

都市再生整備計画

みずなみ
瑞浪地区

岐阜県 みずなみ
瑞浪市

令和3年1月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業	□
まちなかウォークブル推進事業	□

目標及び計画期間

都道府県名	岐阜県	市町村名	瑞浪市	地区名	瑞浪地区	面積	272.6	ha
計画期間	平成 30 年度 ~ 令和 4 年度	交付期間	平成 30 年度 ~ 令和 4 年度					

目標
 大目標:安心・快適に暮らせる魅力あるまちづくり
 目標1:交通ネットワークの充実による利便性の高いまちづくり
 目標2:快適な生活環境の創出

目標設定の根拠
 都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。
 本市は近年、人口減少及び高齢化が進行している。この状況が続くと、医療や商業、公共交通等の生活サービス機能の維持が困難となり、財政面及び経済面においても持続可能な都市経営を維持することが困難となる。これらの課題を解決するため、「コンパクトシティ・プラス・ネットワーク」の考えにより、一定の区域においては、人口の誘導により人口密度を維持し、その区域では必要な生活サービスや都市機能が維持されることを目指す。また、交通ネットワークにより、生活サービス・都市機能が維持された区域へのアクセスを容易にすることで、周辺地域でも暮らし続けることができる生活環境を維持し、持続可能なまちづくりを目指す。

まちづくりの経緯及び現況

- 瑞浪市(以下「本市」)は岐阜県の南東部に位置し、東は恵那市、西は御嵩町、土岐市、南は愛知県(豊田市)、北は八百津町に隣接する。
- 本市の中心部には土岐川が、北部には木曾川が流れ、市域の70%を山林が占めるなど、緑豊かな自然環境を有する。
- 本地区は中心市街地に位置し、JR瑞浪駅や国道19号が通るなど、交通利便性の高い地域となっている。
- 市内においては、7地区にて土地区画整理事業を完了しており、基盤整備を図ってきた。
- 本市の人口は平成14年をピークに減少しており、今後更なる減少が予想され人口減少が懸念される。
- 老朽化した道路や橋梁などのインフラについて、舗装維持管理計画、橋梁長寿命化修繕計画により、維持保全と耐震化に努めている。
- 瑞浪駅から市役所を結ぶ市道公園通線沿いには、地域交流センター、総合病院、図書館、市役所、保健センター等公共施設が集約した都市構造となっている。
- 本市には化石採取ができる「野外学習地」があり、多くの人が訪れ、地域資源となっている。

課題

- 中心市街地は土岐川を挟んで瑞浪駅のある北エリアと市役所や国道19号のある南エリアに分かれ、その大部分は区画整理事業を実施し面的整備が完了している。南北エリアを結ぶ道路は、橋梁により動線を確保できているが、特に駅南地区は区画整理を実施しておらず、密集した市街地が残っており、幅員が狭い道路や歩道が整備されていない箇所が点在する。
- 瑞浪駅から市役所へ南北に通る市道公園通線周辺には、地域交流センター、総合病院、図書館、市役所、保健センター等公共施設が立地しているが、主道路である市道公園通線から各公共施設までを結ぶ道路には歩道整備がされていない箇所があり、安全性、利便性に問題がある。
- 瑞浪駅から中京大学附属中京高等学校(生徒数1,469人 H28.5月現在)と瑞浪高等学校(生徒数約400人)へ生徒が通学しているが、通学道路は、狭隘な道路や歩道が設置されていない箇所がある。
- 市中心部には、区画整理によりそれぞれ公園が整備されているが、その8割が昭和50年代から平成10年代前半につくられたものであり、公園施設そのものが現在の住民ニーズに合っており、市民の憩いの場の確保ができていない。
- 「野外学習地」には多くの人が訪れるが、近隣には来訪者を受け入れる休憩所等の施設がない。

将来ビジョン(中長期)
 第6次瑞浪市総合計画の重点方針、「魅力的な暮らしを創造する」「快適な暮らしを実現する」
 ①幹線道路・生活道路の整備・幹線道路及び生活道路の維持・保全とともに、住民生活がよりよいものになるように道路網の整備を促進する。実施計画事業:土岐橋架替関連事業
 ②地域との協働による公園の維持管理・環境美化に努め、憩の広場としての利用増加を図る。実施計画事業:土岐橋架替関連事業:都市公園再整備事業

都市構造再編集中支援事業の計画 ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。
都市機能配置の考え方
 ・日常生活に必要な都市機能を維持するため、市街地へ一定程度の居住誘導を図り、人口密度を維持できるようなコンパクトシティを目指す。
 ・郊外においては、誰でも歩いて病院や買い物などの外出が出来るように、拠点ごとに都市機能の集約化を図りつつ、不足する都市機能については、公共交通等のネットワークで結ばれた他の拠点との連携により、生活の利便性の維持を図ることが必要である。

