

# まちづくり 通信



## 令和7年度 準備組合総会を開催しました！！

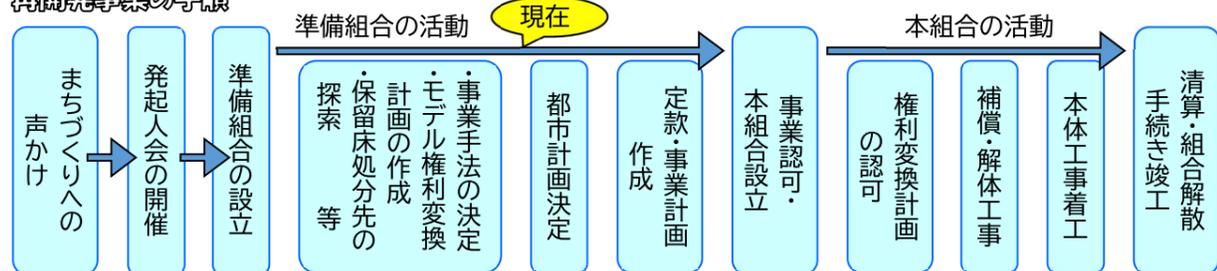
4月23日に「令和7年度瑞浪駅南地区市街地再開発準備組合総会」を開催しました。組合員総数23名中21名（組合員19名、代理出席2名）の方にご出席いただき、議案はすべて可決されました。

総会には事業協力者である、(株)フージャースコーポレーションの山崎課長、事業計画検討を委託している、都市計画の専門家の西郷真理子氏にも出席いただきました。グループディスカッションにも参加いただき、組合員が不安に思っていることや疑問点等について、意見交換を行い、組合員の不安の払拭や事業への理解を深めました。

令和7年度は今回のように事業関係者を多く交えた交流の場を作りたいと思います。また、都市計画決定、組合設立に向けた準備を進めます。私たちの再開発事業がより魅力あるまちづくりとなるよう今後も頑張りましょう！



### 再開発事業の手順



### 準備組合の今後の活動

理事会の日程	6月10日(火) 第46回	理事会
	7月8日(火) 第47回	理事会
	8月12日(火) 第48回	理事会

時間 19時30分～  
場所 旧喜利屋金物店

準備組合員は理事会の傍聴が可能となりました。資料の準備等がありますので傍聴希望の方は同じ街区の理事等へ事前にご連絡下さい。

## (株)フージャースコーポレーション

### 山崎課長よりコメントをいただきました！

我々は、全国46地区で市街地再開発事業（そのうち40地区が地方都市）を手掛けています。中には瑞浪市と同様3万人程度だったり、それより小さな都市でも再開発を行ってきました。都心、地方それぞれでまちごとに個別の課題があります。これまでの事業で培ってきたノウハウを活かし、瑞浪市の再開発事業の課題を解消していきたいと思っております。皆様の不安を払拭しながら、万全なバックアップ体制をとり、円滑に事業を進められるよう努力していきますので、引き続きよろしくお願い致します！



山崎課長

#### 事業紹介

ミッドライスタワー多治見



場所：岐阜県多治見市（人口：約10.1万人）  
建物：住宅棟（29階）商業棟 ホテル棟（14階）

ホテルビルと田原本駅前/トモビルビル



場所：奈良県田原本町（人口：約3.1万人）  
建物：住宅棟（10階）商業棟 保育施設 FM放送局

### まちづくり講座 皆様の疑問を解決します！

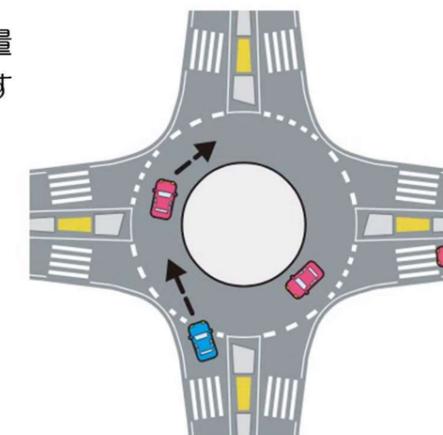
Q. 駅前広場出口の交差点で計画されている「ラウンドアバウト」とは！？

A. 信号機のない円形の交差点です。信号機や一時停止の交通規制に頼らず、進入した車両は道路を時計回りで走行し、目的の方向に進みます。

駅前広場出口の交差点は朝夕と混雑が発生していますが、交通量調査、交通シミュレーションを行った結果、ラウンドアバウト化することで混雑解消が見込まれます。

他にも下記の様な効果が期待出来ます！

- 交差点の安全性向上！  
十字交差点の様な右折車と対向車の衝突事故が無くなります。進入時にスピードを落とすため重大な事故が低減します。
- 災害等による停電でも安全に通行可能！
- アイドリング時間を削減し環境負荷を軽減！
- 駅前のシンボルに！・・・など



ラウンドアバウトイメージ図