　　印

　下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第５条第１項の規定により許可を申請します。

記

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １当事者の住所等 | 当事者の別 | 氏 　名 | | | | 住　　　　　　所 | | | | | | | | | | | | |
| 譲受人 | 瑞浪　太郎 | | | | 岐阜県瑞浪市上平町１丁目１番地 | | | | | | | | | | | | |
| 譲渡人 | 土岐　花子 | | | | 岐阜県瑞浪市土岐町８８８７番地 | | | | | | | | | | | | |
| ２許可を受けようとする土地の  所在等 | 土地の所在 | | 地　番 | | 地　目 | | | | | 面積  （㎡） | | | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | | | | 市街化区域･市街化調整区域・その他の区域の別 | |
| 登記簿 | | | 現 況 | |
| 権利の種類 | | 権利者の氏名又は名称 | |
| 瑞浪市土岐町  字屏風山 | | 9833 | | 田 | | | 田 | | 357 | | |  | |  | | その他の区域 | |
|  | |  | |  | | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 計　　357　　㎡（田　357　　㎡、畑　　　　　　㎡、採草放牧地　　　　　　㎡） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ３転用計画 | (1)転用の目的 | | | 一般個人住宅 | | | | | (2)権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細  譲受人はアパート住まいであるが、子の出産により手狭になり、住宅の建築を計画していた。譲渡人は耕作の手間もないため農地を手放したいと考えており、売買の合意に至った。 | | | | | | | | | |
| (3) 事業の操業期間又は施設の利用期間 | | | 許可後　　年　　　月　　　日から　　　永久　　年間 | | | | | | | | | | | | | | |
| (4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の  概要 | | | 工事計画 | | | 第１期(着工 　令和〇年〇月〇日から  　　　　　　令和〇年〇月〇日まで) | | | | | | 第２期 |  | 合　　　計 | | | |
| 名　称 | | 棟数 | | 建築面積  （㎡） | 所要面積  （㎡） |  |  | 棟数 | 建築面積  （㎡） | | 所要面積  （㎡） |
| 土地造成 | | |  | |  | |  | 357 |  |  |  |  | | 357 |
| 建 築 物 | | | 住居 | | 1 | | 180 |  |  |  | 1 | 180 | |  |
| 小 計 | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  | |  |
| 工 作 物 | | | 車庫 | | 1 | | 70 |  |  |  | 1 | 70 | |  |
| 小 計 | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  | |  |
| 計 | | |  | |  | | 250 | 357 |  |  |  | 250 | | 357 |
| ４権利を設定し又は移転しようとする契約の内容 | 権利の種類 | | | 権利の設定・移転の別 | | | | | | | 権利の設定・移転の時期 | | | 権利の存続期間 | | | | その他 |
| 所有権 | | | 移転 | | | | | | | 許可あり次第 | | | 永久 | | | |  |
| ５資金調達についての計画 | 資金計画　 自己資金 １０，０００，０００円　　 造成費 　　　５，０００，０００円  借入金 ３０，０００，０００円　　 建築費　　 ２３，０００，０００円  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　車庫建築費 　　　５００，０００円  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　土地取得費 １１，５００，０００円 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ６転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要 | 申請地の東側は自己住居、西側は農地、北側は原野、南側は市道となっています。雨水は道路側溝へ排水します。汚水・雑排水は公共下水道に排水します、申請地の周囲はCB擁壁を設置し、周囲に雨水、土砂の流出がないようにします。市道のり面については、市土木課と協議して工事を施工します。  　事業遂行に当たっては、周辺に被害を及ぼさぬよう注意して行い、万一以外が生じた場合には、申請者の責任において誠実に対処します。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ７その他参考となるべき事項 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |