

まちづくり通信



先日の発起人会全体会には多くの方にご参加いただき、ありがとうございました。新しくできた基本計画の説明やイメージ図があったことで、まちづくりに対してイメージが湧き、活発に意見交換できたと思います。

今後は準備組合設立に向けて活動を進めていきたいと思っておりますので、ご協力をお願いします。発起人会のことや事業のことなど、何かありましたらお気軽に理事までご相談ください。

瑞浪駅周辺まちづくり基本計画が示されました！！

今まで示されていた基本構想をより具体化した基本計画が示されましたので、基本計画の中の施設配置をご紹介します。計画について詳しく知りたい方は、理事までお問合せ下さい。

瑞浪駅周辺まちづくりのホームページが出来ました
計画はもちろん、発起人会の活動やえびす屋の活動を紹介するページもありますので、ぜひご覧ください。

瑞浪駅周辺まちづくり 🔍

駐車場
複合公共施設
図書館・ホールなど
西棟
保育・発達支援センターなど
瑞浪駅
立体駐車場
10街区建物
居住スペース
商業スペースなど
ラウンドアバウト
環状交差点
6街区建物
商業スペース
芝生広場
駐車スペース

VOICE～会員の声～

会員の皆様のご意見を紹介します

今回は、瑞浪駅南地区市街地再開発事業発起人会 書記 三宅昌彦さんです。

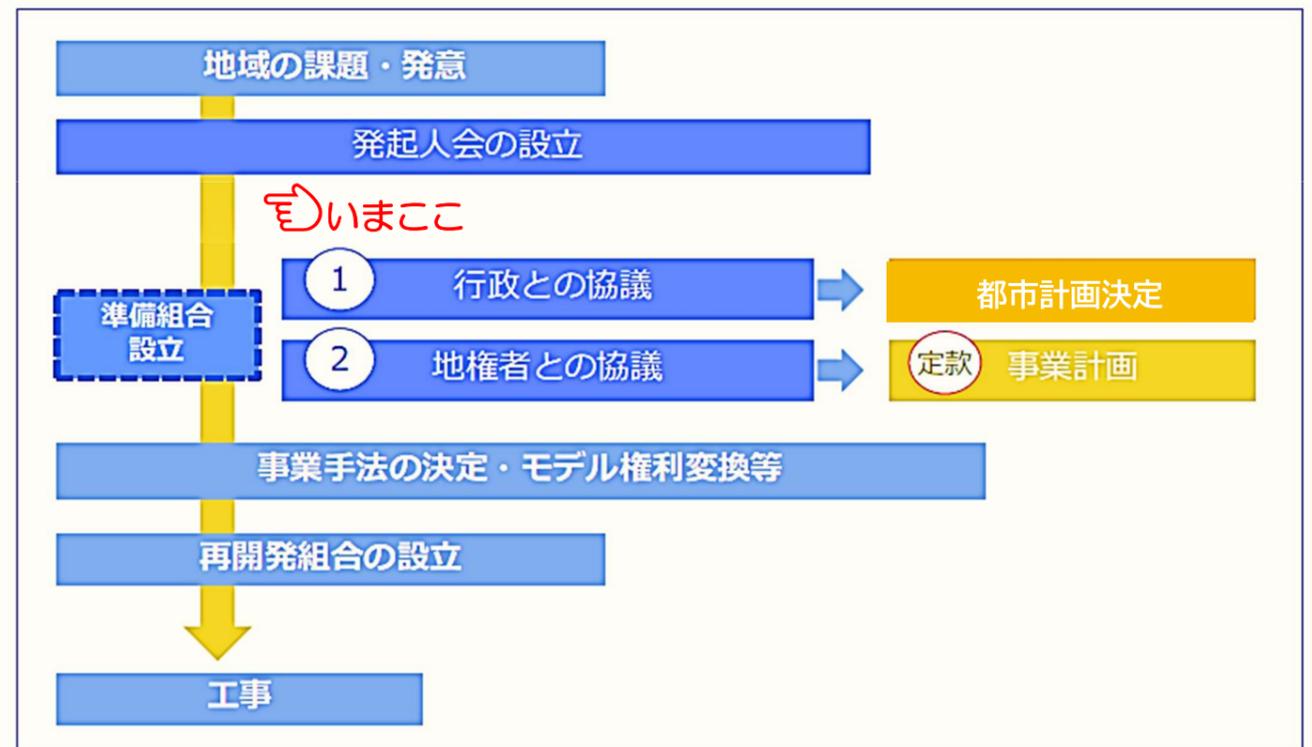
建物が建築されて45年、老朽化進んできたな～補修とか必要になるな～それよりも壊すの大変だよな～どうする？再開発か～これにのるのが現実的かな～

瑞浪駅周辺のイメージ図もできあがりみなさんの意見も出やすくなると思います。どんどん言ってください。まだわからないことだらけですが一緒に勉強していきましょう。



まちづくり講座 皆様の疑問を解決します！ Qこれから作る「準備組合」ってどんなもの？

A 再開発組合設立の前段階として、必要な計画づくりや組織としての運営体制をつくるための組合です。



●準備組合で行うこと

- ① **行政と協議**をして事業区域や計画の大枠などを決め、必要な調査を行ったり、事業実施に必要な都市計画決定の手続きを行います。
- ② **地権者と協議**をして資金計画や事業スケジュール、定款(案)など事業計画を検討します。

●準備組合になるのに必要なこと

準備組合では、再開発組合設立の前段階として重要な様々なことを決めていかなければいけません。そのため、権利変換によって地区に残る人も、転出する人も含めて**地権者の方全員が参加**することが理想です。

準備組合設立に向けて話し合いを重ねましょう



発起人会の活動

瑞浪駅周辺の再開発の事業化に向けて、発起人会は段階を進めるため、準備組合への移行を目指しています。準備組合を設立する時期は年内を目標にしています。

事業への参加を不安に思っている方もいらっしゃると思いますので、前向きな気持ちと一緒に準備組合を作っていけるよう、発起人会理事が事業参加への具体的問題点について個別にお話を伺います。

