

# 令和3年度第1回 瑞浪市空家等対策協議会



とき 令和3年11月8日(月)  
10時00分から

ところ 瑞浪市役所 2階 大会議室

# 議題



- 1 瑞浪市の空家等の現状について
- 2 瑞浪市空き家・空き地バンクについて

# 議題 1



## 瑞浪市の空家等の現状について

1. 岐阜県内の動向
2. 空家等の現状
3. 対策について
4. 事例紹介(経過報告等)

# 1. 岐阜県内の動向(1/5)



- ・岐阜県の空き家数：**13万9800戸**、**空家率15.6%**  
※H30住宅・土地統計調査実績のため戸数表示
- ・市町村、関係団体と対策協議会を設置し、取組事例共有、担当者研修会を開催
- ・市町村が行う除却補助金や略式代執行経費への補助(補助率1/3上限100万円)を実施
- ・所有者の除却に対する補助制度は**33市町村**  
(**R3.4.1時点**)

# 1. 岐阜県内の動向(2/5)



## ○住民向け補助金を利用して除却された空家の件数 (H29～R2実績)

自治体名	件数	自治体名	件数
中津川市	68	高山市	8
大垣市	60	美濃市	5
山県市	22	大野町	4
川辺町	17	恵那市、東白川村	各3
関市	11	美濃加茂市、郡上市	各2
岐阜市	10	養老町、安八町	各1
可児市	9	<全市町村の合計>	226

# 1. 岐阜県内の動向(3/5)



## ○代執行によって除却された空家の件数

(H29～R2実績)

	自治体名	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度
行政 代執行	各務原市	0	0	0	1
略式 代執行	中津川市	0	1	0	0
	瑞浪市	1	0	0	0
	羽島市	0	0	0	2
	恵那市	0	0	1	0
	御嵩町	0	1	0	0