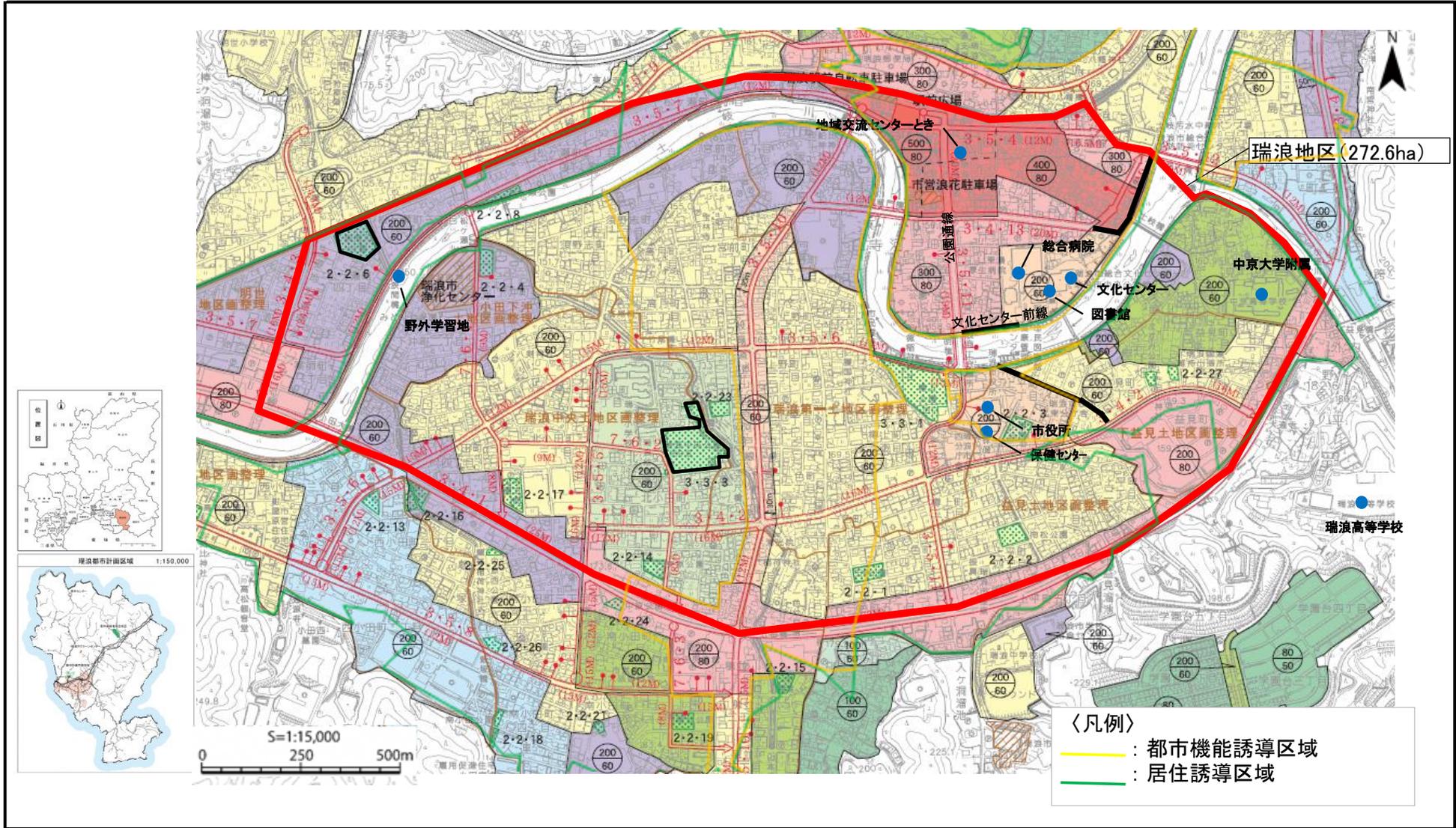
都市の再生のために必要となるその他の交付対象事業等
 都市再生土地区画整理事業や都市・地域交通戦略事業の特例を受ける場合は当該事業の概要、位置づけを記載。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
改良道路の歩行者数	人/日	市道文化センター前線の平日の歩行者数	図書館や文化センター、病院へ向かうための道路であり、歩道設置、拡幅を行ったことによる、前後の歩行者数を計測し、道路の利便性の向上について、評価します。	156	H29	160	R4
施設の利用者数	人/年	野外学習地の年間利用者数	野外学習地の利用者数により、公園整備による整備効果・利用環境の改善について評価します。	12,336	H29	12,706	R4
公園の利用回数	予約数/年	中央公園の年間予約数	公園の利用数により、整備効果・利用環境の改善について評価します。	541	H29	568	R4

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ●交通ネットワークの充実による利便性の高いまちづくり ・公共施設等への円滑な交通ネットワークを構築、回遊性の向上を図る。 ・市民や通学する高校生のための安全・快適な歩道環境の整備を推進する。 ・土岐橋の架け替え事業にあわせて整備することで、より高い整備効果を見込む。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路(土岐橋掛替関連道路)
<ul style="list-style-type: none"> ●快適な生活環境の創出 ・既存の公園を活用し、再整備をすることで、現在のニーズに合った、市民の憩いの場を創出する。 ・周辺住民だけでなく、野外学習地の来訪者も利用できる公園を整備する。 ・市中心部にある公園を整備することで多くの周辺住民に快適な生活環境を提供する。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園(狭間川公園) ・公園(中央公園)
<p>その他</p>	
<p>○瑞浪地区まちづくり推進協議会 当該地区では、地域が主体となり住民参加のまちづくりが行われてきました。瑞浪地区まちづくり推進協議会では、行政と調整を図りながら広範囲に活動を展開しているとともに、行政では出来ないまちづくり活動を行うなど、瑞浪地区の課題に積極的に取り組み、個性を活かしたまちづくりを進めています。</p>	

