

まちづくり通信



日ごとに寒さが和らぎ、春風が心地よく感じられる季節となってきました。皆様のご協力もあり、いよいよ今月、準備組合を設立することが出来ます。今後は準備組合としてさらに再開発事業を進め、瑞浪駅前を盛り上げていけるよう頑張ります！

巷で話題の「Mビル」へはもう行かれましたか？

まちづくり拠点施設・社会実験会場の「Mビル」がオープンして2か月余りが過ぎました。

朝夕には学生さんが勉強する姿や、休日には親子が絵本を読む姿などがあり、徐々に利用者も増えています。

新型コロナウイルス緊急事態宣言のため、1月2月はイベントなどが中止となっていましたが、3月には感染防止対策を取りながら、順次再開していくようです。

無料で使えるスペースやコーヒーのセルフ販売などもありますので、ぜひお気軽にお立ち寄りください。



ぽかぽか気持ちの良い日は
ドアを全面開放します！



自由に読める本もあります

Opening hours

月・火・木 7:00~11:00
15:00~20:00

金・土 10:00~20:00

11:00~15:00は閉鎖いたします。

Instagram公式アカウント
@info.mbull

VOICE 2 ~まちの声~

瑞浪駅前を元気にしたい！まちの方のご意見を紹介します

今回は、昨年11月オープン パンドらが大人気の tea stand Rob 三谷千紘さんです。

楽しく有意義な時間を共有できる職場を作りたい！そんな思いを持ってお店を始めることに。ワクワクした気持ちをより多くのお客様とも共有したいとの思いで、学生さんからお年寄りの方まで幅広く利用者のいる駅前での出店を決めました。

遠方から来て下さるお客様に、“わざわざ瑞浪までありがとうございます”とお声を掛けている現実。自分自身が生まれ育った街、また大切な我が子を育てていく街なので、“ようこそ瑞浪へ!!”と胸を張り、誇れる街づくりに、微力ながら貢献できたらと思っています。



tea stand Rob 瑞浪店 寺河戸町 1184-10-5
OPEN/13:00~18:00 CLOSE/月曜日

まちづくり講座 皆様の疑問を解決します！

Q 権利変換でもらえる面積が少なかったらどうするの？

A 現在の資産価値で変換されたものより広い面積の部屋が必要な場合は、追加の負担金が必要になります。

- 新しいビルでは、同じ資産価値の面積分が権利変換としてもらえますが、新しいビルの方が坪単価が高いため、同じ資産価値といっても床面積は3分の1~4分の1程度になります。権利変換分で足りない場合は追加で購入していただきます。
- 今のところ、概算で1㎡=50万円ほどを想定しています。
※事業費は現在の概算で計算してありますので、今後変更する可能性があります。



どれくらいの面積が必要になるのかな？

住生活基本計画（全国計画）における居住面積の目安

世帯人数	単身	2人	3人	4人	5人
都市居住型 居住面積の目安 (単位㎡)	40	55 【55】	75 【65】	95 【85】	109

【 】内は、3~5歳児が1名いる場合

一般的な間取りのイメージ（一例）
新しいビルの間取りはまだ決まっていません。
これから一緒に考えていきましょう！



1LDK 40㎡モデル



2LDK 50㎡モデル



3LDK 75㎡モデル

発起人会の活動

発起人会は3月に準備組合へと移行します。今までありがとうございました。解散のための発起人会総会と準備組合設立式を開催しますので、ご出席をお願いします。

日時：3月25日（木）19:30~
場所：地域交流センターときわ 多目的ホール

