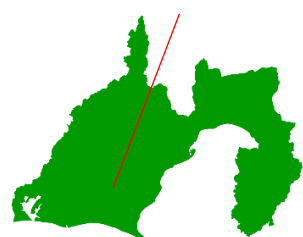


まちづくり 通信



掛川駅前東街区市街地再開発事業等を視察しました

静岡県掛川市



私たちが計画している再開発と似通う部分があるということで、平成29年に完了した掛川駅前東街区市街地再開発事業を視察してきました。また、歩いてみたくなるまちなみの事例として籠田公園（愛知県岡崎市）と瑞浪駅北に計画している図書館を中心とした複合型施設の事例としてアンフォーレ（愛知県安城市）の視察を行い、参加した準備組合員8名は計画している瑞浪駅周辺まちづくりに更に期待が膨らみました。

今回の視察を参考に少しでも事業が前に進むよう頑張りましょう。

① 掛川市役所担当者からのお話

当時の様子について記録等を基にお話を伺いました。

- 掛川の再開発では組合理事が中心となり、消極的な地権者に対して熱心にアプローチしていた。
- 再開発の最大のキーは商業テナントの処分先である。掛川市も計画通りいかず苦労した部分があったが、瑞浪市においては入念に調査をおこない、新たなまちづくりを進めると良いのでは。



▲掛川市役所の産業労働政策課の方からお話を聞きました。

② 掛川市再開発エリアの様子

再開事業により整備されたマンション棟、店舗棟、駐車場棟を中心に視察しました。



★Point!

- マンション棟 77戸は完売！！
1階商業部分には呉服屋、飲食店、靴屋などのラインナップ。
- 店舗棟には業務用食品スーパーが来店！
紆余曲折あったが、売り上げ堅調！
クラフトビールが楽しめるビアパブも入居！
- 駐車場の192台分は不足容量もなく、バランスのとれた黒字経営
- 街のにぎわいづくりの拠点として活用するため、広場を設置！



③ 籠田公園（愛知県岡崎市）の様子



令和元年7月にリニューアルオープン



▲隣のテラスで、子どもたちの様子を楽しむママさん達の姿が見られた。



▲ハイスセンスな空間が演出されていた。

歩いてみたくなるまちなみとして、こどもが安心して遊べる洗練された空間の中には様々な工夫が凝らされ、老若男女が楽しめる心地よい公園であった。

④ 「アンフォーレ」 中心市街地拠点施設（愛知県安城市）の様子



▲数ある安城市の施設で集客率No.1

図書館を中心に貸しスペース・広場・公園が一体となった複合型施設。
平成29年6月からサービス開始



▲フロアごとにターゲットが定められており、ユーザーの棲み分けがなされている



誰もが心地よく過ごせる、みんなの居場所

施設内エントランスや広場ではマルシェ等のイベントが連日開催されており、日常的に賑わいづくりが創出されていた。

参加者コメント

組合員の意識醸成、商業テナントのニーズ等、課題を再認識した。
再開発された新たな瑞浪に夢を持ち、積極的に取り組んでいきたい。



各視察地のような場所に一日でも早く住みたくなりました。魅力ある瑞浪市をみんなで作っていくことが重要だと感じました。



準備組合の活動

— これまで —

- ・7月12日（木） 第15回 理事会
- ・7月21日（木） 先進地視察

— これから —

- ・8月18日（木） 19：30～ 視察報告会・意見交換会
今回の視察を報告するとともに、疑問やお悩み事等ざっくばらんに皆さんと意見交換をします。