

# 令和2年度第1回 瑞浪市空家等対策協議会



とき 令和2年10月12日(月)  
10時00分から

ところ 瑞浪市役所  
2階 大会議室

# 議題



- 1 瑞浪市の空家等の現状について
- 2 瑞浪市空き家・空き地バンクについて

# 議題 1



## 瑞浪市の空家等の現状について

1. 岐阜県内の動向
2. 空家等の現状
3. 対策について
4. 事例紹介(経過報告等)

# 1. 岐阜県内の動向(1/3)



- ・岐阜県の空き家数：13万9800戸、空家率15.6%  
※H30住宅・土地統計調査実績のため戸数表示
- ・市町村、関係団体と対策協議会を設置し、取組事例共有、担当者研修会を開催
- ・市町村が行う除却補助金や略式代執行経費への補助（補助率1/3上限100万円）を実施
- ・除却補助制度設置は23市町村（8/24時点）

# 1. 岐阜県内の動向(2/3)



## ○先進取組事例(各務原市の行政代執行)

・H29年の住宅火災により瓦礫等の火災ごみと鉄骨が残置される。

⇒H30に地元自治会と市議が問題提起し、地元協力のもと特定空家として対処する方針となる。

R1.8.20	特定空家認定	R2.3.12	戒告
R1.10.9	助言又は指導	R2.6.22-6.30	
R1.11.26	勧告		行政代執行
R2.2.4	命令		

# 1. 岐阜県内の動向(3/3)



## ○代執行後の対応

- ・費用の回収は行政代執行法に基づき国税徴収法の例に従い所有者から徴収予定
- ・納付書→督促→  
差押(土地予定)→公売
- ・最終的に回収困難となった費用の一部は県補助金を活用して補填予定



## 2. 空家等の現状(1/5)



### 市内の空家等の調査について

- 平成28年度に実施した実態調査により、瑞浪市内に「空家の可能性が高い建物」が636棟存在することが判明
- 平成29年度には所有者(458棟)に対するアンケート調査を実施
- 空家等情報記録簿「空家等カルテ」の作成

## 2. 空家等の現状(2/5)



### 空家等情報記録簿「空家等カルテ」

- ・空家等の実態調査にて判明した「空家等の可能性が高い建物」636棟を基に作成
- ・外観や所有者の調査、アンケート調査、地元自治会等からの通報などにより得た情報を記載
- ・「空家等カルテ」を基に作成した空家位置図を各コミュニティセンターで閲覧可能としたことによる市民とのスムーズな情報共有
- ・苦情等が発生している空家等を中心に、現地調査による「空家等カルテ」の整備(更新)



## 2. 空家等の現状(3/5)



### 平成30年3月に瑞浪市空家等対策計画を策定

空家等の利活用の促進や安心して暮らすことができる生活環境の保全を図るため、空家等の問題に関して取り組む基本的な方向性や具体的な施策を示すため、平成30年3月に策定しました。

