

平成30年度第1回瑞浪市空家等対策協議会議事録

開催日時	平成30年7月30日（月） 9時30分 会議開催 11時00分 会議閉会												
開催場所	瑞浪市役所 保健センター 3階大会議室												
出席委員	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">会 長 松山 明</td> <td style="width: 50%;">副会長 小司 隆信</td> </tr> <tr> <td>委 員 足立 博隆</td> <td>足立 安博</td> </tr> <tr> <td>岩田 玲</td> <td>遠藤 房男</td> </tr> <tr> <td>小栗 伸幸</td> <td>梶田 正紀</td> </tr> <tr> <td>亀山 真弘</td> <td>近藤 豊</td> </tr> <tr> <td>水野 光二</td> <td>山下 正次</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">（五十音順 敬称略）</p>	会 長 松山 明	副会長 小司 隆信	委 員 足立 博隆	足立 安博	岩田 玲	遠藤 房男	小栗 伸幸	梶田 正紀	亀山 真弘	近藤 豊	水野 光二	山下 正次
会 長 松山 明	副会長 小司 隆信												
委 員 足立 博隆	足立 安博												
岩田 玲	遠藤 房男												
小栗 伸幸	梶田 正紀												
亀山 真弘	近藤 豊												
水野 光二	山下 正次												
欠席委員	—												
委員以外の出席者	—												
事務局	建設部 部 長 金森 悟 都市計画課 課 長 安藤 洋一 課長補佐 吉田 敏明 主 事 加藤 希恵 市民協働課 係 長 寺社下 佳延												
報告事項	瑞浪市空家等対策協議会について、瑞浪市の空家等対策の現状について												

議事要旨	
議題 1	瑞浪市空家等対策協議会について 瑞浪市空家等対策協議会の設置概要、構成組織、協議内容及びこれまでの活動記録を説明した。
議題 2	瑞浪市の空家等対策の現状について 瑞浪市で行っている空家等対策として、平成 28 年度に行った実態調査や平成 30 年 3 月に策定した瑞浪市空家等対策計画の概要、平成 29 年度に行った特定空家等の略式代執行及び空き家・空き地バンクに関する説明を行った。
議事詳細	
	開会（9時30分）
水野 市長	<p>（委嘱式）</p> <p>（市長挨拶）</p> <p>本日はご多忙のところ、平成 30 年度第 1 回瑞浪市空家等対策協議会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。ただ今、2 年間に渡る任期の委嘱状を交付させていただきました。お受けいただき誠にありがとうございます。前回から継続の方も新たにご参加いただく方も、瑞浪市の空家等に対する様々な課題について、それぞれのお立場から忌憚のないご意見等いただき、市内にある空家等についてなんとか有効活用したり、課題がある空家については現地確認を行いながら対策をしていきたいと思っております。</p> <p>昨年度は、委員の皆様にご協議をいただきながら陶町にある大変危険性の高い空家等を特別の措置として略式代執行で除却しました。陶町の皆様には大変ご心配をおかけしましたが、ご意見ご指導等いただきながら略式代執行を実施したことについては高い評価をいただいているところです。</p> <p>まだまだ陶町内にも、そして市内全域にも危険な空家はあるわけですが、すべての空家を市が除却していくというのは財政的にも厳しいところがありますので、新たな課題等につきましては委員となられた皆様へ慎重にご審議いただきながら対策を進めていきますのでよろしくお願ひします。</p> <p>なお、今回は 2 つテーマとして、空家等対策協議会の概要、瑞浪</p>

	<p>市の空家等対策の現状を改めて説明させていただきますので、忌憚のないご意見ご提案をいただければと思いますが、協議を行う議題は今回はありません。これから2年間お世話になります、よろしくお願いいたします。</p>
事務局 安藤	<p>開催にあたりまして、委員総数12名のうち全員ご出席いただいておりますので、瑞浪市空家等対策協議会設置条例第6条第2項の規定に基づき、本会議が成立していることをご報告いたします。</p> <p>また、第1回ということで、委員の皆様より自己紹介をいただきたいと思います。</p> <p>(委員自己紹介)</p>
事務局 安藤	<p>それでは、会長及び副会長の選出に移ります。協議会設置条例第5条第2項に「会長及び副会長は委員の互選により定める」とありますので、どなたかご意見、ご推薦はありますか。</p>
遠藤 委員	<p>会長に大学で住宅建築関連の問題等を専門とされている松山明委員、副会長に法律に詳しい司法書士の小司隆信委員を推薦します。前回に引き続き2期目となりますが、ぜひお願いしたいと思います。</p>
事務局 安藤	<p>ただいま推薦いただいた、松山委員を会長、小司委員を副会長にするというご意見についてご異議等ございませんでしょうか。</p> <p>(異議なしの声多数)</p>
事務局 安藤	<p>異議なしの声をいただきましたので、松山委員、小司委員お受けいただけますでしょうか。</p>
松山 委員	<p>お受けします。よろしくお願いいたします。</p>
小司 委員	<p>お受けします。よろしくお願いいたします。</p>
事務局 安藤	<p>松山委員と小司委員に承諾をいただきましたので、協議会会長を松山委員に、副会長を小司委員にお願いしたいと存じます。よろしくお願いいたします。</p> <p>それでは、ご就任いただきました松山会長から挨拶をいただきたいと思います。</p>