# 1. 岐阜県内の動向(県内の除却)(4/5)

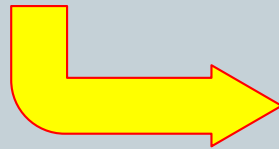


## 羽島市の空家(今年度報告事例)

対応前



対応後



# 1. 岐阜県内の動向(県内の除却)(5/5)



## 多治見市の空家(今年度報告事例)

対応前



対応後



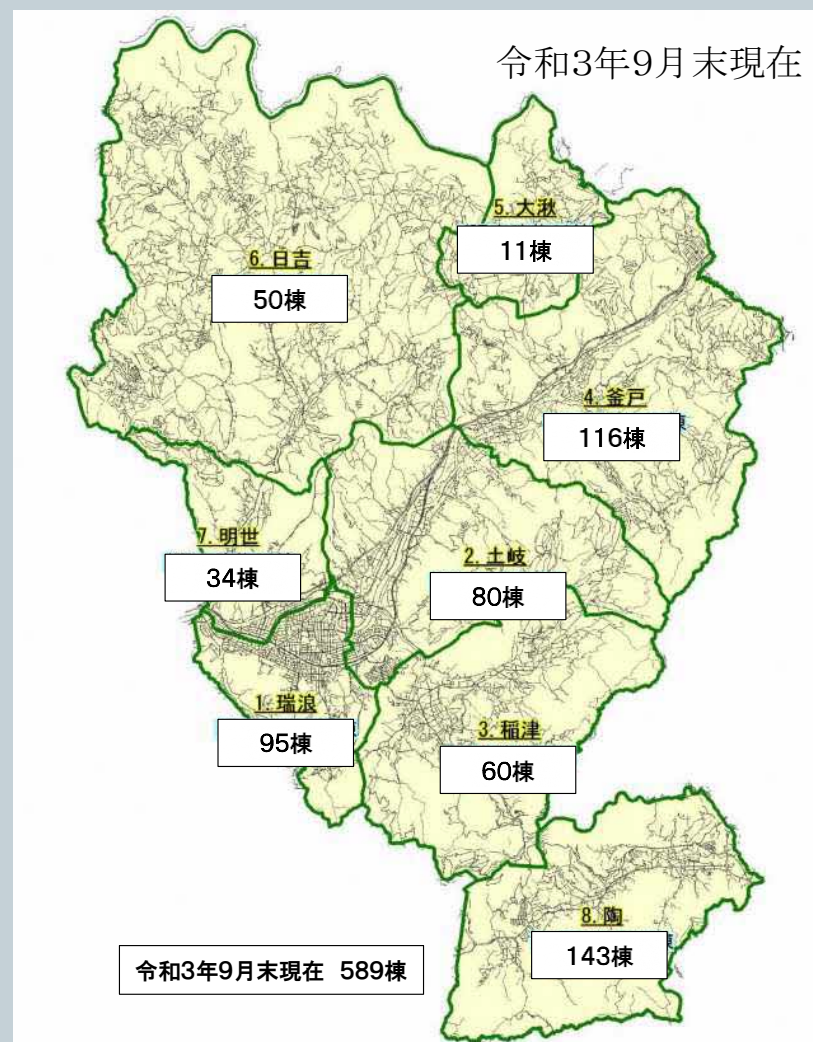


## 2. 空家等の現状(1/3)

○瑞浪市内の空家等の数  
**589棟**

### 地区別の件数

日吉地区	...	50棟
大湫地区	...	11棟
釜戸地区	...	116棟
明世地区	...	34棟
土岐地区	...	80棟
瑞浪地区	...	95棟
稲津地区	...	60棟
陶地区	...	143棟



## 2. 空家等の現状(2/3)



### ○年度ごとの各地区の空家件数

地区	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度 (9/30時点)
日吉	47	46	52	50	50
大湫	11	11	11	11	11
釜戸	109	110	116	114	116
明世	35	36	34	35	34
土岐	80	78	79	79	80
瑞浪	84	85	87	93	95
稲津	55	57	58	58	60
陶	152	141	142	141	143
合計	573	564	587	581	589

