

都市再生整備計画「下益見地区」の概要

まちづくりの目標

大目標： 旧市街地の活性化と新しい活力ある産業圏づくりを目指し、魅力ある交流拠点の整備と災害に強いまちづくりの創造

- 目標1：市民の生活の拠点、商業施設を利用した活力ある賑わいのまちづくり。
- 目標2：住居ゾーン・商業ゾーンの整備による人口増加計画。
- 目標3：市民生活の安全で潤いのある環境の整備。

■事業実施当時の課題

- ①地域内の主要な道路は、市道一色・益見線（平均幅員3.5m）と宅地への進入路（幅員約2m）しかなく、早急に道路等の整備が必要である。
- ②地域内のほぼ中央に計画されている都市計画道路は、本市の中心部から国道19号へのアクセス路となっており、本市の重要路線として整備が望まれている。
- ③本地域は、土岐川（庄内川水系）に隣接し過去に水害に被災した経緯から、その調整池の整備を早急に進める必要がある。
- ④本地域は、酒造所に観光客が訪れるなど、観光資源も有しているが、周辺の市街地が整備されていないため、優良宅地の増進による人口の増加など、市民が集う活力のあるまちづくりが課題となっている。

事業内容

【基幹事業】

- 道路事業（市道中原・益見線〈仮称〉、市道下益見3号線）
- 公園事業（下益見地区第1公園、下益見地区第2公園、下益見地区第3公園）
- 地域生活基盤施設（耐震性貯水槽、消火栓整備）
- 高質空間形成施設（遊歩道）
- 土地区画整理事業（下益見地区）

【提案事業】

- 地域創造支援事業（水道整備、遺跡発掘調査）
- 事業活用調査（事業効果分析調査）
- まちづくり活動推進事業（まちづくり講演会（土岐町））

目標を定量化する指標

指標	従前値(H15時点)	目標値
定住人口（人）	620	1,310
交通量（台/日）	130	8,000
避難地までの到達時間（分）	10	4
就労人口（人）	190	440

整備概要図(第5回変更)



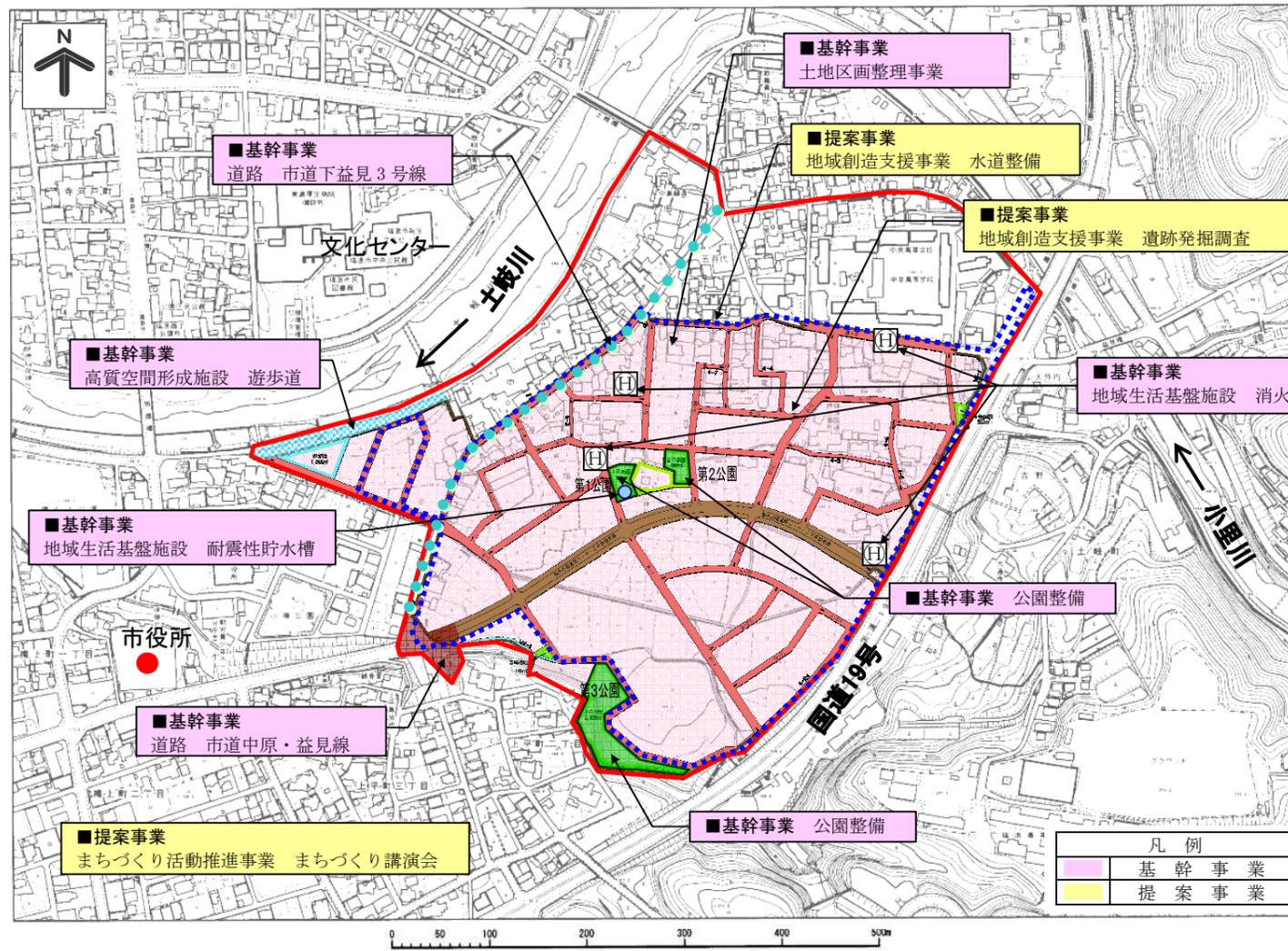
■下益見地区第1公園（ますみ公園）



■下益見地区第2公園（ますみ公園）



■下益見土地区画整理事業地内



■耐震性貯水槽（防火水槽）



■遊歩道



■市道中原・益見線（仮称）

* 写真は平成22年9月現在の整備状況