

まちづくり通信

No.22
瑞浪駅南地区市街地
再開発準備組合
R6.12月発行



三重県伊勢市への先進地視察へ行ってきました

11月26日(火)に先進地として、三重県伊勢市の伊勢市駅前C地区第一種市街地再開発事業の視察を行いました。準備組合からは、9名の参加者があり、株式会社長谷工コーポレーションが特定業務代行者となっている再開発マンションのモデルルームと、マンションの建設現場を見学し、その後は、再開発組合の角前(かどまえ)理事長や関係者の方々との意見交換会を行いました。

モデルルーム見学

現在建築中の再開発マンション「ブランシエラ伊勢市駅前」のイメージVTRを鑑賞後、販売を手掛けている株式会社長谷工アーベストの案内で、実際に建設される予定のモデルルームを見学しました。

見学した間取りは2LDK、広さは約95㎡(約29坪)のタイプになっており、最新の設備で高級感あふれる造りになっていました。間取りは2LDK~4LDKの8タイプの部屋が用意されるそうです。

参加された組合員の皆さんは、自分の生活をイメージしながら、「この間取りは何人での生活を想定しているのか」等、次々と質問をされていました。バルコニーの奥行きが2mある造りで、「バルコニーでBBQがしたい」「七夕まつりでは、花火がよく見えるね」といった話があり、大変盛り上がりました。



△モデルルーム見学前に(株)長谷工アーベストから説明を受ける準備組合員の皆さん



△明るい内装で、キッチンがゆとりがある造り。食洗器完備なので洗い物も楽になります



△バルコニーは奥行きが2mもあります。イスやテーブルを置いてくつろぎの空間を作ることができます。お子様が居る家庭では、夏には家庭用プールも置けちゃいます



△現在建築中の「ブランシエラ伊勢市駅前」の立体模型。14階建て全102戸。完成までまだ1年程かかりますが完成よりかなり早い段階で完売となる見込み

意見交換会

伊勢市駅前C地区市街地再開発組合の角前理事長、特定業務代行者の株式会社長谷工コーポレーション、コンサルタント業務に携わる日本工営都市空間株式会社の方々に出席いただき、意見交換会を実施しました。角前理事長からは、伊勢市駅前再開発事業が立ち上がった経緯、株式会社長谷工コーポレーションが事業協力者などとして選定されるまでの業務の流れ、現在までの進捗状況について、ご説明いただきました。

その後は、我々準備組合が再開発事業について疑問に感じていたことを質問し、詳細に回答をしていただきました。

意見交換会の最後には、角前理事長から「再開発に向けて組合員の気持ちを同じ方向に向かせるには、合言葉が大切だ。」とお話があり「~to be happy together~ ~to share happiness together~

(一緒に幸せになるために 一緒に幸せを分かち合うために)」

という伊勢市駅前C地区市街地再開発組合の合言葉が書かれた便箋をプレゼントしていただきました。理事会や総会時、皆で合言葉を唱えてから議事に臨んでいたとの事です。素敵な取り組みだと思います。準備組合でも、合言葉を考えてみるといいかもしれませんね。



△再開発について熱く語る角前理事長と(株)長谷工コーポレーション・日本工営都市空間(株)の方々

~to be happy together~
~to share happiness together~



2024.11.26
伊勢市駅前C地区市街地再開発組合 理事長 角前博道

(株)フージャースコーポレーションと協定を締結しました



Hoosiers

10月29日(火)に開催しました臨時総会へのご出席ありがとうございました。臨時総会でお諮りしたとおり、10月31日(木)付けで(株)フージャースコーポレーションと、事業協力に関する基本協定を締結しました。本協定により、課題であった住宅保留床の処分について、取得を検討いただける「事業協力者」という立場で再開発事業に関わっていただけることになりました。今後は、市街地再開発組合の早期設立を目指して、(株)フージャースコーポレーションとも具体的な検討を行っていきます。

社名の由来

フージャース(Hoosiers)とは、アメリカ中部インディアナ州の州民の愛称です。その地域の住民は決して大都市部のように年収が高い地域ではないにもかかわらず、広くて豊かな住環境を大切にしています。社名には同様に「日本の住まいを豊かにしたい」という想いが込められているそうです。

社名	株式会社フージャースコーポレーション
設立年月日	1994年12月21日
代表者	代表取締役社長 小川 栄一
資本金	2,400百万円
所在地	東京本社、名古屋支店ほか
事業内容	新築マンション分譲事業 全国市街地再開発事業への参画 シニア向け新築マンション分譲事業 新築戸建分譲事業

グループ累計供給戸数	約20,000戸
グループ連結従業員数	約900名
マンション供給戸数	全国第9位
ランキング	※その他エリア第2位 ※首都圏・近畿エリア除く
再開発主要実績	岐阜県多治見市、宮城県石巻市、 宮城県塩竈市、福島県いわき市、 北海道函館市、茨城県水戸市 など

※株式会社フージャースコーポレーションHPより