瑞浪市空家等対策計画

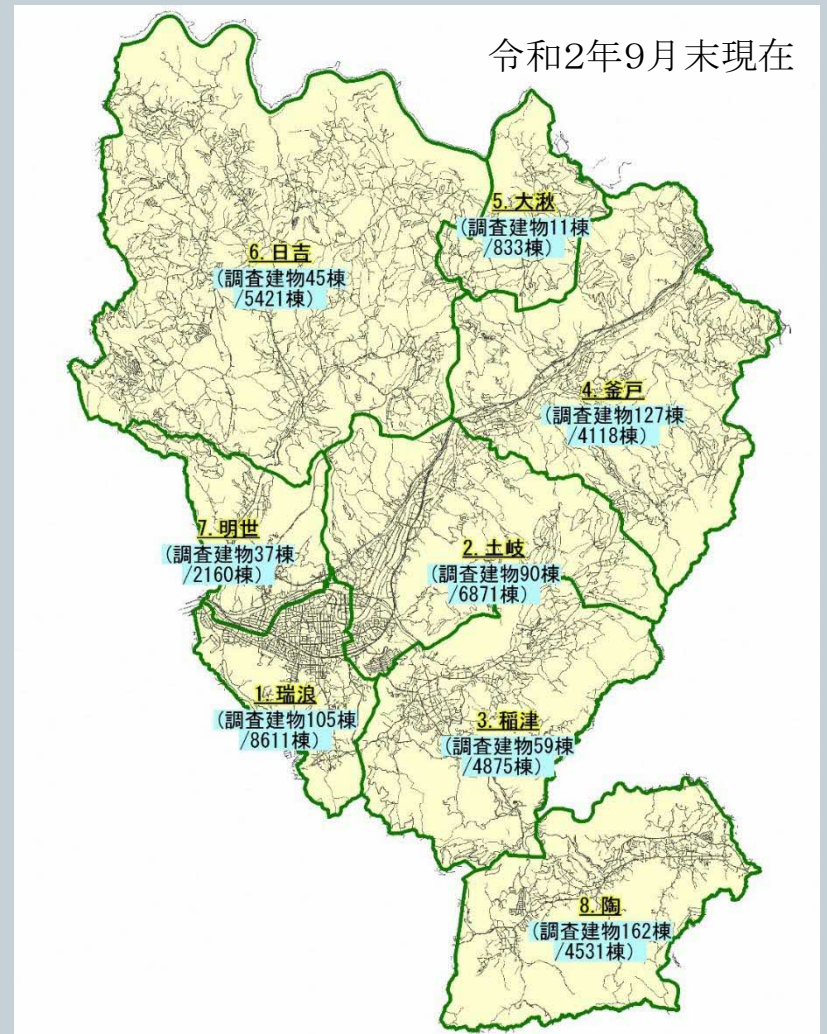
平成30年3月  
瑞浪市

## 2. 空家等の現状(4/5)

○瑞浪市内の空家等の数  
585棟

### 地区別の件数

日吉地区	・・・	49棟
大湫地区	・・・	11棟
釜戸地区	・・・	117棟
明世地区	・・・	34棟
土岐地区	・・・	80棟
瑞浪地区	・・・	93棟
稲津地区	・・・	59棟
陶地区	・・・	142棟



