

みずなみしちいきじゅうたくとうせいびけいかく  
瑞浪市地域住宅等整備計画

ミズナミン チイキ ジュウタク ケイカク  
(瑞浪市地域住宅計画)

ダイ カイ ヘンコウ  
(第2回変更)

みずなみし  
瑞浪市

平成29年3月

社会資本総合整備計画（地域住宅計画）

計画の名称	瑞浪市地域住宅等整備計画（瑞浪市地域住宅計画）				変更回数	第2回	重点配分対象の該当	—
計画の期間	平成27年度～平成31年度（5年間）				交付対象	瑞浪市		
計画の目標								

「公営住宅の既存ストックの適正な維持管理を行うことにより、住宅セーフティネット機能の充実を図る」  
 「瑞浪市大湫町にある国登録有形重要文化財である空家を改修し、文化的遺産の保存、活用を通じて観光の振興、活力のあるまちづくりの推進を図る。」

計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化した市営住宅の解消率</li> <li>・地区の空家文化財建築物の解消率</li> </ul>							
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式					定量的指標の現況値及び目標値			備考				
					当初現況値 (H27当初)	中間目標値	最終目標値 (H31末)					
	管理している公営住宅のうち個別改善対応した公営住宅の割合を算出する。 (老朽化した公営住宅の解消率) = (個別改善対応した公営住宅の数) / (全公営住宅管理戸数)				2.48%		74.49%					
	大湫地区の文化財の空家のうち改修した空家の件数の割合を算出する。 空家の解消率 = 改修した文化財の空家 / 地区の空家の文化財建築物				0%		100%					
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	392.百万円	A	392.百万円	B	.百万円	C	.百万円	D	.百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.0%

交付対象事業

A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H27	H28	H29	H30	H31				
1-A-1	住宅	一般	瑞浪市	直接	瑞浪市	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業	瑞浪市						215		策定済	
1-A-2	住宅	一般	瑞浪市	直接	瑞浪市	地域住宅計画に基づく事業（大湫地区）	空き家再生等推進事業（文化財改修）	瑞浪市						170			
1-A-3	住宅	一般	瑞浪市	直接	瑞浪市	地域住宅計画に基づく事業（市内全域）	空き家再生等推進事業（空家等実態把握調査）	瑞浪市						7			
									合計					392			

B 関連社会資本整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H27	H28	H29	H30	H31				
									合計					0			

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H27	H28	H29	H30	H31		
									合計						
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H27	H28	H29	H30	H31		
									合計						
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			

交付金の執行状況

(単位:千円)

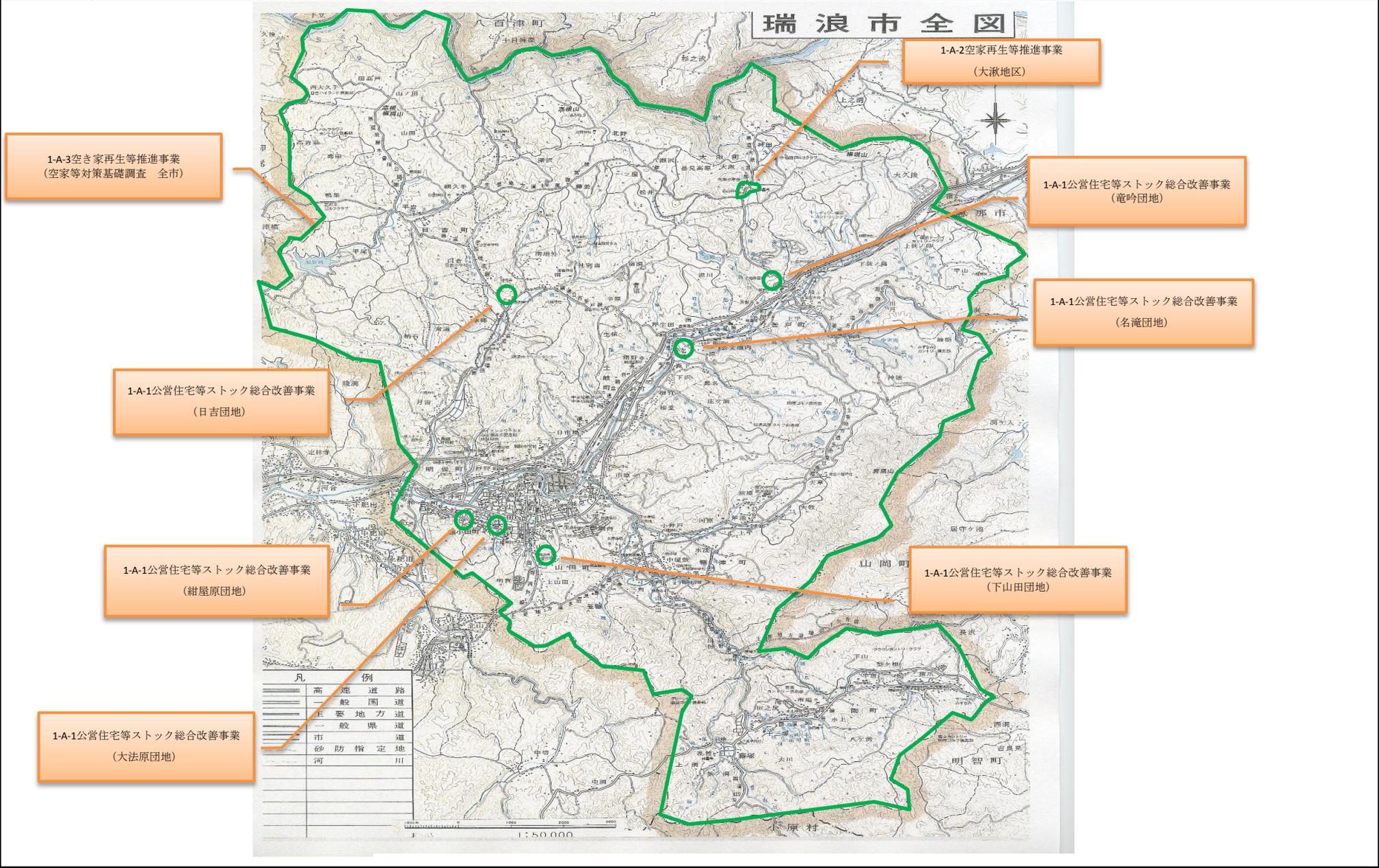
	H27	H28	H29	H30	H31
配分額 (a)	39,915	14,227	16,325	12,160	
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	39,915	14,227	16,325	12,160	
前年度からの繰越額 (d)	0	21,354	0	15,542	
支払済額 (e)	18,561	35,581	783	27,702	
翌年度繰越額 (f)	21,354	0	15,542	0	
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由	—	—	—	—	

※ 平成27年度以降の各年度の決算額を記載。

※ 平成31年度（令和元年度）は、決算額が確定でき次第記載。

(様式3) 社会資本総合整備計画

計画の名称	1 瑞浪市地域住宅等整備計画 (瑞浪市地域住宅計画)		計画策定主体	瑞浪市
計画の期間	平成27年度 ~ 平成31年度 (5年間)			



# 社会資本総合整備計画

計画の名称	瑞浪市地域住宅等整備計画（瑞浪市地域住宅計画）		
計画の期間	平成27年度 ～ 平成31年度（5年間）	交付対象	瑞浪市
<b>1. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項</b>			
該当無し			
※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。			
<b>2. 法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項</b>			
該当無し			
※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。（ただし、一定の要件を満たすことが必要です。）			
<b>3. その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項</b>			
該当無し			

「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。