<p>瑞浪地区(岐阜県瑞浪市)</p>	<p>面積 272.6 ha</p>	<p>区域 益見町、土岐町、寺河戸町、樽上町、上野町、一色町、宮前町、松ヶ瀬町、須野志町、下沖町、北小田町、宮前町、高月町、薬師町、上平町</p>
---------------------	--------------------	---



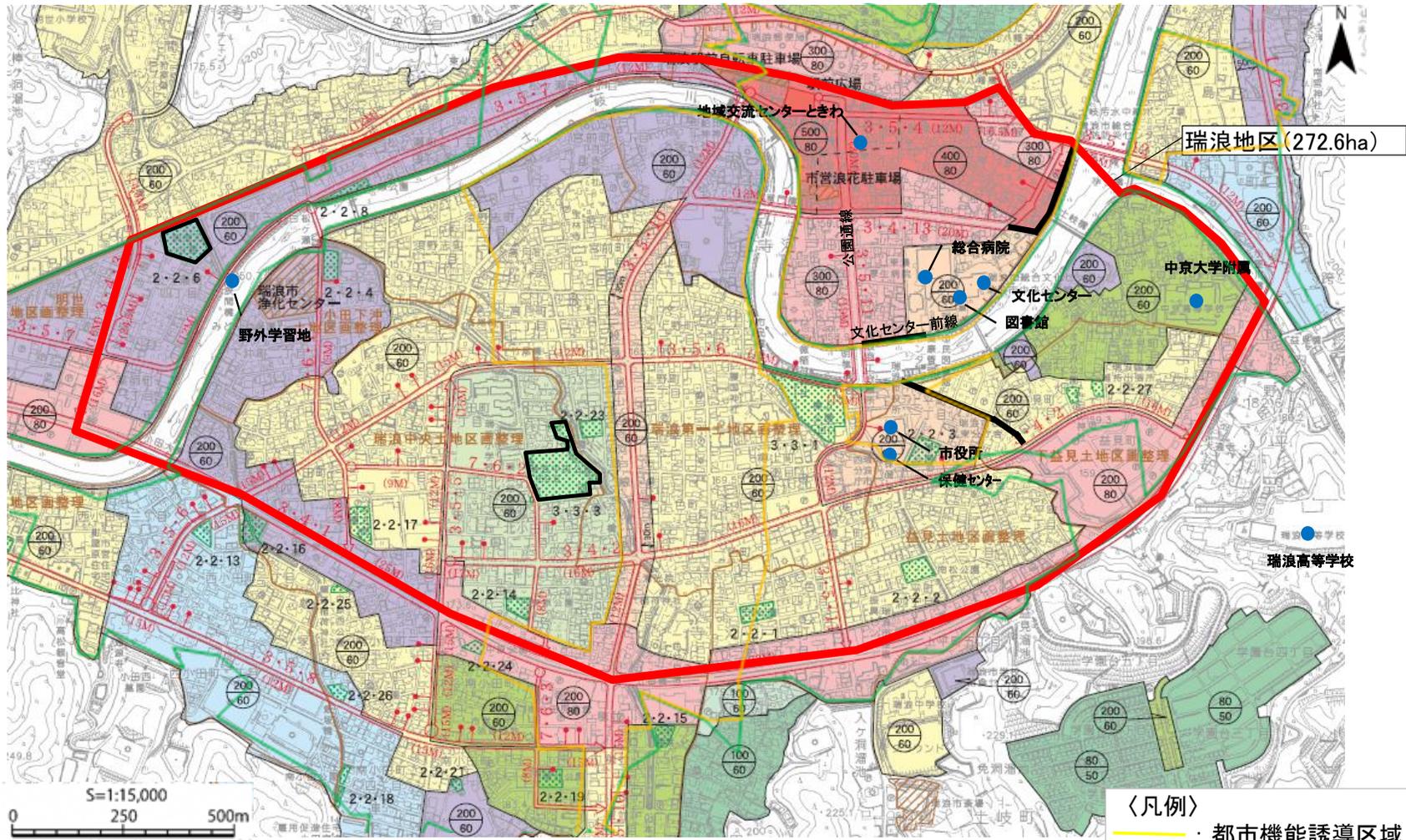
都市再生整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

みずなみ ちく 瑞浪地区 (ぎふ 岐阜県 みずなみ し 瑞浪市)

令和3年1月

瑞浪地区(岐阜県瑞浪市) 現況図



交付限度額算定表(その1)

瑞浪地区(岐阜県瑞浪市) 様式(2)-③

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額の合計(X)	212.7 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	124,823.0 百万円	X ≤ Yゆえ、	本計画における交付限度額	212.7 百万円
-----------------------------	-----------	-----------------------	---------------	----------	--------------	-----------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

Au	1,090,400	㎡	
公共施設の上限整備水準			
区域面積(㎡)		2,726,000	
令和3年1月	○	区域の面積が10ha未満の地区	0.50
		最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
	○	その他の地域	0.40

Ci	205,950	円/㎡
単位面積あたりの標準的な用地費		
標準地点数	6	
公示価格の平均値(円/㎡)	47,550	
単位面積あたりの標準的な補償費		
当該区域内の戸数密度(戸/㎡)	0.001	
標準補償費(円/戸)	44,000,000	

Cf	23,000	円/㎡
-----------	--------	-----

控除額	0	百万円
まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設		
施設名(事業名)	面積(㎡)	国庫補助事業費等(百万円)
合計	0	0