## 2. 空家等の現状(5/5)



### ○通報件数

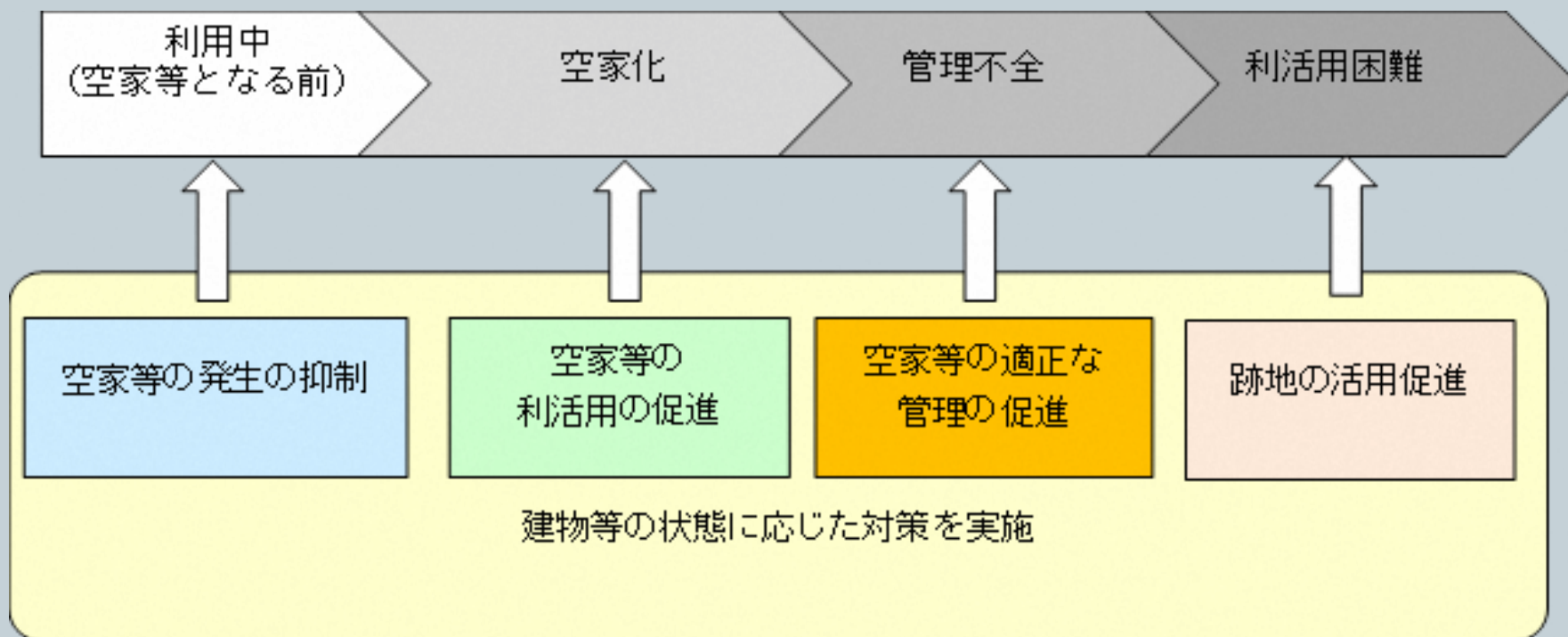
	雑草樹木繁茂	一部倒壊	一部破損	その他	合計
平成30年度	8 (改善3件)	8 (改善3件)	2	0	18
令和元年度	10 (改善7件)	1	3 (改善2件)	1	15
令和2年度 ※9/2時点	6 (改善5件)	0	4 (改善3件)	2 (改善1件)	12

※改善件数について、翌年度以降に改善された場合は、通報年度に計上

# 3. 対策について(1/5)



## ○空家等の主な対策



### 3. 対策について(2/5)



#### その1. 【空家等の発生の抑制】

- 空家関係の相談窓口の周知
- 市広報やホームページ、チラシによる情報提供
- 各種団体との連携

### 3. 対策について(3/5)



#### その2.【空家等の利活用の促進】

- 瑞浪市空き家・空き地バンク事業
- 瑞浪市空き家等改修補助金の交付
- 瑞浪市地域振興事業費補助金の交付
- 国土交通省「空き家再生等推進事業」の活用

## 3. 対策について(4/5)



### その3. 【空家等の適正な管理の促進】

- 空家法第12条に基づく情報提供・助言等
- 特定空家等の認定や措置  
(略式代執行など)
- 空家相談会の開催  
(今年度は10月7日)



