

社会資本総合整備計画

事後評価書

令和03年11月19日

|            |                                                                     |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |  |   |   |
|------------|---------------------------------------------------------------------|--|-----|---|-----|---|---|---|---|---|---|-----------------------|--|---|---|
| 計画の名称      | 瑞浪市地域住宅等整備計画（瑞浪市地域住宅計画）                                             |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |  |   |   |
| 計画の期間      | 平成27年度 ～ 平成31年度（5年間）                                                |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   | 重点配分対象の該当             |  |   |   |
| 交付対象       | 瑞浪市                                                                 |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |  |   |   |
| 計画の目標      | 公営住宅の既存ストックの適正な維持管理を行うことにより、住宅セーフティネット機能の充実を図る。                     |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |  |   |   |
|            | 瑞浪市大湫町にある国登録有形重要文化財である空家を改修し、文化的遺産の保存、活用を通じて観光の振興、活力のあるまちづくりの推進を図る。 |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |  |   |   |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D）                                                         |  | 398 | A | 398 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D） |  | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                                                               |                |       |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                                                                | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |       |
|    |                                                                              | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値 |
|    |                                                                              | H27当初          |       | H31末  |
| 1  | 老朽化した市営住宅の解消率                                                                |                |       |       |
|    | 管理している公営住宅のうち個別修繕対応した公営住宅の割合を算出する。<br>老朽化した公営住宅の解消率＝個別修繕対応した公営住宅の数／全公営住宅管理戸数 | 2%             | %     | 74%   |
| 2  | 地区の空家文化財建築物の解消率                                                              |                |       |       |
|    | 大湫地区の文化財の空家のうち改修した空家の件数の割合を算出する。<br>空家の解消率＝改修した文化財の空家／地区の空家の文化財建築物           | 0%             | %     | 100%  |
|    |                                                                              |                |       |       |
|    |                                                                              |                |       |       |
|    |                                                                              |                |       |       |
|    |                                                                              |                |       |       |
|    |                                                                              |                |       |       |
|    |                                                                              |                |       |       |

|                                                   |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|---------------------------------------------------|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等                                               | 個別施設計画を含む | － | 国土強靱化を含む | － | 定住自立圏を含む | － | 連携中核都市圏を含む | － | 流域水循環計画を含む | － | 地域再生計画を含む | － |
| 本計画は平成27年度～令和2年度の6カ年計画であり、定量的指標及び事業費は6カ年分を記載している。 |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |

| A 基幹事業       |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|--------------|---------|----------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|--------------------|------------------------|------------------|------------|---|---|---|---|----------------|-----------|----------------|
| 基幹事業（大）      | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所） | 事業内容<br>（延長・面積等）       | 市区町村名／<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |   |   |   |   | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|              |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         | 備考                   |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅                   | 一般       | 瑞浪市      | 直接       | 瑞浪市 | －    | －    | 地域住宅計画に基づく事業       | 公営住宅等ストック総合改善事業        | 瑞浪市              | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 242            |           | 策定済            |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              | A15-002 | 住宅                   | 一般       | 瑞浪市      | 直接       | 瑞浪市 | －    | －    | 地域住宅計画に基づく事業（大湫地区） | 空き家再生等推進事業（文化財改修）      | 瑞浪市              | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 152            |           | －              |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              | A15-003 | 住宅                   | 一般       | 瑞浪市      | 直接       | 瑞浪市 | －    | －    | 地域住宅計画に基づく事業（市内全域） | 空き家再生等推進事業（空き家等実態把握調査） | 瑞浪市              |            | ■ |   |   |   | 4              |           | －              |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        | 小計               |            |   |   |   |   | 398            |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        | 合計               |            |   |   |   |   | 398            |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                        |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事後評価                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |
| ○事後評価の実施体制、実施時期                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |
| 事後評価の実施体制                                                                           | 事後評価の実施時期                                                                                                                                                                                                   |
| 瑞浪市が実施した。                                                                           | 令和3年11月                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     | 公表の方法                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     | 瑞浪市ホームページにて                                                                                                                                                                                                 |
| ○事業効果の発現状況                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |
| 定量的指標に関連する<br>交付対象事業の効果の発現状況                                                        | 老朽化した公営住宅の解消については、一定の居住性や安全性等が確保されており長期的な活用を図るべき住棟について、耐久性の向上や躯体への影響の低減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行うことができた。<br>大湫地区の文化財に登録された空き家の改修については、単なる建造物の保存のみではなく、空き家の再生や利活用のモデルとなり、まちづくりや観光資源、コミュニティーの拠点としての地域活性も図れた。 |
| 定量的指標以外の交付対象事業の<br>効果の発現状況（必要に応じて記述）                                                |                                                                                                                                                                                                             |
| ○特記事項（今後の方針等）                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |
| 優先的に実施すべき修繕内容を精査し、予防保全が必要な部位について優先的に修繕を行い、先送りが可能なものについては、他の修繕の必要性等を勘案しながら柔軟に対応していく。 |                                                                                                                                                                                                             |

| ○目標値の達成状況 |                                        |      |                             |
|-----------|----------------------------------------|------|-----------------------------|
| 番号        | 指標（略称）                                 |      |                             |
|           | 目標値／実績値                                |      | 目標値と実績値に差が出た要因              |
| 1         | 老朽化した公営住宅の解消率＝個別修繕対応した公営住宅の数／全公営住宅管理戸数 |      |                             |
|           | 最 終<br>目標値                             | 74%  | 修繕予定箇所を次期地域住宅等整備計画に繰り越したため。 |
|           | 最 終<br>実績値                             | 56%  |                             |
| 2         | 空家の解消率＝改修した文化財の空家／地区の空家の文化財建築物         |      |                             |
|           | 最 終<br>目標値                             | 100% | 改修に時間を要したため。                |
|           | 最 終<br>実績値                             | 67%  |                             |
|           |                                        |      |                             |
|           |                                        |      |                             |
|           |                                        |      |                             |
|           |                                        |      |                             |
|           |                                        |      |                             |
|           |                                        |      |                             |
|           |                                        |      |                             |
|           |                                        |      |                             |
|           |                                        |      |                             |