

駅周辺から始まる瑞浪市の未来を一緒に考えていきましょう——

まちづくり通信

No.18

瑞浪駅南地区市街地
再開発事業準備組合
R5.3月発行



本格的な寒さも過ぎ、今年度も終わりが近づいてきました。令和4年度は勉強会や先進地視察、意見交換会等を通じて、現在のまちの課題に向き合うとともに、新たなまちの将来像について共有することができました。令和5年度は将来像の実現に向けて新たな時代を切り開いていきましょう！

瑞浪駅周辺まちづくりコンセプト

『未来の子どもたちに渡せるまち』の実現のために…

瑞浪駅北地区については、図書館をメインコンテンツとした新たな複合公共施設を整備し、人々が気軽に集まれるような施設を計画しています。

瑞浪駅南地区については、市街地再開発事業として新たなマンション等の計画の検討をしています。この事業の実現のためにはマンションデベロッパー等の事業協力者の存在が必要不可欠です。デベロッパーとしては魅力的なエリアであることが事業着手の大きな判断材料となります。では、魅力的なエリアと判断してもらえるように私たちはどのようなことに取り組んでいけば良いのでしょうか。一緒に考えていきましょう！

事業協力者が現れるまでの簡単なイメージ

再開発準備組合の動き



人が集まる仕掛けとしてイベントをしよう！



リノベーション等でニーズに合った店舗を展開しよう！

ぜひ、進めましょう！



我々と一緒に再開発事業を進めませんか？

（事業協力者の動き
（デベロッパー等）



瑞浪駅周辺がにぎわっている！調査しよう！



駅南地区は、にぎわいがあり、再開発事業協力者募集中です！
更に駅北地区は、新たな公共施設が整備予定です！

マンション
作れば売れる！

Topics

29店舗出店！

当日のマルシェの様子

バレンタインマルシェが開催されました

上記を目的とした、賑わいづくりの一環として、2月12日（土）にバレンタインをテーマとしたマルシェが開催されました。駅前広場やMビルを会場に大人から子どもまで多くの方が美味しいスイーツや本格コーヒーを楽しみました。



まちづくり講座

皆様の疑問を解決します！

Q 魅力的なエリアにするためには！？

A 空き店舗をリノベーション等で利活用し、瑞浪駅周辺の特性やニーズに合ったお店を増やしましょう！

リノベーション中の
空き店舗の様子



どんなお店ができるか楽しみ



瑞浪駅周辺でも最近リノベーションが増えてきています。この流れが続き、お店が増えて人がドンドン集まるとイイですね！

あなたの 空き店舗
まちのために
活かしませんか

令和4年度分受付中

「瑞浪市空き店舗等賃貸借促進奨励金」があります

瑞浪市の中心市街地における空き店舗等の活用を促進し活性化を図るため、中心市街地に空き店舗等を所有し、空き店舗等を活用して事業を行う事業者に対し、空き店舗等を賃貸する方に対して、奨励金を交付します。

瑞浪市空き店舗賃貸借促進奨励金制度

◀ 瑞浪市では空き店舗対策として、事業者に対し、空き店舗を賃貸する方に対して、固定資産税や都市計画税の優遇措置を受けられる制度を設けています。
※詳しくは商工課までお問い合わせください。

出店意欲のある方がいるかもしれません。わたしたちも制度を使って、空き店舗の利活用を積極的に進め、魅力向上に取り組みましょう！

お知らせ

●市政一般質問

・ 駅北複合公共施設における瑞浪市民図書館のあり方について

渡辺康弘 議員 日時：3月20日（月）11：00～ 【予定】

・ JR瑞浪駅周辺の再開発事業について

柴田増三 議員 日時：3月22日（水）13：00～ 【予定】

新たな施設の目的、活用方法や再開発準備組合の現状について瑞浪市議会にてとりあげます。

※開始時間 15分ほど前にお越しください。

※議事の都合上、開始時間が早まる場合があります。

今後の活動

●瑞浪駅南地区再開発準備組合 総会

日時：5月18日（木）19：30～

場所：地域交流センターときわ 多目的ホール



こちらからライブ中継
をご覧ください。