## 3. 対策について(5/5)



### その3.【跡地の活用促進】

- ・瑞浪市空き家・空き地バンクの登録





## 4. 事例紹介(経過報告等)(1/6)



### 改善された空家等の紹介

- ① 土岐町の空家
- ② 明世町の空家
- ③ 陶町猿爪の空家
- ④ 日吉町の空家
- ⑤ 寺河戸町の雑草

## 4. 事例紹介(経過報告等)(2/6)

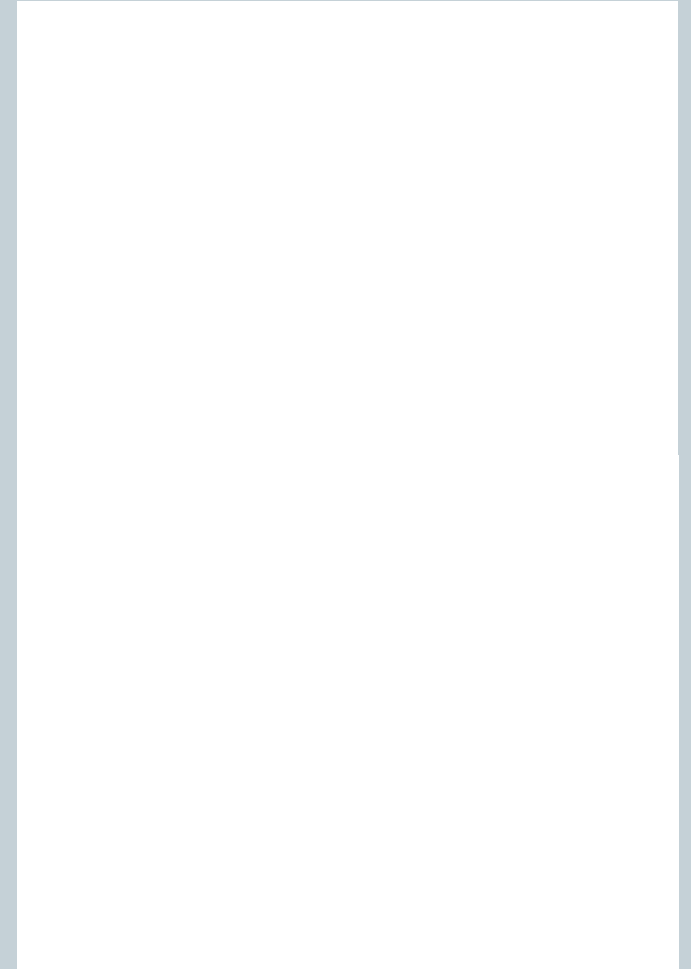
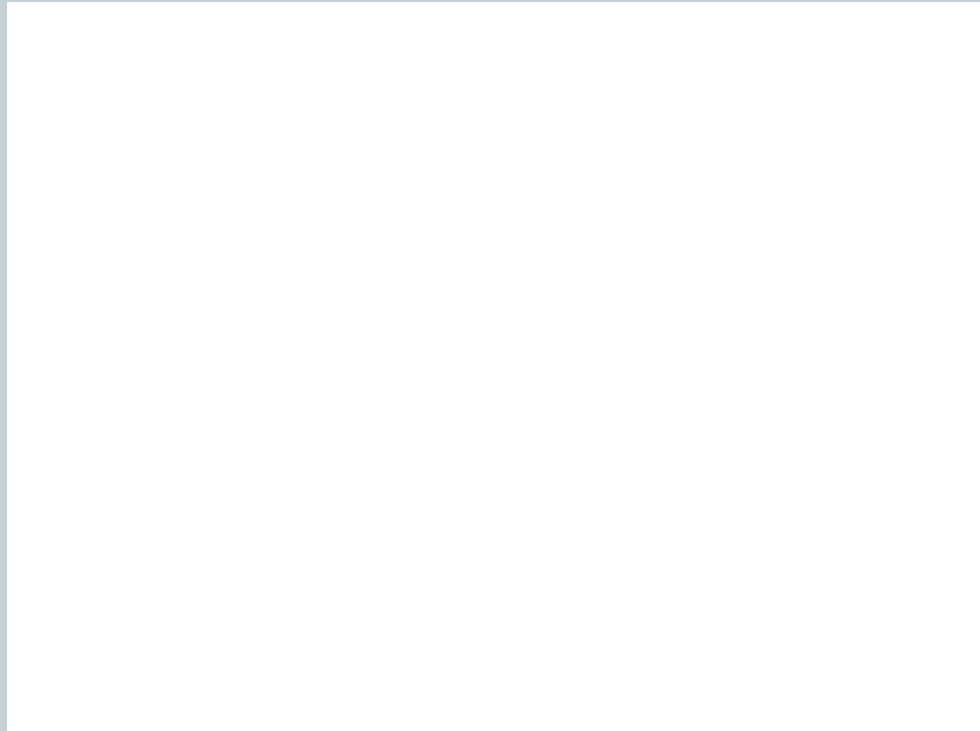