Ap	0	㎡
公共施設の現況整備水準		
○ 整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定		
推定現況整備水準(小数第2位まで)	0.26	
推定公共施設面積(㎡)	708760	
個別公共施設の積み上げ		
	面積(㎡)	割合
道路	-	
公園	-	
広場	-	
緑地	-	
公共施設合計	0	0

Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1)	124823	百万円
-----------------------------	--------	-----

ΣCn	0	円
下水道	0	円
区域面積(㎡)	2,726,000	
うち現況の供用済み区域面積(㎡)		
標準整備費(円/㎡)	3,600	

地域交流センター等の公益施設(建築物)	0	円
上限床面積(㎡)	9,400	
標準整備費(円/㎡)	427,550	

調整池	0	円
調整池の容積(㎡)		
標準整備費(円/㎡)	140,000	

河川	0	円
河川整備延長(m)		
標準整備費(円/m)	3,700,000	

住宅施設	0	円	
建設予定戸数(戸)	超高層		
	一般		
	合計	0	
標準整備費(円/戸)	超高層	一般	
	北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
	北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
	特別地区	49,120,000	35,690,000
	大都市地区	37,170,000	30,180,000
	多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
	奄美地区	39,520,000	35,640,000
	沖縄地区	30,280,000	30,280,000
	一般地区	33,700,000	28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物	0	円
施設建築物の延べ面積(㎡)		
標準共同施設整備費(円/㎡)	132,000	

電線共同溝等	0	円
電線共同溝等延長(m)		
標準整備費(円/m)	680,000	

人工地盤	0	円
人工地盤の延べ面積(㎡)		
標準整備費(円/㎡)	5,300,000	

協議して額を定める大規模構造物等	0	円
大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2)	124823	百万円
----------------------------	--------	-----

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額(活用する交付金の欄のみご記載ください。)

<都市構造再編集中支援事業>	交付限度額(X1)	212.7 百万円
<都市再生整備計画事業>	交付限度額(X2)	百万円
<まちなかウォークアブル推進事業>	交付限度額(X3)	百万円

交付限度額算定表(その2)(都市構造再編集中支援事業)

様式(2)-④-1

【都市再生整備計画事業(都市再構築戦略事業を含む。)から都市構造再編集中支援事業へ移行する地区の場合】

※本シートについて、各自治体が交付限度額を算出する上での参考として添付しているものです。事業毎に状況が異なりますので、各自治体の責任において適切に交付限度額を算出するようお願いいたします。

交付要綱に掲げる式による限度額算定(詳細)

○ 交付対象事業費

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(事業費の単位:百万円)

本都市再生整備計画において活用した事業に「○」をご選択ください。

○	都市再生整備計画事業(通常)
	都市再生整備計画事業(国の重要施策に合致したもの)
	都市再構築戦略事業

＜都市再生整備計画事業(通常)の国費率、執行事業費＞ ※都市再生整備計画事業(通常)を活用した場合のみ記入

国費率(変更提出日の前日における交付限度額を交付対象事業費で除した値)	0.400	①	(国費率)
変更提出日の前日までの執行事業費	120.500	②	(事業費)

※都市再生整備計画事業(通常)から都市再生整備計画事業(国の重要施策に合致したもの)に移行した場合、「変更提出日の前日」を「計画認定日の属する年度の年度末」に読み替え。

※都市再生整備計画事業(通常)から都市再構築戦略事業に移行した場合、「変更提出日の前日までの執行事業費」を「変更提出日の属する年度の年度末までの執行事業費」に読み替え。

＜都市再生整備計画事業(国の重要施策に合致したもの)の国費率、執行事業費＞ ※都市再生整備計画事業(国の重要施策に合致したもの)を活用した場合のみ記入

国費率(変更提出日の前日における交付限度額を交付対象事業費で除した値)		③	(国費率)
変更提出日の前日までの執行事業費		④	(事業費)

※都市再生整備計画事業(国の重要施策に合致したもの)から都市再構築戦略事業に移行した場合、「変更提出日の前日までの執行事業費」を「変更提出日の属する年度の年度末までの執行事業費」に読み替え。

＜都市再構築戦略事業の国費率、執行事業費＞ ※都市再構築戦略事業を活用した場合のみ記入

国費率(変更提出日の前日における交付限度額を交付対象事業費で除した値)		⑤	(国費率)
変更提出日の前日までの執行事業費		⑥	(事業費)

＜都市構造再編集中支援事業の国費率、執行事業費＞

＜都市機能誘導区域内＞

交付対象事業費	基幹事業合計(A)	282.500	⑦	(事業費)
	提案事業合計(B)	0.000	⑧	(事業費)
	合計(A+B)	282.500		(事業費)

以下の2つの条件それぞれについて、該当する場合は○を入力。

都市機能誘導区域面積割合が50%以上の場合	
提案事業枠2割拡充の適用	

※都市機能誘導区域面積割合:都市機能誘導区域の面積の市街化区域等(市街化区域又は非線引き用途地域)の面積に占める割合。

＜都市機能誘導区域外＞

交付対象事業費	基幹事業合計(C)	177.500	⑨	(事業費)
	提案事業合計(D)	3.000	⑩	(事業費)
	合計(C+D)	180.500		(事業費)

$(10/10 \times (A+B)) + (9/10 \times (C+D))$ (α1)	
※都市機能誘導区域面積割合が50%以上の場合: $(9/10 \times (A+B)) + (9/10 \times (C+D))$	444.950 ⑫
$(10/9 \times (A+C))$ (α2)	
※提案事業2割拡充を適用する場合: $(10/8 \times (A+C))$	511.111 ⑬
交付要綱に基づく交付限度額(①、②の小さい方×1/2)	222.475 ⑭ (国費)
国費率(③÷(A+B+C+D))	0.481 ⑮ (国費率)

