

まちづくり 通信

No.21
瑞浪駅南地区市街地
再開発準備組合
R6.5月発行



令和6年度 準備組合総会を開催しました！

4月25日に瑞浪駅南地区市街地再開発準備組合の総会を開催しました。組合員総数23名中20名の組合員の方にご出席いただき、議案はすべて可決されました。総会の中で、2月29日に事業協定基本契約を締結した(株)長谷工コーポレーションから、都市開発部門 建替・再開発事業部 再開発推進1部の小林部長にリモートで出席いただき、ご挨拶をいただきました。現在、(株)長谷工コーポレーションは、都市計画の専門家であり、再開発事業で多数の実績を有する西郷真理子氏（詳細は後述）と強力なタッグを組み、再開発事業実施計画案をまとめている段階になります。今後事業案が示されましたら、皆様にもお知らせいたしますので楽しみに！！



＜挨拶する宮地代表理事

＜水野市長にもご挨拶いただきました



＜(株)長谷工コーポレーション
小林部長からも一言

＜議事進行の様子

準備組合の今後の活動

- 当面の理事会の日程

| | | |
|----------|------|-----|
| 6月11日(火) | 第35回 | 理事会 |
| 7月9日(火) | 第36回 | 理事会 |
| 8月13日(火) | 第37回 | 理事会 |
- 夏～秋頃 先進地視察及び報告会
視察先は「三重県伊勢市」を候補地としています。皆さん是非ご参加ください！
- 6月以降順次 会員の個別家族相談会
権利変換については様々な方法が考えられます。
時間をかけてご相談をさせていただきます。

都市計画家の西郷真理子氏からコメントをいただきました。

～瑞浪駅南地区市街地再開発事業にける思い～



アルプスの山々の豊かな自然、室町時代からの歴史文化を有する瑞浪市で、これまでにない再開発のまちづくりが進もうとしています。美しい緑が随所にあることでやすらぎを感じ、食と健康で幸せな生活が体験でき、楽しいコミュニケーションによる出会いと賑わいがうまれる、「(仮称)みずなみガーデンテラス」。社会の価値観が変化し、時代が大きくかわろうとしているなかでの、これからの駅前まちづくりに期待をします。

都市計画家 西郷真理子

＜主な経歴等＞

株式会社まちづくりカンパニー・シーブネットワーク代表取締役／都市計画家
認定都市プランナー／一級建築士／宅地建物取引士／東京大学まちづくり大学院非常勤講師
1975年、明治大学工学部建築学科卒業。高松丸亀町商店街（香川県高松市）の再開発事業や川越蔵づくりの町並み（埼玉県川越市）の保存、長浜の商店街（滋賀県長浜市）の活性化など、各地のまちづくり活動に関わりながら、国土交通省、経済産業省、総務省の関連委員会の各委員などを務める。

＜主な受賞歴＞

- 2008年 日本都市計画学会賞石川賞受賞
- 2008年 アジア国際都市開発総合特別賞受賞（MIPIM Asia Award 総合賞 SPECIAL JURY AWARD）
- 2010年 日経ウーマン・オブ・ザ・イヤー大賞受賞
- 2011年 カンヌ国際都市開発未来プロジェクト最優秀賞受賞（MIPIM Awards 2011）
- 2011年 東日本大震災復興構想会議専門委員会委員
- 2012年 「世界で活躍し『日本』を発信する日本人」内閣府国家戦略室選出
- 2017年、2018年 全国市街地再開発協会功労賞受賞

西郷真理子氏が携わったまちづくりの事例を紹介します。



高松丸亀町商店街（香川県高松市）



川越蔵づくりの街並み（埼玉県川越市）

瑞浪駅前がこんな素敵なまちに生まれ変わります！楽しみです！