- ① 土岐町の空家(昨年度報告事例)  
一部改善のままの空家等

## 4. 事例紹介(経過報告等)(3/6)



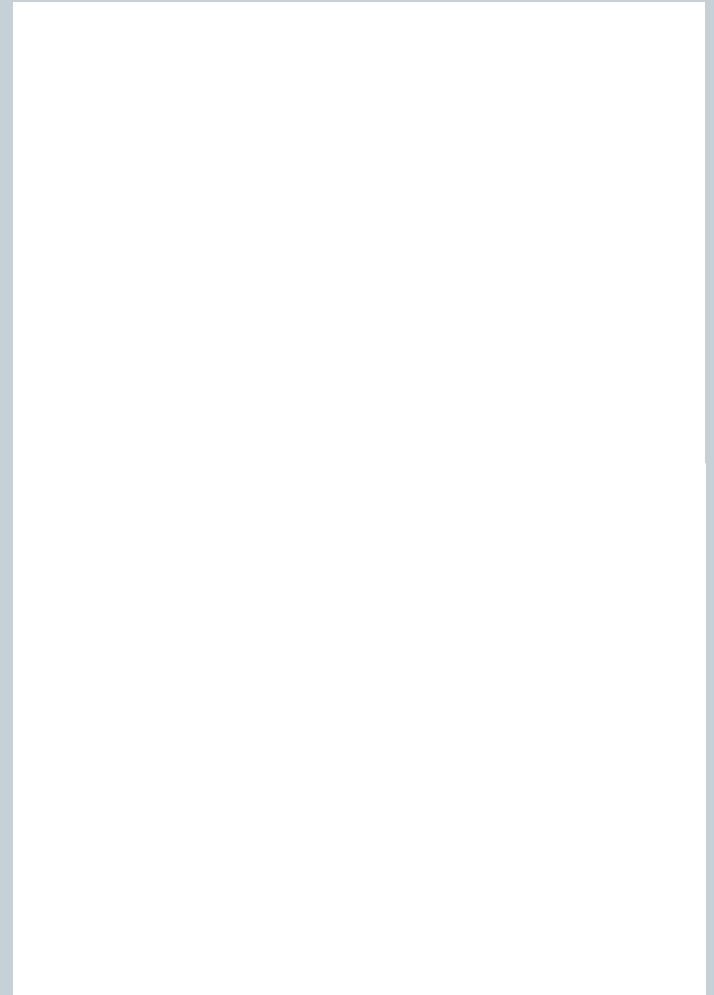
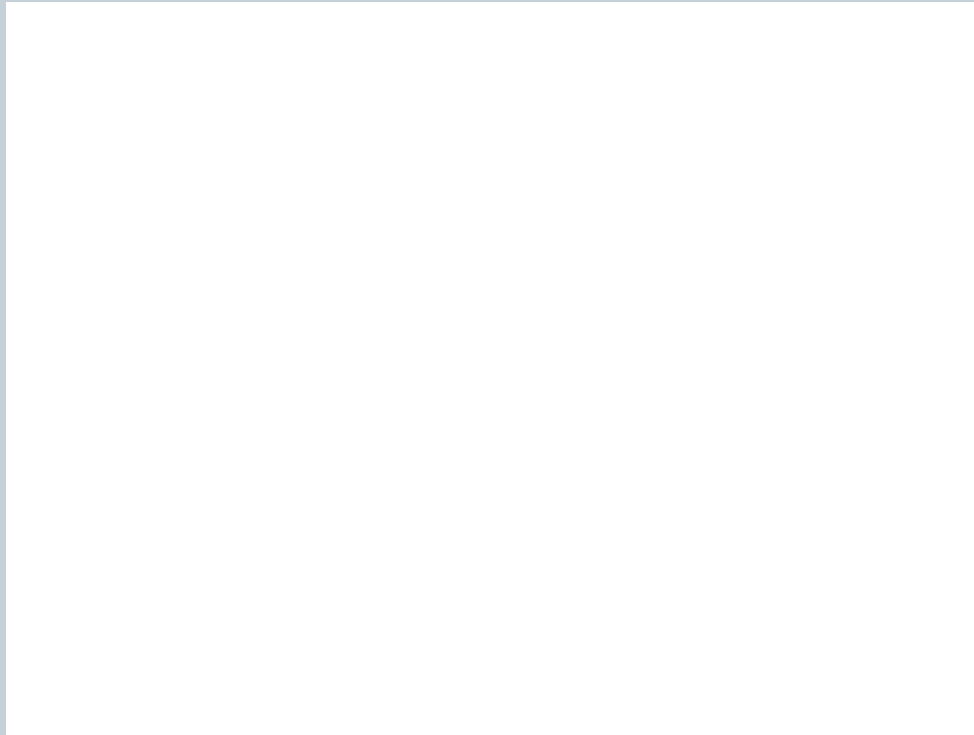
### ② 明世町の空家 (昨年度報告事例)