## 2. 空家等の現状(3/3)



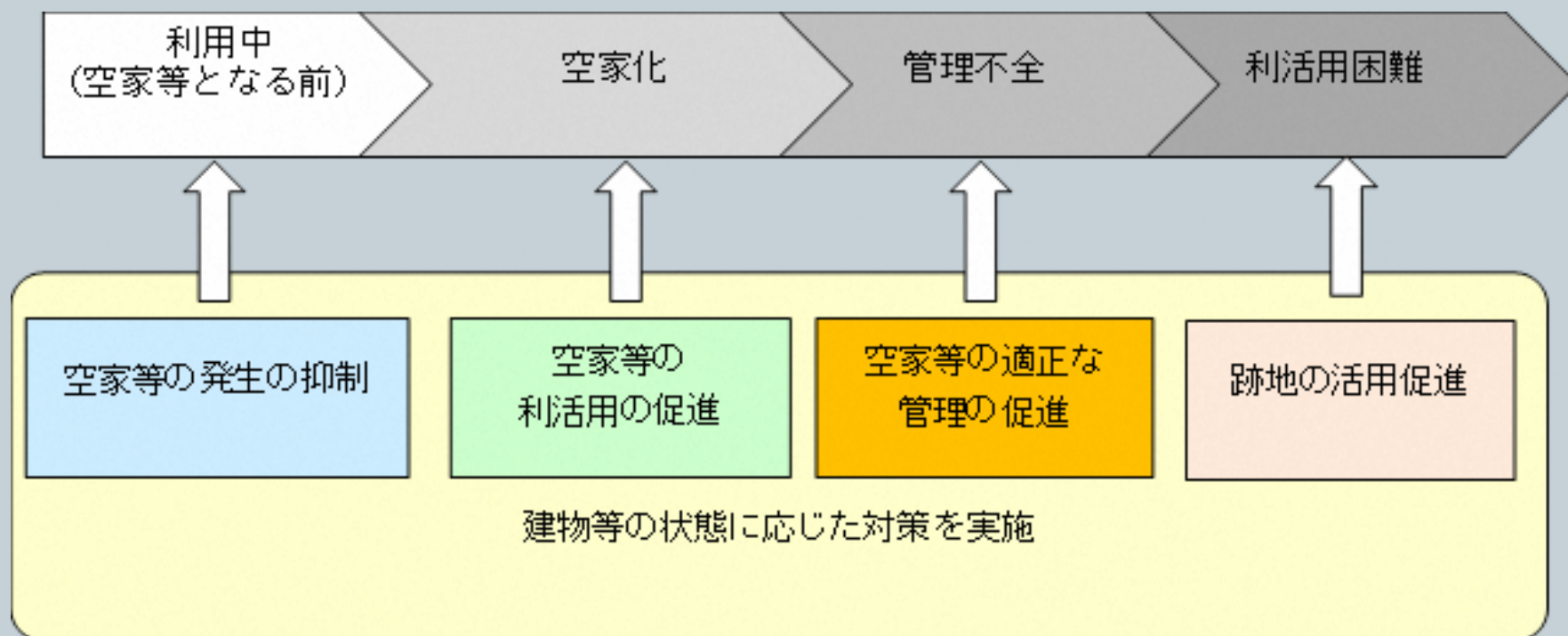
### ○通報件数

	一部倒壊	一部破損	雑草樹木 繁茂	その他	合計
令和元年度	1 (改善1件)	3 (改善2件)	10 (改善8件)	1	15
令和2年度	0	4 (改善4件)	10 (改善6件)	4 (改善2件)	18
令和3年度 ※9月末時点	2	8 (改善2件)	2 (改善2件)	2	14

※改善件数について、翌年度以降に改善された場合は、通報年度に計上

### 3. 対策について(1/8)

#### ○空家等の主な対策



### 3. 対策について(2/8)



#### その1. 【空家等の発生の抑制】

- 空家関係の相談窓口の周知
- 市広報やホームページ、チラシによる情報提供
- 各種団体との連携

### 3. 対策について(3/8)



#### その2. 【空家等の利活用の促進】

- ・瑞浪市空き家・空き地バンク事業
- ・瑞浪市空き家等改修補助金の交付
- ・瑞浪市地域振興事業費補助金の交付
- ・空き家家財道具等処分費補助金の交付
- ・国土交通省「空き家再生等推進事業」の活用

### 3. 対策について(4/8)



#### その3. 【空家等の適正な管理の促進】

- 空家法第12条に基づく情報提供・助言等
- 特定空家等の認定や措置  
(略式代執行など)
- 空家相談会の開催  
(今年度は10月20日)



### 3. 対策について(5/8)



#### その4. 【跡地の活用促進】

- ・瑞浪市特定空家等除却事業補助金制度の新設
- ・瑞浪市空き家・空き地バンクの登録





### 3. 対策について(6/8)



#### その4.【跡地の活用促進】

- ・**瑞浪市特定空家等除却事業補助金制度の新設**

##### 1.目的

特定空家等は、防災、衛生、景観等の観点から、地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼすため、除却を行う所有者等に対し補助を行うものである。

### 3. 対策について(7/8)



#### 2. 補助金の概要

- ・対象空家は、特定空家等に限定する。
- ・補助対象工事は、敷地内に所有する対象空家を全て除却し、かつ交付決定を受けた年度内に完了するもの。
- ・岐阜県空家除却費補助交付要綱は、令和4年度までとなっているが、県の延伸にあわせる。
- ・補助対象について、今後の需要状況により特定空家等という限定をなくすか検討する。

#### 除却工事費

補助(補助率1/2、上限50万円)		自己負担(1/2)	
補助内訳			
国 1/2	県 1/4	市 1/4	

### 3. 対策について(8/8)



#### 3. 県内の補助制度について

- ・除却に対する補助制度・・・33市町村／42市町村
- ・うち補助対象が特定空家等に限定
  - ・・・5市／33市町村(羽島、各務原、郡上、海津、瑞浪)
- ・東濃5市の補助実績件数(H29～R2)