変更提出日以降の執行事業費の総額	342.500	⑪	(事業費)
------------------	---------	---	-------

交付限度額(①×②+③×④+⑤×⑥+⑪×⑮)	212.774	⑯ (国費)
------------------------	---------	--------

○ 交付限度額、国費率

交付対象事業費(A+B+C+D)	463.0	(事業費)
------------------	-------	-------

交付要綱に基づく交付限度額 (⑯を1万円の位を切り捨て)	212.7	⑰ (国費)
国費率	0.459	⑱ (国費率)

年次計画(都市構造再編集中支援事業)

様式(2)-⑤-1
(事業費:百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
道路		土岐橋掛替関連道路	瑞浪市	330	19	28	9	5	269
公園		狭間川公園・中央公園	瑞浪市	130	8	57	0	57	8
古都保存・緑地保全等事業									
河川									
下水道									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設									
高質空間形成施設									
高次都市施設	地域交流センター								
	観光交流センター								
	まちおこしセンター								
	子育て世代活動支援センター								
	複合交通センター								
誘導施設	医療施設								
	社会福祉施設								
	教育文化施設								
	子育て支援施設								
既存建造物活用事業									
土地区画整理事業									
市街地再開発事業									
住宅街区整備事業									
バリアフリー環境整備促進事業									
優良建築物等整備事業									
住宅市街地総合整備事業									
街なみ環境整備事業									
住宅地区改良事業等									
都心共同住宅供給事業									
公営住宅等整備									
都市再生住宅等整備									
防災街区整備事業									
計				460	27	85	9	62	277
提案事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
地域創造 支援事業									
事業活用 調査	事業効果分析	瑞浪地区	瑞浪市	3					3
まちづくり活動 推進事業									
計				3	0	0	0	0	3
合計				463	27	85	9	62	280
累計進捗率 (%)					5.8%	24.2%	26.1%	39.5%	100.0%

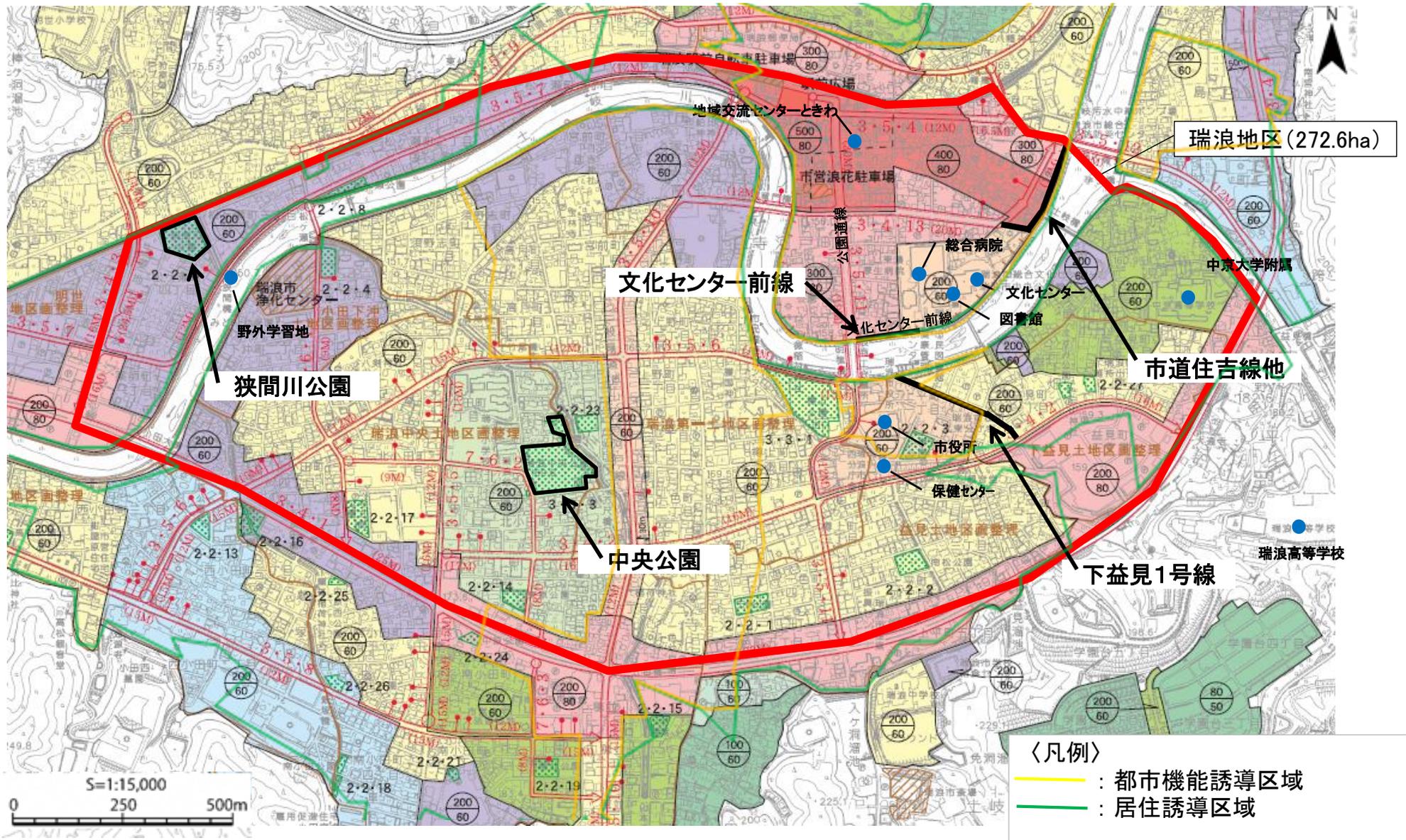
(参考)都市構造再編集中支援事業関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
合計			0	0	0	0	0	0
累計進捗率 (%)				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