## 4. 事例紹介(経過報告等)(4/6)



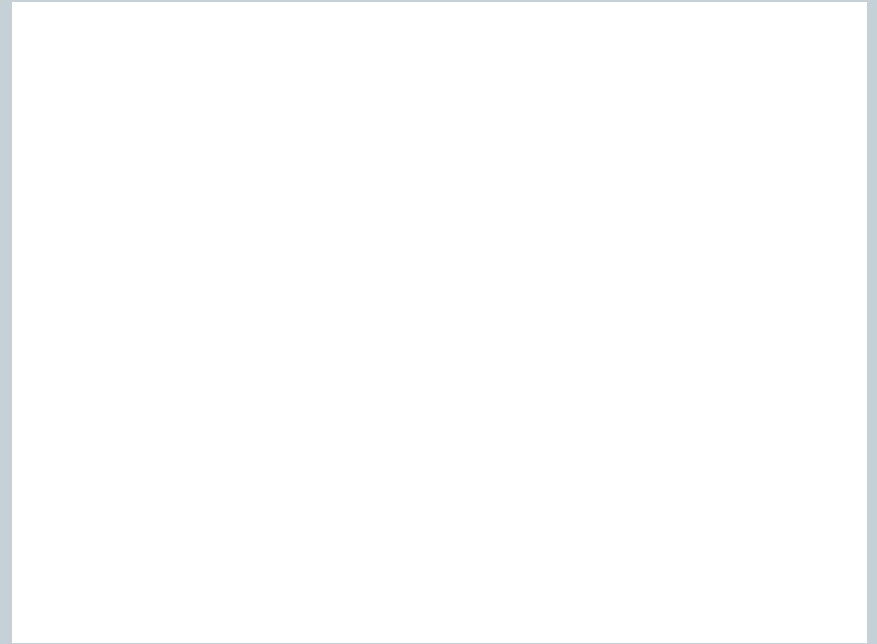
### ③ 陶町猿爪の空家 (改善事例①)