令和3年9月30日現在

	多治見市	土岐市	瑞浪市	恵那市	中津川市
代執行への補助	1	0	1	1	1
住民向け補助金	0	0	0	3	68

## 5. 事例紹介(経過報告等)(1/5)



### 改善された空家等の紹介

- ① 明世町の空家
- ② 土岐町の空家
- ③ 日吉町の空家
- ④ 陶町の空家

## 5. 事例紹介(経過報告等)(2/5)



### ① 明世町の空家(昨年度報告事例)

## 5. 事例紹介(経過報告等)(3/5)



### ② 土岐町の空家(昨年度報告事例)

## 5. 事例紹介(経過報告等)(4/5)



### ③ 日吉町の空家

## 5. 事例紹介(経過報告等)(5/5)



### ④ 陶町の空家



# 議題 2



## 瑞浪市空き家・空き地バンクについて

## 議題2 空き家・空き地バンクについて

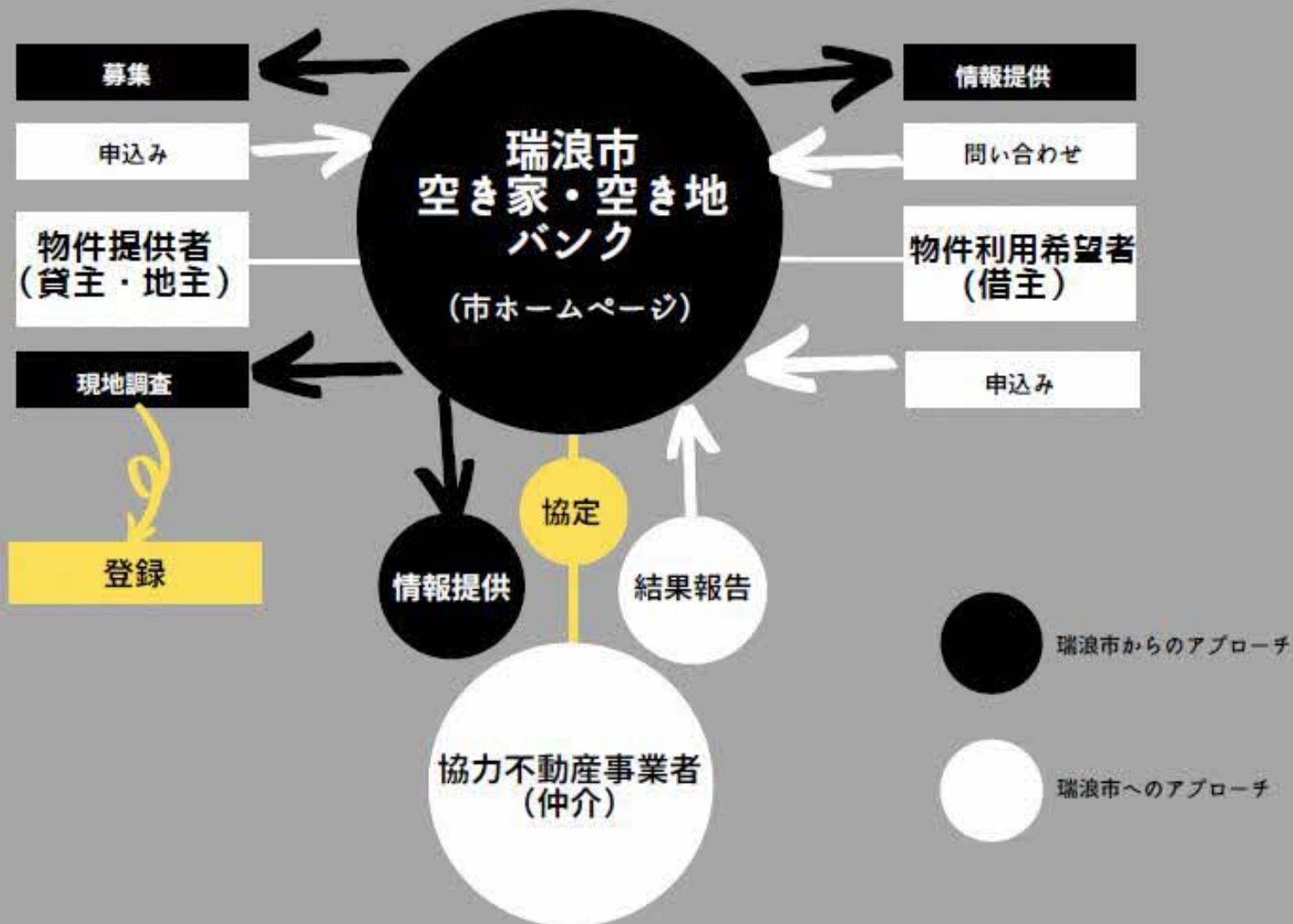


### 概要

- 平成26年10月運用開始
- 利活用可能な空き家及び空き地を有効活用して、定住人口の増加及び地域の活性化等が目的
- 現在、公益社団法人岐阜県宅地建物取引業協会及び公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部の会員である11者と協定を締結し、連携



# 【空き家・空地バンク事業の概要図】





## 令和3年11月1日時点の物件登録状況

- 空き家

登録数9件・成約数36件

- 空き地

登録数10件・成約数13件

# 空き家等改修補助金（平成26年10月～）



## 【目的】

空き家等の有効活用に資するため、空き家・空き地バンクに登録された空き家へ居住を目的とした改修に対し、補助金を交付

【補助額】 最大100万円（対象工事の1/2）

## 【交付実績】

年度	件数	金額
H27	2件	1,123,000円
H28	5件	4,262,000円
H29	3件	2,618,000円
H30	1件	986,000円
R1	3件	3,000,000円
R2	1件	1,000,000円

# 空き家家財道具等処分費補助金制度の創設 (令和3年10月～)

空き家の家財道具等の処分などの費用の一部を補助することにより、空き家・空き地バンクへの登録及び移住希望者への円滑な移住を促進し、空き家の有効活用による移住・定住の推進による地域活性化を図る。

- 【補助対象者】**
- ・空き家・空き地バンクに登録された空き家の所有者
  - ・空き家・空き地バンクに登録を希望する所有者
  - ・まちづくり組織等が管理する空き家の所有者
- 【補助対象経費】** 空き家の家財道具等の処分、仏壇の撤去、敷地内の樹木伐採・草刈り等に要する経費など
- 【補助額】** 補助対象経費の1/2以内(上限10万円)