(参考)関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	全体 事業費	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
合計			0	0	0	0	0	0
累計進捗率 (%)				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

事業位置図



道路

都市計画道路名 又はその他道路名	区間	道路 区分 <small>注1)</small>	事業 主体	事業 手法 <small>注2)</small>	工種	延長 m	幅員		整備後 車線数 車線	歩道 幅員 m	まち交 事業費 百万円	まち交における 事業期間 (年度)	事業内容 <small>注3)</small>	都市計画 決定 年月	備 考 <small>注4)</small>
							整備前 m	整備 後 m							
<道路>				-											
市道住吉線他	瑞浪大橋～竜門線	他	瑞浪市	-	歩道	300	5	9	2	2	140	5	車道拡幅、歩道設置		
市道文化センター前線	公園通線～昭和通線	他	瑞浪市	-	歩道	100	5	9	2	2	50	5	車道拡幅、歩道設置		
市道下益見1号線	益見～明徳	他	瑞浪市	-	歩道	300	7	9	2	2	140	5	歩道設置		
	～			-											
	～			-											

(参考)

<関連事業>															

* 本調書にはア)交付対象事業「道路」(街路、地方道、国道、その他)、イ)関連事業道路のすべてを記載すること。

注1) <道路>については、街、地、国、他の別を記載。

<関連事業>については、国、主、一、市の別を記載。

ただし、街:街路、地:地方道(市町村道)、国:国道、主:主要地方道、一:一般都道府県道、市:市町村道、他:いずれにも該当しないもの

注2) <関連事業>について通、交、地特、単独、促の別等を記載。補足説明すべき点は備考欄に説明を記載。

注3) 施設の構造、工法、及び地方道事業においては細工種、街路事業においては沿道区画整理型街路事業等の事業名

注4) 備考には現在の道路状況を把握するために必要なその他の事項で、交通量(人/日)、混雑度等を記載

(例)・道路改築:交通量(人/日)、混雑度等

・自転車駐車場:都市計画決定の有無、面積、利用台数等

* 不足する場合は適宜行を追加すること

【道路事業】

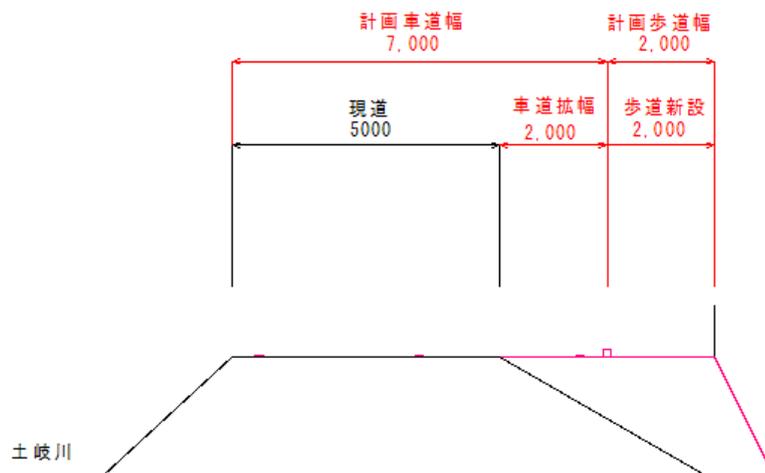
路線名 : 住吉線 外 (文化センター前線)