## 4. 事例紹介(経過報告等)(5/6)



### ④ 日吉町の空家(改善事例②)



## 4. 事例紹介(経過報告等)(6/6)



### ⑤ 寺河戸町の雑草



除草および防草シート  
の張り直し作業

# 議題 2



## 瑞浪市空き家・空き地バンクについて

## 議題2 空き家・空き地バンクについて



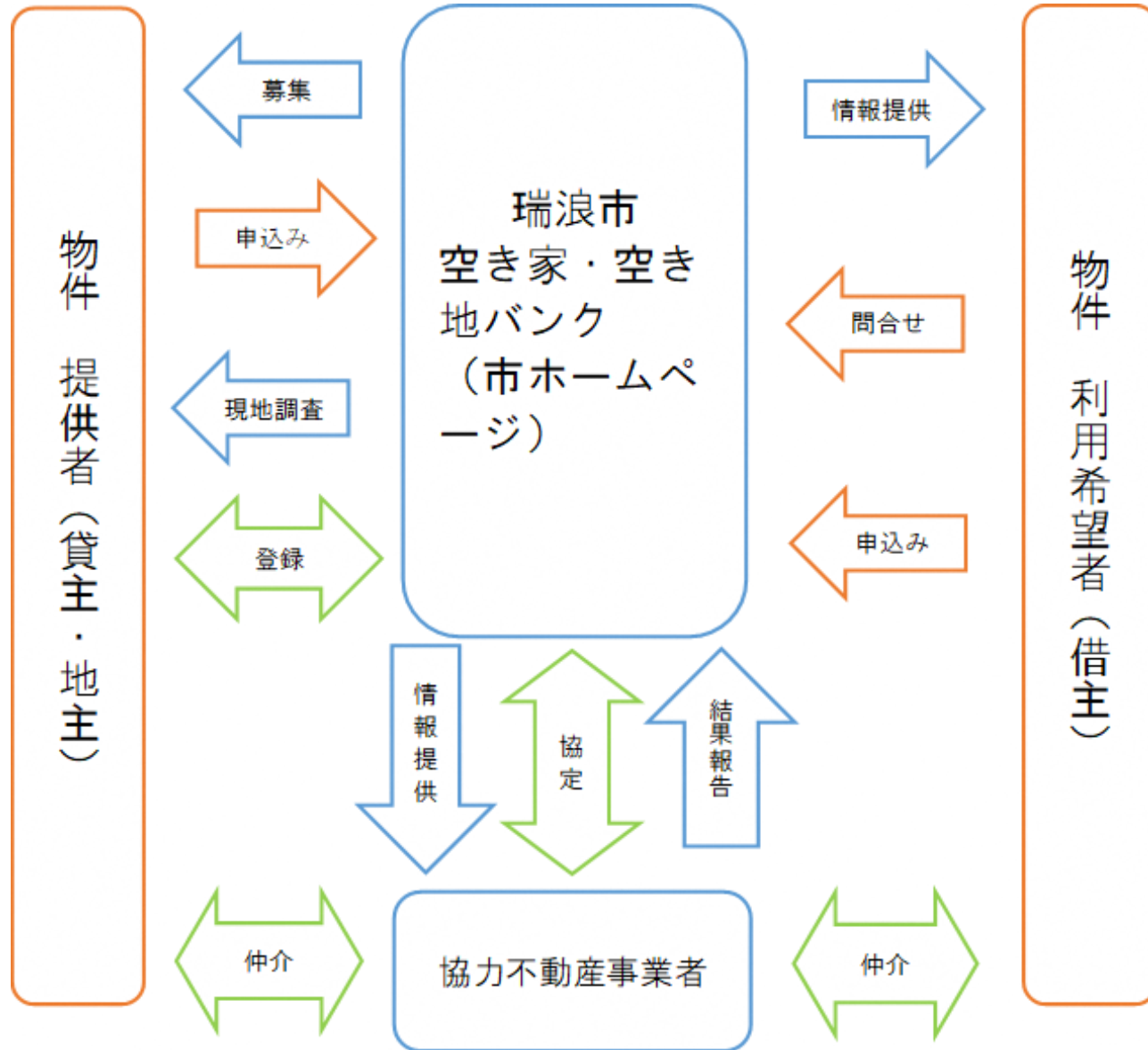
### 概要

- 平成26年10月運用開始
- 利活用可能な空き家及び空き地を有効活用して、定住人口の増加及び地域の活性化等が目的
- 事業開始時に市内不動産事業者10社と協定を締結
- その後1社増え現在11社と連携し、事業を展開





