土地開発事業計画協議申出書土地開発事業計画協議申出書

年　　月　　日

　　瑞　浪　市　長　　様

事業者　住　所

氏　名

ＴＥＬ

　　瑞浪市土地開発事業及び特殊建築物に関する条例第４条の規定により次のとおり協議いたします。

|  |  |
| --- | --- |
| 土地開発事業名 |  |
| 土地開発区域の位置 |  |
| 土地開発区域の面積 |  |
| 設計者住所、氏名 |  |
| 工事施行者住所、氏名 |  |
| 土地開発事業計画に関する事項 |
| 事業目的 |  |
| 事業概要 | 別紙土地開発事業概要書のとおり |
| 総事業費 | 円 |
| 工事予定期間 | 着工　　　　　　　年　　月　　日完成　　　　　　　年　　月　　日（協定締結後、　　　　月間） |

　添付書類

　１　土地開発事業概要書（別紙）

　２　申請人の登記簿謄本（個人の場合は住民票の抄本）

　３　位置図

　４　現況平面図

　５　土地開発区域の公図

　６　土地開発区域の登記簿謄本

　７　同意者一覧表

　８　土地開発区域に権利を有する者の同意書

　９　土地開発区域に権利を有する者の印鑑登録証明書（原本）

　10　区長及び組長の同意書

　11　諸許可申請書の写し

　12　流量計算書

　13　土量計算書

　14　土地利用計画図

　15　地積図

　16　造成計画平面図

　17　造成計画断横断面図

　18　排水施設計画平面図

　19　給水施設計画平面図

　20　がけ、擁壁の断面図

　21　道路縦横断図

　22　防災工事計画平面図

　23　各種構造図．詳細図

　24　その他市長が指示する書類

（別紙）

土　地　開　発　事　業　概　要　書土地開発事業概要書

|  |  |
| --- | --- |
| 土地開発区域の位置 |  |
| 設計の基本計画 |  |
| 土地開発区域の現況 | 地域指定 | 用途指定（　　　　　）．砂防地域．河川保全区域．保安林地域．農業振興地域．圃場整備区域．その他（　　　　　　　） |
|  | 宅地 | 農地 | 山林 | 公共施設 | その他 | 合計 |
| 面積　㎡ |  |  |  |  |  |  |
| 比率　％ |  |  |  |  |  | 100％ |
| 土地利用の計画 |  | 宅地用地 | 公共施設用地 | 公益施設用地 | その他の公共用地 | その他 | 合計 |
| 面積　㎡ |  |  |  |  |  |  |
| 比率　％ |  |  |  |  |  | 100％ |
| 公共施設の 整 備計画 | 開発区域内の公共用地 | 区分 | 面積　　㎡ | 比率　　％ |
| 道路 |  |  |
| 公園、緑地及び広場 |  |  |
| 公共施設 |  |  |
| その他の公共施設 |  |  |
| 計 |  |  |
| そ の 他 の公共用地 | 区分 | 名称 | 長さ．幅員 |
| 接続道路 |  |  |
| 排水流末施設 |  |  |
| 公共施設の 整 備計画 | 施設名 | 小中学校 | 幼稚園 | 保育所 | 集会所 | その他 | 計 |
| 面積　㎡ |  |  |  |  |  |  |
| 比率　％ |  |  |  |  |  |  |
| 区画数 | 区画数 戸数 |
| 給水施設 | 市営水道　　　　専用水道　　　　簡易水道　　　　井戸 |
| し尿処理 | 下水道　　　集落排水　　　合併処理浄化槽　処理対象人員　　　人 |
| 消防施設 | 消火栓　　か所　　　㎡　　　防火水槽　　か所　　　㎡ |
| 開発区域からの発生交通量 | 台／日 | 既存道路の交通量 | 台／日 |