1. 整備概要 : 改良延長:約300m

現況幅員:約5.0m 計画幅員 9.0m



2. 標準横断面図



3、現況写真

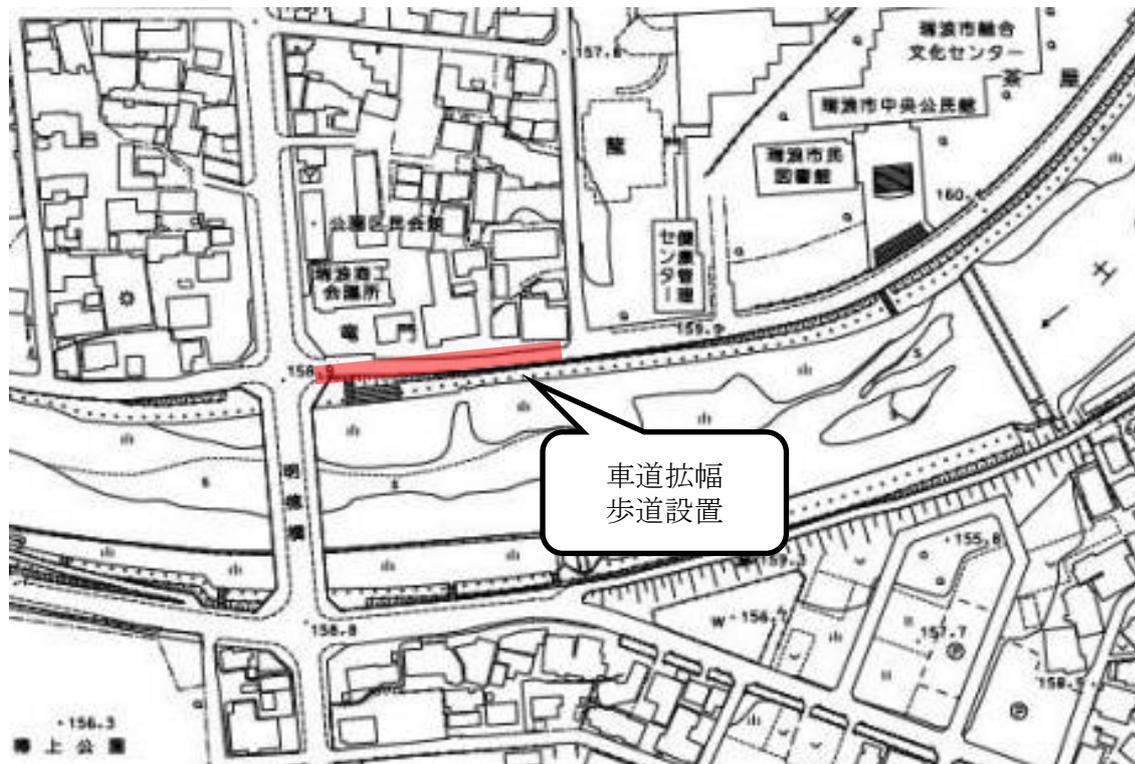


【道路事業】

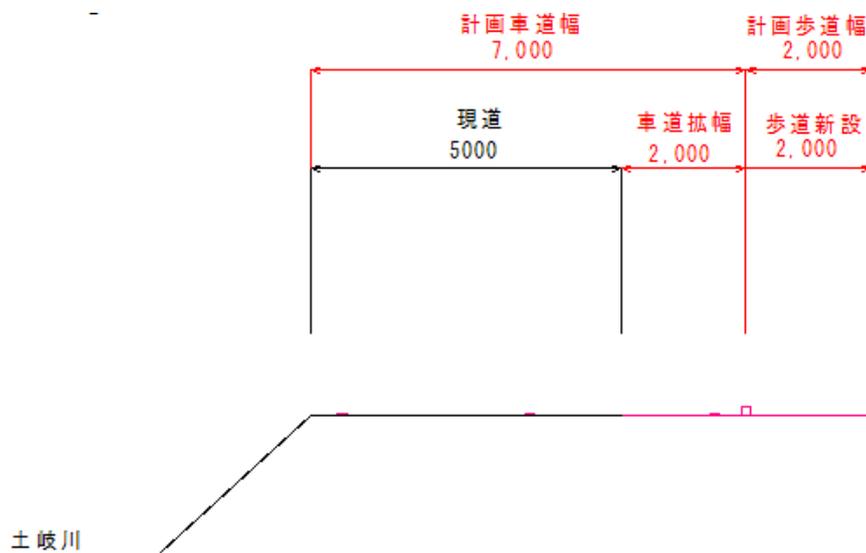
路線名 : 文化センター前線

1. 整備概要 : 改良延長: 約100m

現況幅員: 約5.0m 計画幅員 9.0m



2. 標準横断面図



3、現況写真



【道路事業】

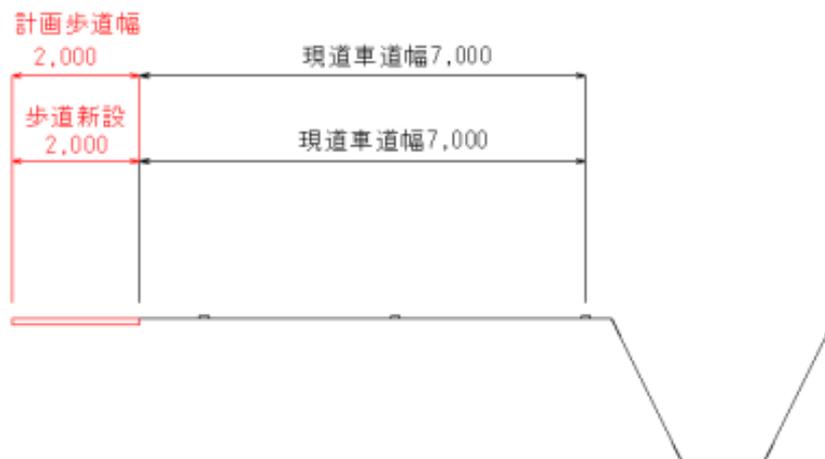
路線名 : 下益見1号線

1. 整備概要 : 改良延長:約300m

現況幅員:約7.0m 計画幅員 9.0m



2. 標準横断面図



3、現況写真



公園(都市公園補助事業採択要件外)

公園等名(*1)	種別等(*2)	事業主体(*3)	概要(面積(m ²)等) (*4)	交付期間内 事業費(百万円)	交付期間内事業費内訳			備考(*5)
					設計費 (百万円)	用地費 (百万円)	施設整備費 (百万円)	
狭間川公園	街区公園	瑞浪市	6400	65	8		57	
瑞浪中央公園	近隣公園	瑞浪市	16700	65	8		57	
合計	—	—	—	130	16		114	—