# 《空き家・空き地バンク事業の概要図》



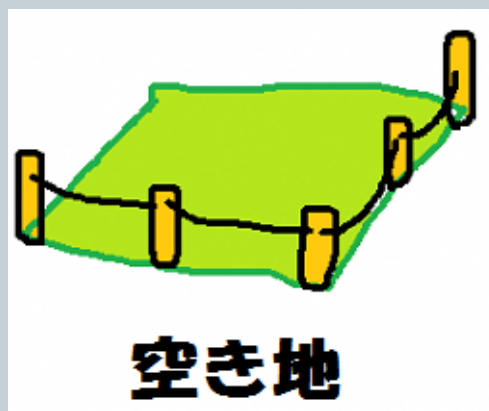
## 議題2 空き家・空き地バンクについて



空き家・空き地バンクへの登録には基準があります。

### 登録基準の一例

- ・土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)に存在していない
- ・大規模改修の必要がない(空き家)
- ・所有者に意思決定能力がある(認知症ではない) 等



## 議題2 空き家・空き地バンクについて



### ・空き家に付随した農地について

通常の農地取得下限面積 20アール(2,000m<sup>2</sup>)



(H30.12.1より)

空き家に付随した農地 0.1アール(10m<sup>2</sup>)

空き家・空き地バンク登録物件に限定

新たに0.1アール以上20アール未満の農地が空き家に付随した農地として登録可

くらし | 健康・福祉 | 高齢者・介護 | 子育て・教育 | 観光・文化 | 産業・ビジネス | 市政 | 防災・災害

(略)



瑞浪市のプロフィール



瑞浪市議会



市政直行便

瑞浪市からのお知らせ



空き家・空き地バンク



地域のまちづくり





現在の位置：[トップページ](#) > [暮らし](#) > [住まい・生活](#) > 空き家・空き地バンク

[暮らし](#)

[住まい・生活](#)

## 空き家・空き地バンク

(略)

### 物件情報

- [◆ 空き家物件情報 \(住宅\)](#)
- [◆ 空き地物件情報 \(宅地・雑種地他\)](#)
- [◆ 分譲地物件情報 \(陶町 希望ヶ丘\)](#)
- [◆ 分譲地物件情報 \(釜戸町 エスポラン\)](#)



- 令和2年9月25日時点の物件登録状況
- 空き家  
登録数9件・成約数37件
- 空き地  
登録数27件・成約数10件



- 空き家等改修補助金（H26. 10. 1施行）

空き家・空き地バンクに登録された空き家への居住を目的とした改修に対し、補助金を交付します。

補助額：最大100万円（対象工事の1/2）

交付実績（令和2年9月25日時点）

H26 0件（0円）

H27 2件（1,123,000円）

H28 5件（4,262,000円）

H29 3件（2,618,000円）

H30 1件（986,000円）

R1 3件（3,000,000円）

R2 0件（0円）



- 地域での空き家に対する取り組み

1. 大湫町転入対策員会

地域の相談や空き家の紹介などを行っている

2ヶ月に1回程度転入対策委員会を開催

町内の各地区での転出入の状況や空き家への問い合わせ状況を共有

R2. 6 町内の空き家の状況を確認





## 2. 日吉町まちづくり推進協議会

町内の空き家が増加傾向にあるため、空き家・空き地バンクの登録件数増加につながる体制を整える。  
将来的には、バンク物件購入者が日吉町に移住・定住していただき、地域の活力・活性化に寄与していただく。

### R2 夢づくり地域交付金を活用



## 空き家の発生を抑制するための特例措置について

(別紙資料)

空き家となった被相続人の住居を相続人が、耐震リフォーム又は取壊しをした後にその家屋又は敷地を譲渡した場合には、譲渡所得から3,000万円控除される制度があります。

(R6.12.31まで)

これまでの申請数(R2.9.25現在)

H29 1件      H30 3件      R2 3件

ご清聴ありがとうございました。