# 地域での空き家に対する取り組み

## 大湫町転入対策委員会



### 大湫町転入対策委員会

- 集落機能を維持する適正人口の維持を目的として、平成26年から活動。
- 各地区の代表委員とともに、転入者と住民のマッチングのほか、町民へ空き家・空き地情報の提供を呼びかけている。
- 転入者の生活相談に乗り、安心して定住ができるよう物心両面でのサポートも行う。



田舎暮らしを求める若者や自然豊かな環境で子育てを望む家族など30人の移住者を呼び込む大きな成果を上げている。

※ 大湫町の人口 141世帯 328人(令和3年1月1日現在)

# 今後の展望

新たに移住定住ポータルサイトを構築し、令和4年2月に公開予定。  
空き家・空き地バンク物件情報を効果的に発信。

サンプル

The screenshot shows a website for Mitsunaga City with the following sections and callouts:

- Header:** Mitsunaga City logo and navigation menu. A callout box states: "コンセプトを表現したキービジュアルを全面に使用し「学校」「教育」「子育て」を訴求します。" (Use key visual expressing the concept across the entire page to appeal to "school", "education", and "child-rearing").
- Main Image:** A family in a classroom setting.
- TOPICS:** A greenboard-style list of topics.
- キーワード (Keywords):** A list of search terms. A callout box states: "キーワード検索で感覚的に検索しやすく。" (Easy to search intuitively with keyword search).
- 移住者の声 (Voices of Movers):** A section with 7 testimonial cards, each featuring a photo and a name.
- 住まい (Housing):** A grid of 6 property listings, each with a photo and details.
- 瑞浪市について (About Mitsunaga City):** A large landscape image at the bottom.

継続的にかつ容易に更新作業などができるようデザインと設計のバランスに配慮します。



ご清聴ありがとうございました。