

みずなみしちいきじゅうたくとうせいびけいかく
瑞浪市地域住宅等整備計画

ミズナミシ チイキ ジュウタク ケイカク
(瑞浪市地域住宅計画)

みずなみし
瑞浪市

平成27年3月

社会資本総合整備計画(地域住宅計画)

平成27年3月13日

計画の名称 1 瑞浪市地域住宅等整備計画(瑞浪市地域住宅計画)														
計画の期間 平成27年度～平成31年度(5年間)				交付対象		瑞浪市								
計画の目標 「公営住宅の既存ストックの適正な維持管理を行うことにより、住宅セーフティネット機能の充実を図る」 「瑞浪市大湫町にある国登録有形重要文化財である空き家を改修し、文化的遺産の保存、活用を通じて観光の振興、活力あるまちづくりの推進を図る。」														
計画の成果目標(定量的指標) ・老朽化した市営住宅の解消率 ・地区の空き家文化財建築物の解消率														
定量的指標の定義及び算定式						定量的指標の現況値及び目標値			備考					
管理している公営住宅のうち個別改善対応した公営住宅の割合を算出する。 (老朽化した公営住宅の解消率) = (個別改善対応した公営住宅数) / (全公営住宅管理戸数) 大湫地区の文化財の空き家のうち改修した空き家の件数の割合を算出する。 空き家の解消率 = 改修した文化財の空き家 / 地区の空き家の文化財建築物						当初現況値 (H27当初)	中間目標値	最終目標値 (H31末)	※中間目標は任意					
						2.48%		74.49%						
						0%		100%						
全体事業費		合計 (A+B+C)		319	A	319	B	0	C	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0%		
交付対象事業														
A 基幹事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業個所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H27	H28	H29	H30	H31		
1-A-1	住宅	一般	瑞浪市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業						169	
1-A-2	住宅	一般	瑞浪市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	空き家再生等推進事業						150	
合計											319			

社会資本総合整備計画

計画の名称	1 瑞浪市地域住宅等整備計画（瑞浪市地域住宅計画）		
計画の期間	平成27年度 ～ 平成31年度（5年間）	交付対象	瑞浪市
1. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項			
該当無し			
※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。			
2. 法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項			
該当無し			
※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。（ただし、一定の要件を満たす必要があります。）			
3. その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項			
該当無し			

「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。

(様式3) 社会資本総合整備計画

計画の名称	1 瑞浪市地域住宅等整備計画 (瑞浪市地域住宅計画)
計画の期間	平成27年度 ~ 平成31年度 (5年間)
計画策定主体	瑞浪市

