

瑞浪市空き家・空き地バンク登録申込チェックリスト

市では、空き家・空き地バンクを円滑に運営するために取り扱いの基準を定めています。

お申込前に物件の状況について、以下のチェック項目にてご確認をお願いします。

署名 _____

必須項目

1	市税の滞納がない	
2	所有者本人が意思決定できる状態である	
3	市が指定する協力不動産事業者以外に仲介依頼をしていない	
4	物件の所有者である(共有名義の場合は、共有者全員の同意が必要)	
5	転売や賃貸経営など、事業目的として所有している物件でない	
6	暴力団または暴力団員と密接な関係がない	

以下について分かる範囲でチェックをお願いします。

1	水道に接続可能(前面道路に水道がある)	
2	道路に面している(再建築が可能な道路である)	
3	登記されている物件である(相続登記含む)	
4	改修や建て替えが可能である	
5	大規模改修の必要が無い	
6	建築確認検査済証が発行されている	
7	土砂災害警戒区域(イエローゾーン)・特別警戒区域(レッドゾーン)でない	
8	ご近所などとの紛争がない(境界・排水・通行権など)	
9	兄弟・親族間で登録に反対している人がいない	
10	定期的な維持・管理ができている	

添付資料 空き家・空き地バンク物件登録申込書、登録カード、本チェックリストの他に、以下の書類を添付してください。

1	物件の所有権が確認できるもの(登記簿謄本、固定資産税納税通知書及び課税明細書等)の写し	
2	物件の写真(外観・内部) ※データ提出も可能です	
3	公図(物件の地番が記載のもの)の写し ※可能な限り提出してください	

お申込後に市及び協力不動産事業者にて物件の確認、調査を行います。物件の状態によっては、空き家・空き地バンク登録ができないことがありますので、ご了承ください。