

平成29年度第2回瑞浪市空家等対策協議会議事録

開催日時	平成29年12月26日（火） 10時00分 会議開催 11時10分 会議閉会
開催場所	瑞浪市役所 保健センター 3階大会議室
出席委員	会 長 松山 明 副会長 小司 隆信 委 員 足立 憲二 足立 亘 遠藤 房男 小川 卓也 梶田 正紀 亀山 真弘 近藤 豊 坂井 宗明 水野 光二 水野 大輔 (五十音順 敬称略)
欠席委員	—
委員以外の出席者	—
事務局	建設部 部 長 金森 悟 都市計画課 課 長 渡辺 芳夫 課長補佐 安藤 洋一 係 長 吉田 敏明 主 事 加藤 希恵 市民協働課 係 長 隅田 一弘

議事要旨	
議題 1	空家等対策計画(案)について <p>前回協議会の指摘事項等を踏まえて作成した瑞浪市空家等対策計画(案)についての説明及び、回答数が少ないとの指摘があったアンケート調査について、追加調査を行ったため補足説明を行った。</p>
報告事項	特定空家等の除却の進捗状況について <p>陶町地内の特定空家等については、所有者等が確知できないため、空家等対策の推進に関する特別措置法第14条第10項の規定に基づき本市が略式代執行にて除却する。このことについて、現在の進捗状況と今後のスケジュールの説明を行った。</p>
議事詳細	
	開会（10時00分）
水野 市長	<p>（市長挨拶）</p> <p>本日は年末でご多忙のところ、本協議会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。本年度第1回では空家等対策計画の素案についてご協議いただき、その意見を踏まえて瑞浪市空家等対策計画（案）を作成しました。今回の審議で最終案をまとめていただき、承認されましたら、パブリックコメントを経て策定していきたいと思っております。また、除却に関しては、陶町地内の危険な空家について、いよいよ除却工事に入っていくこととなりましたので、詳細について事務局より説明いたします。</p> <p>市内にはまだまだ対策が必要な空家等が発生していますので、策定される計画を基に対策を進め、また、有効活用できる空家・空地等への対策等も進めていきたいと思っております。</p> <p>引き続き、ご理解ご協力をいただき、協議事項に関して忌憚のないご意見賜りますようよろしくお願い申し上げます。</p>

松山 会長	次第により会議を進行します。 議題1「空家等対策計画（案）について」、事務局からの説明を求めます。
事務局 吉田	（議題1「空家等対策計画（案）について」 説明）
松山 会長	ただいま事務局から説明のありました「空家等対策計画（案）について」、ご質問はありませんか。
松山 会長	アンケート先が判明しなかった建物が69棟あるということですが、これらは非課税、課税保留などの理由で把握できないものですか。
事務局 吉田	主に宛先不明などで所有者等の送付先が判明しない、新たに相続人調査が必要で調査に時間を要するものとなっています。
小司副会長	P21の課題3について、記載されている割合とアンケート結果にずれがあります。単純に追加調査によって数値がずれた部分の修正忘れの可能性が有るため、確認してください。
事務局 渡辺	集計方法を確認し、改めて提示します。
近藤 委員	空家等カルテによって管理していくということですが、例えば税務課では、法務局から建物解体の通知が来たり、土木課では、官民査定を行う際に隣地が空家ということがあると思います。市役所内でカルテはどの程度情報共有されますか。
事務局 吉田	まだしっかりと行えていませんが、今後、ご指摘のあった内容を含め他課とも情報共有を進めて活用していく予定です。
近藤 委員	カルテは電子化されていますか。
事務局 吉田	電子化されており、カルテの4ページ目に経過記録を記載する欄があるため、随時更新していきます。
事務局 金森	補足ですが、今回636棟の空家等に対して、実際は所有者等に