*1 公園等名ごとに1行ずつ記入。足りない場合は、適宜行を追加すること。

*2 「種別等」欄には、都市公園の種別である「街区公園」、「近隣公園」、「地区公園」、「特定地区公園」、「総合公園」、「運動公園」、「動植物公園」、「歴史公園」、「広域公園」、「レクリエーション都市」、「風致公園」、「墓園」、「緩衝緑地」、「都市緑地」、「緑道」のいずれかを記入。

都市公園でない場合は「無」を記入し、「概要(面積等)」欄に制度上の位置付け(条例設置公園等)を簡潔に記載。

*3 「事業主体」欄には、事業の施行者を記入。(間接交付の場合は、交付金事業者ではなく、「第三セクター」等の施行者を記入。)

*4 「概要(面積(m²)等)」欄には、都市公園でない場合に公園としての制度上の位置づけを記入する他、計画面積(単位: m²)等を記入すること。

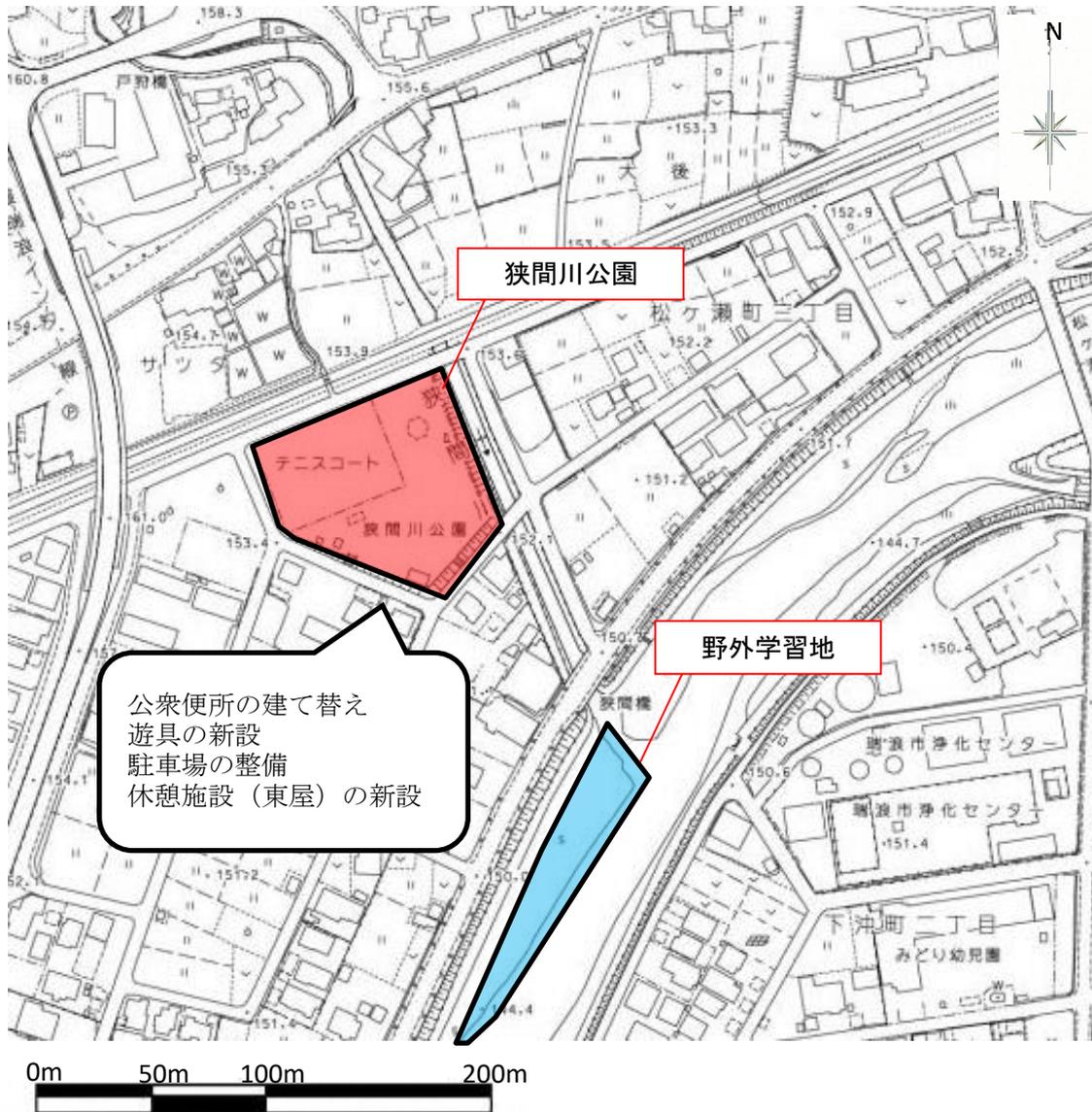
*5 「備考」欄には整備する主な施設(園路、植栽、あずまや、体験学習施設等)を簡潔に記載。

*6 青色で着色してあるセルは自動計算されるので入力しないこと。

【公園事業】

公園名 : 狭間川公園 (街区公園:A=0.64ha)

1. 整備概要 : 公衆便所の建替え、遊具の新設
駐車場整備、休憩施設(東屋)新設



2、現況写真



公園状況



公園状況



野外学習地
(参考添付)

【公園事業】

公園名 : 瑞浪中央公園 (近隣公園:A=1.67ha)

1. 整備概要 : 休憩施設(東屋)の新設、遊具の新設
グラウンド排水機能の改善



2、現況写真



公園状況



公園状況



公園状況