

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年11月19日

計画の名称	瑞浪市地域住宅等整備計画（瑞浪市地域住宅計画）													
計画の期間	令和02年度～令和02年度（1年間）								重点配分対象の該当					
交付対象	瑞浪市													
計画の目標	公営住宅の既存ストックの適正な維持管理を行うことにより、住宅セーフティネット機能の充実を図る。 瑞浪市大湫町にある国登録有形重要文化財である空家を改修し、文化財遺産の保存、活用を通じて観光の振興、活力のあるまちづくりの推進を図る。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		398	A	398	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H27当初		R02末
1	老朽化した市営住宅の解消率 管理している公営住宅のうち個別改善対応した公営住宅の割合を算出する。 老朽化した公営住宅の解消率 = 個別改善対応した公営住宅の数 / 全公営住宅管理戸数 用途廃止予定を除く	2%	%	74%
2	地区の空家文化財建築物の解消率 大湫地区の文化財の空家のうち改修した空家の件数の割合を算出する。 空家の解消率 = 改修した文化財の空家 / 地区の空家の文化財建築物	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
本計画は平成27年度～令和2年度の6カ年計画であり、定量的指標及び事業費は6カ年分を記載している。												

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	瑞浪市	直接	瑞浪市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業	瑞浪市						242		策定済	
	A15-002	住宅	一般	瑞浪市	直接	瑞浪市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(大湫地区)	空き家再生等推進事業(文化財改修)	瑞浪市						152		-	
	A15-003	住宅	一般	瑞浪市	直接	瑞浪市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(市内全域)	空き家再生等推進事業(空家等実態把握調査)	瑞浪市						4		-	
	本事業は平成28年度に終了しており、令和2年度の実施はありません。																			
												小計						398		
											合計						398			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 瑞浪市が実施した。	事後評価の実施時期 令和3年11月
	公表の方法 瑞浪市ホームページにて
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	老朽化した公営住宅の解消については、一定の居住性や安全性等が確保されており長期的な活用を図るべき住棟について、耐久性の向上や躯体への影響の低減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善で行うことができた。 大湫地区の文化財に登録された空き家の改修については、単なる建造物の保存のみではなく、空き家の再生や利活用のモデルとなり、まちづくりや観光資源、コミュニティーの拠点としての地域活性も図れた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
優先的に実施すべき修繕内容を精査し、予防保全が必要な部位について優先的に修繕を行い、先送りが可能なものについては、他の修繕の必要性等を勘案しながら柔軟に対応していく。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	老朽化した市営住宅の解消率 = 個別修繕対応した公営住宅の数 / 全公営住宅管理戸数	
	最終目標値	74%
最終実績値	56%	
2	空家の解消率 = 改修した文化財の空家 / 地区の空家の文化財建築物	
	最終目標値	100%
最終実績値	67%	