	<p>より管理されている建物も含んでいますが、全てのカルテを作成しており、庁内での情報共有も行っていく予定です。また、区長会などを通して地域の方にも情報提供をいただきながらカルテの充実を図りたいと思っています。なお、カルテの管理につきましては、都市計画課が一元的に行っていくものと考えております。</p>
小司 副会長	<p>P39に相談窓口をあげていますが、国交省の出している所有者不明土地の対策に関するガイドラインでは、税理士などほかの相談窓口も掲載されていますので、参考にしてボリュームを増やしてはどうですか。</p>
事務局 吉田	<p>確認して、増やす方向で検討します。</p>
小司 副会長	<p>空家等対策計画の完成後、住民への周知等はどのようにしていく予定ですか。</p>
事務局 吉田	<p>まず、今回の協議会で内容の承認をいただければ、1月下旬頃からパブリックコメントを実施し、その結果を反映しながら、最終的に決裁を得て公表する予定となっております。公表については、全員協議会や連合自治会などでの説明や、HP及び広報での公表・周知を行う予定です。</p>
近藤 委員	<p>HPでは、何を公表するのですか。</p>
事務局 吉田	<p>瑞浪市空家等対策計画を閲覧できるようPDFなどにして公表します。</p>
足立 亘 委員	<p>区長会などへも情報提供を求めるとのことですが、その調査結果の公開性はどのようになりますか。</p>
事務局 吉田	<p>カルテの中には個人情報関連の記載もありますので、それらを除いた部分となります。</p>
事務局 金森	<p>カルテそのものは行政資料として都市計画課で管理していきませんが、地元住民から空家等の問い合わせがあった際にはカルテに基づき対応状況を確認し、可能な範囲でお伝えしていきます。カ</p>

	<p>ルテそのものの公開は行いません。</p>
足立 亘 委員	<p>カルテを有効に使えるかどうかは、地元の動きが重要だと思うので、個人情報の問題もあると思いますが、できるだけ情報が有効に生かされるような取り組みを期待します。大湫町としても、できるだけ情報を共有し、空家の解消促進につなげていきたいと考えています。</p>
松山 会長	<p>事例に載っているような対応をするときには、空家等の管理者へ地元の方とも連絡を取っていくように促すといいのではないでしょうか。本人からの情報ならば個人情報問題もなく連絡を取ることができるため、非常に有効だと思います。</p>
小司 副会長	<p>アンケートでは、有用な情報が得られていると思います。空家になった理由として、所有者の死亡や介護・施設入所によるものが多いため、今後は空家の発生の抑制に関する事項を重視して、空家化を未然に防ぐための方法を検討していく必要があると感じました。</p>
松山 会長	<p>議題1「空家等対策計画（案）について」、協議会として内容を承認するということにご異議はございませんか。</p> <p>（異議なしの声多数）</p>
松山 会長	<p>異議なしの声を多数いただきましたので、議題1「空家等対策計画（案）について」は、承認いたします。</p> <p>次に、報告事項「特定空家等の除却の進捗状況について」、事務局から報告を求めます。</p>
事務局 吉田	<p>（報告事項「特定空家等の除却の進捗状況について」 説明）</p>
松山 会長	<p>ただいま事務局から報告のありました「特定空家等の除却の進捗状況について」、ご質問はありませんか。</p>
遠藤 委員	<p>除却工事後の跡地について、活用などは考えていますか。</p>
事務局 吉田	<p>今回の工事は危険な状況をなくすことが目的ですので、建物も基</p>

	<p>礎等の撤去までは行わず、跡地の利用予定もありません。</p>
<p>事務局 渡辺</p>	<p>補足ですが、土地を取得するわけではありませんので、跡地を市で活用することは考えておりません。</p>
<p>遠藤 委員</p>	<p>今後も同様の案件に対しては危険回避までの対応となるということですか。</p>
<p>事務局 吉田</p>	<p>その予定です。</p>
<p>松山 会長</p>	<p>その他に、質問はありませんか。 無いようですので、以上をもって本日の議事はすべて終了となります。</p>
<p>事務局 金森</p>	<p>(部長挨拶)</p> <p>年末のお忙しい中、第2回空家等対策協議会にご出席いただきありがとうございました。今回、瑞浪市空家等対策計画(案)のご承認をいただきましたので、一部ご指摘のあった点などの微修正を行いながら、パブリックコメントを経て年度内に計画を策定したいと思います。また、特定空家等の除却工事についても、確実に進めていき、除却が完了した際にはご報告する予定ですので、よろしくお願いいたします。</p> <p>今年度は、瑞浪市空家等対策計画の原案作成や特定空家除却工事など、大きな課題解決を図ることができました。今後も新たな課題が発生しましたら、再度お集まりいただくこととなりますが、よろしくお願いいたします。本日は長時間のご審議ありがとうございました。</p>
<p>水野 市長</p>	<p>(市長挨拶)</p> <p>2年間ご審議賜りまして、瑞浪市空家等対策計画及び特定空家等の除却について進めることができ、敬意と感謝を申し上げます。本日はありがとうございました。</p>
	<p>閉会 (11時10分)</p>