

まちづくり通信



皆様のご協力のおかげで、7月から進めていました会員の個別家族相談会も無事に終わることが出来ました。お時間をとっていただきまして、ありがとうございました。

今月も再開発事業について、どんなことをするのか、これから何をするのかなど、皆さんの疑問・不安を解消し、理解を深めていただくために、発起人会の会報として「まちづくり通信」を発行します。発起人会のことや事業のことなど、何かありましたらお気軽に理事までご相談ください。

瑞浪駅前もこんな風になったらいいな ～魅力あるまちづくりの例～

【長野県飯田市 トップヒルズ】

飯田市では、中心市街地の空洞化を防ぐために再開発によって新しいまちづくりがされました。

まちづくりの中心地は、昭和22年の大火災後に中学校の生徒の発案で復興のシンボルとして整備された「りんご並木」です。りんご並木の周辺にはスーパーや飲食店、役所サテライト、銀行、美術館、住宅が入るビルが作られ、周辺の商店街のリノベーションも進められています。



今回は平成29年11月に視察に行った長野県飯田市の事例を紹介します。



← りんご並木を歩行者天国にして行われるイベント

イベントは、30を超える団体などが対等な関係で話し合う場で企画されています。グルメ、フィギュア、コスプレ、日本酒、和太鼓など様々なジャンルのイベントを同時に行う大規模なフェスティバルも開催されています。

VOICE～会員の声～

会員の皆様のご意見を紹介します

今回は、瑞浪駅南地区市街地再開発事業発起人会 会計 永江隆明さんです。

私には今、小学6年生と3年生の男の子がいます。この再開発が子どもたちにとっていずれ財産となり、喜んでもらえるものにしたいと思い、活動しています。

まちの活性化なんて大きなことは言えませんが、会員の皆さん自身、そしてご家族の皆さんが希望をもって暮らせるまちを目指せば、その道は瑞浪市の魅力を上げてくれることを信じています。

皆さん、お互いに助け合って進んでいきましょう。



まちづくり講座

皆様の疑問を解決します！

Q 再開発事業にかかるお金は誰が出すの？

A 私たち権利者でつくる組合が、新しいビルの一部（保留床）を売って事業費をつくります。国や県、市から補助金も出ますが全額ではありません。

収 入

保留床処分金
(保留床を取得し事業に参加する外部の人の負担金)

新しいビルの保留床を売ることにより得られる収入

新しいビルの床が売れない
と事業費が確保できない！

補 助 金

測量、設計、除却工事、建設工事等にかかる費用のうち一定項目について、国や県、市が予算の範囲内において補助金を交付

自己資金等 ※必要に応じて
権利者の方が権利変換で取得する分に加え、増床する場合の出資金

支 出

調査・設計計画費
事業計画作成・地盤調査・建築設計

土地整備費
建物の取壊し・土地の整地

補 償 費
地区外転出者への補償
土地明渡しにともなう損失補償

補償費が増えると事業
が成り立たない！

工 事 費
新しいビルの工事費用

事 務 費
再開発組合の運営にかかる費用

借 入 金 利 子
立替金等に係る利子

全体的な収支
のバランスが
大事だよ！



- どうして私たち個人が住む家を建てるのに、市の補助金が出るのでしょうか？それは、新しいまちづくりによって駅前の賑わいを取り戻し、多くの人が喜ぶような街にしたいという、公共的な意味合いがあるので補助金が出るのです。
- より多くの人に新しいビルの保留床を買ってもらい、事業費を少しでも多く確保できるように、住みたくなるような商売をしたくなるような魅力あるまちづくりをしていくことが必要です。

発 起 人 会 の 活 動

●発起人会全体会

日時： 9月30日（水） 19：00～

場所： 地域交流センターときわ 1階多目的ホール

今まであった構想をさらに具体的にした「瑞浪駅周辺まちづくり基本計画」が出来ましたので、発起人会メンバー全員で内容を聞きたいと思います。ご家族そろってご参加ください。

※ブロックの理事まで出欠を報告してください 〆切 9/25（金）