

# まちづくり通信



## 令和8年度 準備組合総会を開催しました！！

4月22日に「令和8年度瑞浪駅南地区市街地再開発準備組合総会」を開催しました。組合員総数23名中18名（組合員17名、代理出席1名）の方にご出席いただき、議案はすべて可決されました。

総会には、都市計画の専門家の西郷氏、事業協力者である㈱フージャースコーポレーションの山崎課長にも出席いただきました。西郷氏からは、現時点での駅周辺のパースの提示及び事業の計画についてお話を頂きました。山崎課長からは、他の地区の再開発事業についての状況についてお話を頂きました。再開発事業のほとんどが物価高騰等による工事の中止であったり、進捗状況が芳しくなく大変厳しい状況であるが、大義を持って事業に臨めば事業は成功すると激励を頂きました。

今年度は組合設立に向けて事業を進める大変重要な年となります。私たちの再開発事業がより魅力あるまちづくりとなるよう今後も頑張りましょう！



総会の様子

### 準備組合の今後の活動

理事会日程：6月 9日（火）第58回、  
7月14日（火）第59回

時 間：19時30分～ 場 所：旧喜利屋金物店

準備組合員は理事会の傍聴が可能です。資料の準備等がありますので傍聴希望の方は同じ街区の理事等へ事前にご連絡下さい。

👁️ 建設系事業協力者決定に関する臨時総会を6月中に予定しています。ご出席  
よろしくをお願いします。別途案内します。

## 瑞浪駅周辺事業の新しいパースが出来ました！

現在の計画に合わせた新しいパースが出来ました！11階建ての住宅棟を始め、駐車場棟及び商業棟の整備を予定しています。現在、住宅棟については建設系の事業協力者を公募しており、6月に事業者の決定を予定しています。商業棟については、出店の関心を示して頂いている業者があり、今後詳細に打合せを行っていきます。



※現時点での計画ですので変更の可能性があります。

### まちづくり講座 皆様の疑問を解決します！

Q. 事業協力者ってなに？何のために公募するの？

A. 準備組合のパートナーとして事業に対する助言や提案、専門的なノウハウを提供頂きます。

#### ①建設系事業協力者とは？

建設系の事業協力者を公募しています。事業協力者として、実際に施工を担う可能性がある建設企業を位置づけることで、昨今の物価高騰の問題などに対してアドバイス等頂き事業の確実性を高めます。

#### ②㈱フージャースコーポレーションは？

㈱フージャースコーポレーションは、建設系の事業協力者としてではなく、マンションデベロッパーとして事業協力を頂いており、将来的にはマンション棟の保留床を買い取って頂く予定としています。今年度も組合設立に向けて一緒に事業を進めて行きます。

