

まちづくり通信



今年のはじめに、瑞浪駅周辺の再開発事業を進めるため「瑞浪駅南地区市街地再開発事業発起人会」、通称「発起人会」が発会し、今年度からいよいよ活動がスタートしました。

再開発事業について、どんなことをするのか、これから何をするのか、など皆さんの疑問・不安を解消し、理解を深めていただくために、定期的に発起人会の会報として「まちづくり通信」を発行します。皆さんの駅前再開発に対する思いや考えもご紹介していきたいと思っていますので、ご協力をお願いします。また、取り上げてもらいたい話題がありましたら、ぜひご意見いただきたいと思ひます。

瑞浪駅前もこんな風になったらいいな ～魅力あるまちづくりの例～

【宮崎県日向市 日向駅前交流広場】

再開発により、交通広場に隣接して市民が自由に憩えるオープンスペースの広場を整備しました。ここでは駅の大屋根や芝生広場でイベントを開催しています。例えば、夏祭り、太極拳、フリーマーケット、そうめん流し、クリーン作戦、朝市、キャンドルナイト、コンテナガーデンなど面白そうなイベントたくさん。

年間イベント	集客数
3回⇒66回	3400人⇒20万人

様々なイベントを開催することによって人が集まり賑わいのあるまちに変わっていくのですね。

VOICE～会員の声～

会員の皆様のご意見を紹介します

今回は、瑞浪駅南地区市街地再開発事業発起人会 代表理事 宮地哲雄さんです。

発起人会も発会し、さっそく始めようとした矢先、世界各地で猛威を振るっている新型コロナウイルスの感染拡大の影響で、発起人会の会議や勉強会など人が集まる会を開催できなくなりました。やむなく、5月に予定していた発起人会総会も一堂に会することはせず、書面にて採決する方式をとらせていただいたところで

す。このような状況の中でのスタートとなってしまいましたが、今後も再開発事業を確実に進めて行き、組合設立、準備組合設立を目標にしていきたいと思ひますので、よろしくお祈いします。

発起人会のことや事業のことなど、何かありましたらお気軽に私の方までご相談ください。



まちづくり講座 皆様の疑問を解決します！

Q どうして私がまちづくりを考えなきゃなの？

A まちに魅力がないと人・企業は集まりません。魅力をどう作り出すのか。みんなで考えましょう。

現状は・・・

- 駅周辺に集まる人が少ない、ということは駅周辺では商売の採算がとれないとすると駅周辺は、新規出店地として選択されません
- 駅周辺の路線価は下落傾向にあります。つまり周辺の土地の魅力が落ちているということです。駅前と国道19号沿い等の土地の値段に大差がなければ、新規出店の地として選択される可能性は低くなります。



- このままでは、瑞浪駅周辺はテナントの出店地として選択されません。
- 再開発で新しいビルを建設しても、採算が合わないと判断されれば、私たちのビルの保留床は売れません。
- せっかく新しくきれいな駅前を作っても人が集まらないさみしい駅前になってしまいます。

そうすると…



みんなで魅力あるまちづくりを考えて駅周辺でも事業が成功するように頑張りましょう

これまでの活動

- 5月末 発起人会総会 書面により開催し、全会一致で議決されました。

今後のスケジュール

- 6月から8月 会員の個別家族相談会

理事会役員以外の会員を中心に、ご家族も交えた個別の相談会を行います。再開発事業に対する疑問・不安やご自身のお考えについてお聞かせください。具体的な日にちについては、後日連絡をします。

- 秋ごろ 先進地の視察研修

「再開発」といっても具体的なイメージがわいてこない方もみえると思ひます。再開発によりどのように街が変わり、賑わいが生まれるのか、先進地を見に行きましょう！日にちと視察場所は現在検討中です。