<p>松山 会長</p>	<p>2期目ということで、平成28年度から29年度にかけて空家等対策計画の策定や陶町の特定空家等の認定と略式代執行の実施に関する協議を行ってきましたが、特に特定空家等については予算のかかる事業だが、瓦が落ちて人にあたる等の事故もなくスムーズに対策できたのではないかと思います。今回のように特定空家等の認定や強制執行しなければならない案件は本当は無い方がいいですが、本当に危ないものがあればやはり執行せざるを得ないことも出てくるかもしれません。財政の問題もあるので慎重な審議が必要になると思いますので委員の皆さま方のご協力をお願いします。また、空家カルテ等の作成も行政だけでは把握しきれない部分がやはりあると思いますので、地域の方や委員の方のご協力を得て空家等対策を進めていければと思いますのでどうぞよろしくをお願いします。</p> <p>それでは、会議を進行します。</p> <p>まず議事録署名者について、近藤豊委員、小栗伸幸委員を指名いたしますのでよろしくお願いします。また本日の会議につきましては、協議会の概要と空家等対策の現状についてという一般的な内容で、瑞浪市情報公開条例第6条に規定する個人・法人等に関する情報を含みませんので公開とします。傍聴の申出はございますか。</p>
<p>事務局 安藤</p>	<p>本日は傍聴の申出は無いことをご報告します。</p>
<p>松山 会長</p>	<p>それでは次第により、議題1「瑞浪市空家等対策協議会について」及び議題2「瑞浪市の空家等対策の現状について」、事務局より説明をお願いします。</p>
<p>事務局 吉田 寺社下</p>	<p>(議題1「瑞浪市空家等対策協議会について」 説明) (議題2「瑞浪市の空家等対策の現状について」 説明)</p>
<p>松山 会長</p>	<p>ただいま事務局から説明のありました、「瑞浪市空家等対策協議会について」及び「瑞浪市の空家等対策の現状について」、ご質問はありませんか。</p>
<p>松山 会長</p>	<p>空き家・空き地バンクの、特に空家について高い成約率だと思いますが、こういうことをやっているのでも上手くいっているところはあると思いますか。</p>

事務局 寺社下	空き家・空き地バンクの物件はやはり優良なものから成約となります。詳しくは分析できていませんが、中でも平成28年度の成約数は空き家・空き地どちらも17件で、その時にあった物件の紹介がうまくいったのでは思っています。
松山 会長	説明の中で紹介のあった危険な空家等については公道に接していますか。
事務局 吉田	市道や県道など全て公道に接しています。
松山 会長	最初に特定空家等に認定した陶町の空家等についてはかなり傾斜もあり、瓦が落ちるだけでなく場合によっては倒壊するおそれもあったのに対し、今回紹介のあった物件は平屋であったり、傾斜が見られないため崩れ落ちるようには見えませんがそのあたりはどうですか。
事務局 吉田	今のところ傾きは見られませんが、パトロールをして状態を把握しておく必要があると考えています。
近藤 委員	陶町の空家等は3階建てですか。
事務局 安藤	2階の上に狭い物置があると思われます。
遠藤 委員	確かに公道に面している点と隣地の方などにとっては非常に危険だと思うし、駅近辺の物件については歩行者への影響のおそれもあります。しかし、立地が良いので市から空き家バンクの登録をお願いするなど、売買に向けて対応することもできるのではないかと思います。
近藤 委員	土岐町の空家の前の歩道は通学路になりますか。
事務局 吉田	未調査ですが、おそらくなっていると思われます。
近藤 委員	このまま放置することによって、通学路を変更する必要が出てくる可能性もないわけではないので、やはり危険だとは感じます。
松山 会長	その他に、ご意見やご質問はありませんか。 無いようですので、以上をもって本日の議事はすべて終了となります。

松山 会長	<p>ちょうど台風や豪雨の時期で、空家等に対しての被害ではありませんが、昨年の釜戸での土砂崩れなどが思い出されます。さらに大阪地震ではブロック塀の倒壊事故もありましたが、空家となり放置されているとブロック塀も危険なまま放置されるおそれがあるのではと感じます。また、本日紹介のあった空家等以外にも市へ相談は上がってきていると思いますが、改善や利活用等の対策を進めていただき、特定空家等として認定することになる前に、優良物件となる可能性のある状態で空家を解消する方向へ進めていただきたいと思います。</p>
金森 部長	<p>(部長挨拶)</p> <p>皆様、本日は貴重な時間をいただき本協議会にご出席いただき、また、貴重なご意見をいただきましてありがとうございました。</p> <p>今回は事務局から報告事項ということで対策の現状などについて報告させていただきましたが、今回紹介させていただいた空家等については今後しっかり情報提供・助言等の対策を行っていきます。これらの空家等については市道や県道、隣の方にも影響するおそれがあるとして紹介させていただきましたが、駅近辺の空家等については、立地もいいので特定空家等にならなくてもという具体的な対策のご意見いただきましたのでそのことも踏まえて対応を考えていきたいと思えます。</p> <p>昨年度までの協議会で、対策計画の策定と陶町の特定空家等の略式代執行が終わりましたので、当面協議事項はありませんが、今後空家等について重要な課題がでてきましたらお集まりいただくことになると思います。また、協議事項が無くても年1回は今回のようにお集まりいただき現状報告をさせていただく予定ですので、今後とも皆様よろしく願いいたします。本日は誠にありがとうございました。</p>